

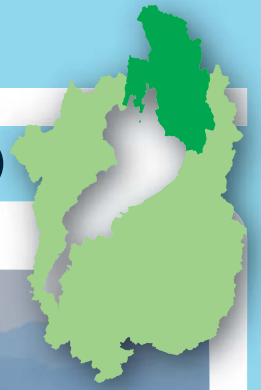


なが はま

長浜市の工場用地候補地

なが はま
滋賀県長浜市

⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域〔一部〕



セールスポイント

【長浜市をお勧めする理由】

★京阪神 中京・北陸の結末点

長浜は古くから交通の要衝として主要交通網が発達しています。

★多様なビジネスパートナー・連携パートナー

多様なものづくり企業も多数立地しているほか、長浜バイオインキュベーションセンターなど連携パートナーも活躍しています。

★立地コストと様々な立地優遇施策

都市部に比べ地価が安く、各種助成制度があります。

★全国トップクラスの住みやすさ

伊吹山やびわ湖など自然に囲まれているほか、病院や文化教育施設等も充実しています。

★災害リスクの少なさ

地震や台風等による風水害が少ない地域です。冬季に降雪はありますが、交通に支障はありません。



交通アクセス

- 【高速道路】北陸自動車道 長浜ICまで約7km
- 【鉄道】最寄り駅: JR北陸本線 長浜駅
- 【主要道路】国道365号まで約1km
- 【港湾】敦賀港まで約30km

用地概要

所在地	滋賀県長浜市
面積	3,000m ² ~
現況	宅地等
価格	価格相談
用途地域	非線引都市計画区域等
その他	民有地のため、詳細についてはお問合せください。

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	<ul style="list-style-type: none"> 工場等立地助成金 (3年間の対象固定資産税相当額の一部を助成。対象事業の制限有) インキュベーションセンター発立地助成金 雇用促進助成金 (市内在住の増加雇用者10万円/人 上限100人 対象事業所の制限有) 本社機能移転促進助成金 ※滋賀県の助成制度も利用できます。([made in SHIGA]企業立地助成金)
税金	<ul style="list-style-type: none"> 固定資産税不均一課税(条件有)
融資	<ul style="list-style-type: none"> 産業立地促進資金融資(滋賀県の制度です)

長浜市では、現在、工場団地はすべて埋まっていますが、民有地の空き地・空き工場があります。今回、紹介した案件は1例です。他にも多数ありますので、是非、お声かけください。

問い合わせ先

長浜市 産業観光部 商工振興課
滋賀県長浜市八幡東町632

【TEL】0749-65-8766 【FAX】0749-64-0396 【E-mail】syoukou@city.nagahama.lg.jp