



あ さ ひ

い や

朝日ヒルズ工業団地、揖屋干拓工業団地

島根県松江市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

【朝日ヒルズ工業団地】

- ▶ 市街地より西へ5kmに位置し、南側に宍道湖を臨み、自然環境に恵まれた丘陵地に立地しています。
- ▶ 周辺には出雲・米子のふたつの空港を配し、国道431号に近接し、意欲と創造性に満ち、産業活動に最適な立地です。



【揖屋干拓工業団地】

- ▶ 市街地東部に位置し、山陰自動車道 東出雲インターチェンジ及び国道9号からのアクセスに優れています。
- ▶ 団地が立地する東出雲町は、農機具メーカーを中心とした「ものづくり」の町として発展し、地区内には多数の製造業が立地しています。
- ▶ 境港へのアクセスに優れ、海外への輸送にも優れた立地です。



所在地

朝日ヒルズ工業団地：
松江市東長江町
揖屋干拓工業団地：
松江市意宇町、東出雲町錦浜



用地概要

	朝日ヒルズ工業団地	揖屋干拓工業団地
事業主体	松江市	松江市
団地面積	約158,000m ²	76,921.48m ²
分譲面積	35,553.69m ²	76,921.48m ²
現況	造成済	埋立地
分譲価格	22,976~29,458円/m ²	3,200円/m ²
用途地域	市街化調整区域	工業地域(市街化区域)
建蔽率/容積率	60%/200%	60%/200%
電力	6.6kV線まで0.2km 法吉変電所まで8km	6.6kV線に隣接 揖屋変電所まで約2km
ガス	プロパンガス	プロパンガス
用水	200m ³ /日(団地全体)	上水道:600m ³ /日 工業用水:1,800m ³ /日
排水	農業集落排水施設へ排水	公共下水道
地質	礫混粘土	シルト質粘土
地耐力	N値50まで3~20m	N値50まで25~30m
情報インフラ	光回線利用可	光回線利用可
労働力	有効求人倍率1.65(平成29年2月)	
その他	複数区画を一括活用することも可能です	

交通アクセス

朝日ヒルズ工業団地

- 【高速道路】
山陰自動車道
松江中央ICまで約10km
- 【主要道路】
国道431号まで約1km
- 【鉄道】
JR山陰本線 松江駅まで約8km
- 【空港】
出雲空港まで約20km
- 【港湾】
境港まで約25km

揖屋干拓工業団地

- 【高速道路】
山陰自動車道
東出雲ICまで約1.4km
- 【主要道路】
国道9号まで約1.2km
- 【鉄道】
JR山陰本線 揖屋駅まで約2km
- 【空港】
米子空港まで約21.6km
- 【港湾】
境港まで約20km

優遇措置(両団地に共通)

区分	特記事項
補助金 奨励金	<ul style="list-style-type: none"> ● 用地取得助成金30%補助 ● 固定資産税相当額を3年間助成 ● 雇用促進奨励金(正社員1人あたり30万円) ● 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金* ● その他県優遇制度あり
税金	● 条例により、県税及び市税の免除または不均一課税
融資	● 島根県企業立地促進資金(限度額20億円)

*揖屋干拓工業団地については、補助対象地域と非補助対象地域が混在

問い合わせ先

松江市 産業経済部 定住企業立地推進課 企業立地係

【TEL】0852-55-5216 【FAX】0852-55-5920 【E-mail】richi@city.matsue.lg.jp