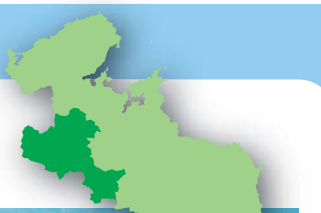
長田野工業団地アネックス京都三和

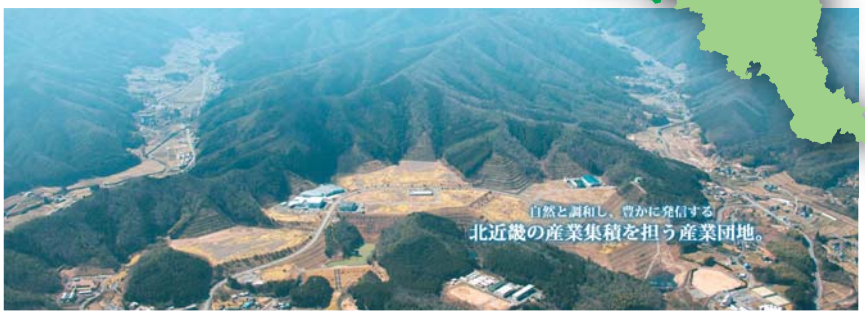
京都府福知山市

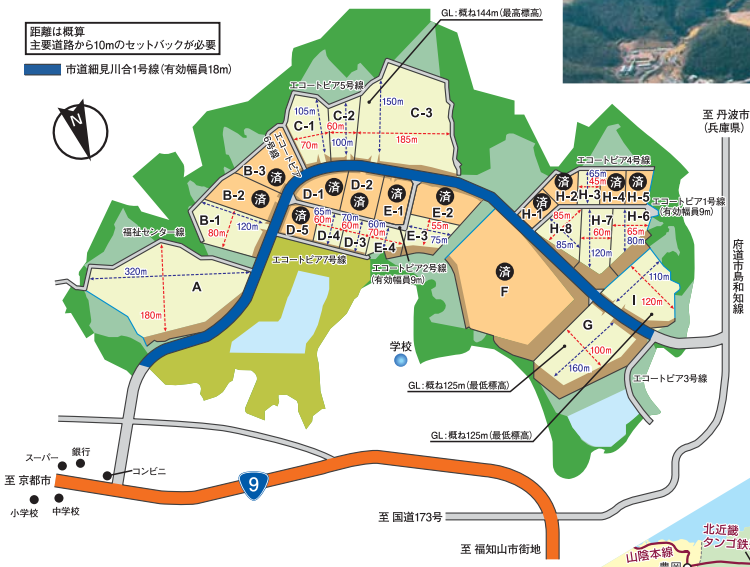


所在地 京都府福知山市

セールスポイント

- ▶ 高速道路・鉄道の結節点「福知山」から国内主要都市へのアクセスの良さ
- ▶ 多様なニーズに対応できる区画（0.3～4.2ha）をご用意
- ▶ 京都府で最優遇制度の補助金を適用





■工場用地面積（ ）内は平地面積

区画	面積	立地企業 平成29年4月現在
A 区画	4.23ha(3.81) 12,800坪(11,500)	
B-1区画	1.12ha(1.06) 3,400坪(3,200)	
B-2区画	0.85ha(0.82)	㈱メタルカラー
B-3区画	0.95ha(0.90)	㈱浅田可鍛鋳鉄所
C-1区画	1.07ha(0.96) 3,200坪(2,900)	
C-2区画	0.69ha(0.67) 2,100坪(2,000)	
C-3区画	3.60ha(3.44) 10,900坪(10,400)	
D-1区画	0.68ha(0.59) 2,100坪(1,800)	京泰㈱
D-2区画	0.65ha(0.61) 2,000坪(1,800)	京泰㈱
D-3区画	0.43ha(0.39) 1,300坪(1,200)	
D-4区画	0.43ha(0.39) 1,300坪(1,200)	
D-5区画	0.49ha(0.39)	福大商事㈱
E-1区画	0.63ha(0.58)	加美電機㈱
E-2区画	0.85ha(0.73)	米澤化学㈱
E-3区画	0.58ha(0.49) 1,700坪(1,500)	
E-4区画	0.50ha(0.42) 1,500坪(1,300)	
F 区画	5.20ha(4.24) 15,700坪(12,800)	㈱ワイエムシィ
G 区画	2.39ha(1.78) 7,200坪(5,400)	
H-1区画	0.31ha(0.30)	㈱堀場エステック
H-2区画	0.31ha(0.31)	㈱堀場エステック
H-3区画	0.32ha(0.32) 1,000坪(1,000)	
H-4区画	0.36ha(0.35)	㈱野村佃煮
H-5区画	0.36ha(0.35)	㈱クリエイティア
H-6区画	0.76ha(0.55) 2,300坪(1,700)	
H-7区画	1.00ha(0.77) 3,000坪(2,300)	
H-8区画	0.67ha(0.57) 2,000坪(1,700)	
I 区画	1.47ha(1.36) 4,400坪(4,100)	

■用地概要

事業主体	京都府
団地面積	721,000m^2
分譲面積	192,600m^2
現　況	造成済
分譲価格	15,700～21,590円/m^2（補助制度あり）
用途地域	都市計画区域外
建蔽率/容積率	60%／200%
電　力	高圧6,600V（特別高圧33,000V対応可）
ガ　ス	プロパンガス
用　水	1,000m^3/日
排　水	敷地内前処理後下水道に排水 1,800m^3/日
地　質	—
地 耐 力	—
情報インフラ	光回線利用可
労 働 力	市内に大学2校、高校7校あり
そ の 他	—

■交通アクセス

【高速道路】
舞鶴若狭自動車道
福知山ICまで約10km

【主要道路】
国道9号に近接

【鉄道】
JR福知山線・山陰本線
福知山駅まで約15km

【空港】
伊丹空港まで約80km

【港湾】
舞鶴港まで約40km

■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	●雇用奨励金制度 ●投下固定資産の15%ならびに土地取得費の20%を補助（京都府内最優遇補助） ●企業用水使用補助
税金	●固定資産税の課税免除（3年間） ●法人事業税の課税一部免除（3年間） ●不動産取得税一部免除
融資	●ふるさと融資制度活用可

■問い合わせ先

京都府 商工労働観光部 産業立地課
【TEL】075-414-4848　【FAX】075-414-4842　【E-mail】richi@pref.kyoto.lg.jp
福知山市 地域振興部 移住・企業立地推進課
【TEL】0773-24-7077　【FAX】0773-23-6537　【E-mail】welcome.iju.kigyo@city.fukuchiyama.lg.jp