



うえの はら
上ノ原工業団地
いな
長野県伊那市



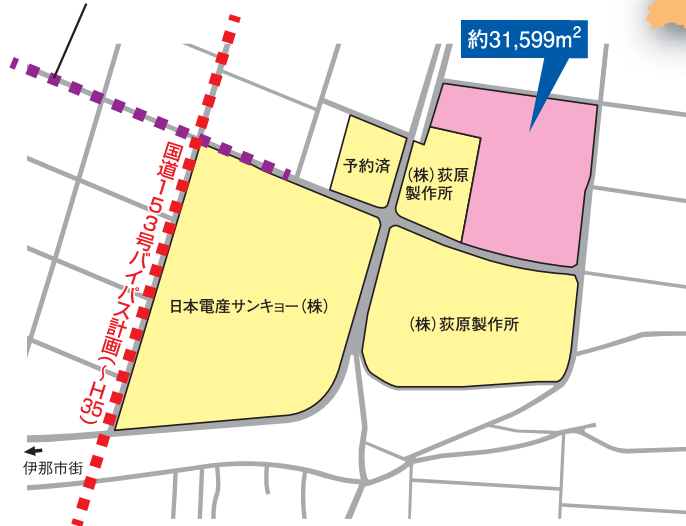
所在地 伊那市美筈 みすず

セールスポイント

- ▶ 内陸部で災害に強く、安定した生産・研究開発とリスク分散に最適。
- ▶ 伊那市中心市街地に近く通勤に至便。遮るものないアルプスの眺望は絶景。
- ▶ 関東圏と中京圏のほぼ中間点に位置しアクセスが良好。
- ▶ 国道153号バイパスに近接し、今後益々、物流が優位に。



市道環状北線計画(～H35)
(伊那ICから約4.5km)



分譲中
分譲済

交通アクセス

- 【高速道路】
中央自動車道
伊那ICまで6km
- 【主要道路】
国道153号まで2km
- 【鉄道】
JR飯田線
伊那北駅まで3km
- 【空港】
松本空港まで52km
- 【港湾】
名古屋港まで約180km



用地概要

事業主体	伊那市
団地面積	297,800m ²
分譲面積	約31,599m ²
現況	造成済
分譲価格	13,900円/m ²
用途地域	非線引工業地域(一部)
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	高圧6.6kV供給
ガス	都市ガスなし
用水	伊那市営上水道
排水	公共下水道への接続可
地質	表土、テフラ、段丘堆積物
地耐力	深度9m N値50以上
情報インフラ	フレッツ光ネクスト、CATV
労働力	有効求人倍率 1.77(平成29年2月現在)
その他	—

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	産業用地取得補助金 〔取得費×1/3(最大 対象要件有、上限1.5億円、3年間の分割払い)等〕
税金	不動産取得税の課税免除(県) 大規模償却資産に係る固定資産税の課税免除(3年間)

問い合わせ先

伊那市 商工観光部 産業立地推進課 産業立地係

【TEL】0265-96-8134 【FAX】0265-78-4131 【E-mail】sgr@inacity.jp