

新発田食品工業団地

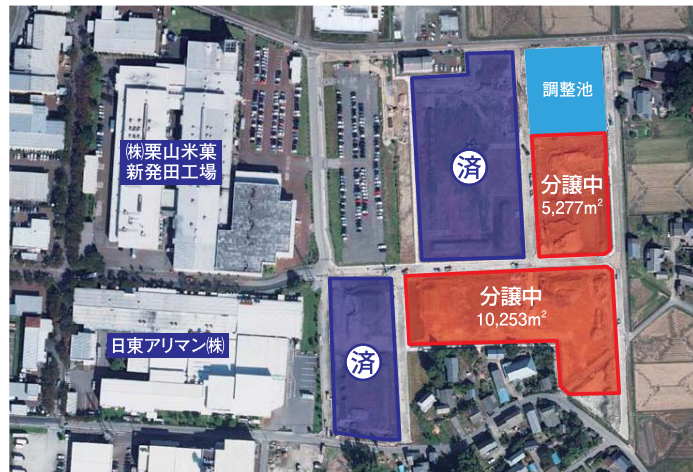
新潟県新発田市



セールスポイント

- ▶ POINT.1 チームワーク抜群。食品製造企業限定の工業団地
 - 団地協同組合、商工会議所、ハローワーク、市が「コンシェルジュ協議会」を設置し、労働力の確保、企業間交流を推進
- ▶ POINT.2 排水は団地協同組合が一括処理
- ▶ POINT.3 市内トップの手厚い優遇措置
 - 土地取得に30%を助成
 - 建物・償却資産取得に最大6%を助成
- ▶ POINT.4 子育て環境の充実
 - 団地内保育所設置を準備中
- ▶ POINT.5 市街化調整区域のため都市計画税なし

所在地 新発田市岡田



用地概要

事業主体	新潟県新発田市
団地面積	61,555m ²
分譲面積	15,530m ²
現況	造成済
分譲価格	23,900円/m ² (助成後の実質単価16,730円/m ²)
用途地域	市街化調整区域
建蔽率/容積率	70%/200%
電力	6.6kV
ガス	都市ガス
用水	工業用水: 団地合計3,000t/日 (その他市上水道整備済)
排水	協同組合設置の排水処理施設による一括処理
地質	砂質土により埋め立て造成
地耐力	—
情報インフラ	光回線利用可能地域
労働力	有効求人倍率1.36 (平成29年2月現在)
その他	市内大学・短期大学校(2校)、 市内高等学校(6校)

交通アクセス

- 【高速道路】
日本海東北自動車道
聖籠新発田ICまで約8km
- 【主要道路】
国道7号まで約1km
- 【鉄道】
JR新発田駅まで約3km
- 【空港】
新潟空港まで約26km
- 【港湾】
新潟東港まで約14km



優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	● 工場等取得助成金(土地の取得費の30%、建物及び償却資産に最大6%) ● 雇用促進助成金(新規常用雇用者〔市民〕1人につき30万円〔限度額3,000万円〕) ● 工場等設置奨励金(固定資産税相当額を奨励金として3年間交付) ※区分「税金」で固定資産税3年間免除となる部分については、工場等設置奨励金の対象外
税金	● 不動産取得税の免除(県税) ● 固定資産税の3年間免除(市税: 工場及び工場の底地部分)
融資	● 日本政策金融公庫による低利融資制度

問い合わせ先

新発田市 商工振興課 工業振興係

【TEL】0254-28-9650 【FAX】0254-28-9670 【E-mail】shoukou@city.shibata.lg.jp

この他の工業団地についてもホームページでご紹介しております。

【ホームページ】<http://www.shibata-kigyo.jp/>(または「しばた市企業立地ガイド」で検索ください)