

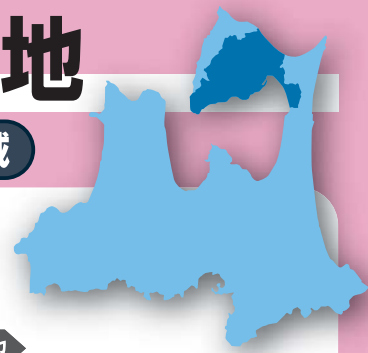


おお だいら

しも きた

大平工業団地、下北工業団地

青森県むつ市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地

大平工業団地:むつ市真砂町
下北工業団地:むつ市港町

セールスポイント

むつ市は、霊場恐山や大間のマグロで有名な下北半島に位置し、津軽海峡や陸奥湾、釜臥山からの自然の幸に恵まれた市です。海上自衛隊の五大基地のひとつである大湊基地には北方艦隊の拠点として護衛艦等が配備されているほか、釜臥山には航空自衛隊大湊分屯基地があり、防空のレーダーサイトを備えています。下北半島一帯には、原子力関連施設、大規模風力発電などのエネルギー関連施設や、海洋科学技術研究施設が立地しています。



交通アクセス



用地概要

	大平工業団地	下北工業団地
事業主体	青森県	三菱マテリアル(株)、カイハツ産業(株)
団地面積	66,320m ²	152,913m ² (三菱マテリアル(株)141,089.91m ² 、カイハツ産業(株)11,822.37m ²)
分譲面積	38,017m ²	152,913m ²
現況	造成済	未造成〔一部造成済(11,822m ²)〕
分譲価格	応相談	応相談
用途地域	準工業地域及び工業専用地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%	60%/200%
電力	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV
ガス	—	—
用水	上水道:350m ³ /日 地下水:250m ³ /日	—
排水	排水条件/C種、排水先/陸奥湾	排水条件/C種、排水先/陸奥湾
地質	第2種	未調査
地耐力	N値34	未調査
情報インフラ	光回線利用可	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.05	—
その他	分譲価格(参考:平成28年度地価調査時5,500円/m ²)	—

大平工業団地

- 【高速道路】
第二みちのく有料道路
三沢十和田下田ICまで約90km(約110分)
- 【主要道路】
国道338号まで約100m
- 【鉄道】
JR大湊線 下北駅まで約0.9km
- 【空港】
三沢空港まで80km(約90分)
- 【港湾】
大湊港真砂町岸壁(水深7.5m)に隣接

下北工業団地

- 【高速道路】
第二みちのく有料道路
三沢十和田下田ICまで約90km(約110分)
- 【主要道路】
国道338号まで約300m
- 【鉄道】
JR大湊線 下北駅まで約0.5km
- 【空港】
三沢空港まで80km(約90分)
- 【港湾】
大湊港下北ふ頭岸壁(水深6.5m)に隣接

優遇措置(両団地に共通)

区分	対象	県市	特記事項
補助金奨励金	設備・建物	○	投資額の5~10%(条件あり)
		—○	福利厚生施設の設置に対し1/2(条件あり)
	雇用	—○	1人10万円(条件あり)
	その他	○	県:通信回線経費1/2、オフィス等賃料1/4(条件あり) 市:貸しオフィス等賃料1/4(条件あり)
—○		設備投資に要する借入金の元本残高の1%(条件あり)	
税金	不動産取得税	○	課税免除・不均一課税(取得時)(条件あり)
		—○	課税免除・不均一課税(3年間)(条件あり)
	事業税	○	課税免除・不均一課税(3年間)(条件あり)
	割増償却	—	機械32%、建物48%(5年間、条件あり)
融資	資金融資	○	企業立地促進資金、青森県企業導入促進資金など

問い合わせ先

むつ市 産業振興課

【TEL】0175-22-1111

【FAX】0175-22-1373

【E-mail】mt-sangyo@city.mutsu.lg.jp