



モノづくり産業と新エネルギー産業が共生する工業団地

たはら
愛知県田原市



所在地 ▶ 愛知県田原市

セールスポイント

- ▶ 日本の中央に位置し様々な区画ニーズに対応
- ▶ 自動車産業など多種多様なモノづくり企業が集積
- ▶ 三河港と中部国際空港の組合せで国内外に部品供給が可能
- ▶ 事業所税の賦課がなく、ランニングコストの抑制が可能
- ▶ 豊橋技術科学大学や愛知工科大学など高度先端研究機関が近接
- ▶ 上限なしの奨励金制度で企業立地をサポート
- ▶ 自然の防波堤(最大標高約60m)によって津波被害から守られる臨海工業団地



太平洋岸に連なる自然の防波堤



田原1区



田原1区(ふ頭)・田原浦片地区

■用地概要

事業主体	愛知県企業庁
団地面積	—
分譲面積	52.2ha (6区画1.0ha~20.2ha)
現況	造成地
分譲価格	21,500~23,900円/m ² (平成29年4月時点)
用途地域	工業専用地域(一部準工業地域)、 工場立地法工場適地
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	高压供給:団地の近くに6kVの配電線あり 特別高压供給:154kV・77kV
ガス	—
用水	田原市上水道(63~179円/m ³) 東三河工業用水道(32円/m ³)
排水	企業が水質基準以下に処理後、 地区内排水路を通じて渥美湾に排水
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.74 (平成29年3月現在)
その他	愛知県土地リース制度あり ※田原浦片地区は概要が異なります。 詳しくはお問合せください。

■交通アクセス



【高速道路】
東名高速道路
豊川ICまで約25km



【主要道路】
国道23号バイパス
大崎ICまで
約10km



【空港】
中部国際空港
まで約70km



【港湾】
三河港
神野地区
まで約10km



【鉄道】
豊橋鉄道渥美線
三河田原駅まで
約4km



■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	《田原市企業立地奨励金制度》 ●固定資産税相当額を奨励金として3年間交付
税金	《愛知県産業立地促進税制》 ●不動産取得税(県税)の軽減(3年間)
融資	《愛知県パワーアップ資金「企業立地」貸付制度》 ●工場等を立地する中小企業に対し、設備資金を融資

■問い合わせ先

田原市 企画部 企業立地推進室

【TEL】0531-23-3549 【FAX】0531-23-0669 【E-mail】kigyotai@city.tahara.aichi.jp