



かしわ ざき

柏崎フロンティアパーク

かしわ ざき

新潟県柏崎市



電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地 柏崎市軽井川

セールスポイント

- ▶ 電気料金に大幅な補助(全国トップクラス)
- ▶ 用地取得に補助金(最大50%)
- ▶ 賃借料全額を10年間助成
- ▶ 上下水道使用料を助成
- ▶ 低廉な価格
- ▶ 優秀な人材と豊富な労働力
(2つの大学と隣接し産学連携も可能)
- ▶ 充実したインフラ
(特別高圧、光ファイバー、都市ガス)



用地概要

事業主体	独立行政法人 中小企業基盤整備機構
団地面積	276,000m ²
分譲面積	72,900m ²
現況	造成済
分譲価格	5,450~7,290円/m ²
用途地域	未指定
建蔽率/容積率	70%/200%
電力	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV
ガス	都市ガス
用水	上水道:440m ³ /日
排水	下水道
地質	—
地耐力	深度20m以上でN値30
情報インフラ	光ファイバー通信対応地域
労働力	有効求人倍率 1.13(平成29年3月末時点)
その他	—

交通アクセス

- 【高速道路】
北陸自動車道
柏崎ICまで約4km(10分)
- 【主要道路】
国道252号まで約3km(10分)
- 【鉄道】
JR信越本線
柏崎駅まで約5km(15分)
- 【空港】
新潟空港まで約100km(90分)
- 【港湾】
柏崎港まで約7km(20分)



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	雇用人数に応じて最大50%補助
	設備・建物	○	○	雇用人数に応じて最大3,000万円まで加算助成
	その他	○	○	電気料金の補助(F補助金)、原子力立地給付金、上下水道使用料金の補助制度
税金	不動産取得税	○	—	不均一課税(3年間)
	固定資産税	—	○	不均一課税(3年間)
	事業税	○	—	不均一課税(最大6年間)
融資	資金融資	○	○	

問い合わせ先

柏崎市 産業振興部 ものづくり・元気発信課(柏崎市ものづくり活性化センター内)
 【TEL】0257-32-2042 【FAX】0257-32-2043 【E-mail】monozukuri@city.kashiwazaki.lg.jp
 独立行政法人 中小企業基盤整備機構 高度化事業部 企業立地支援室
 【TEL】03-5470-1599 【FAX】03-3433-6526 【ホームページ】http://www.kashiwazaki-fp.jp/