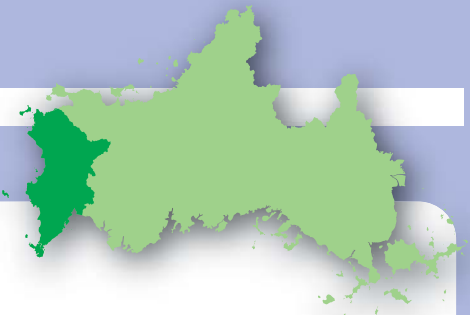




こやがわ 木屋川工業団地

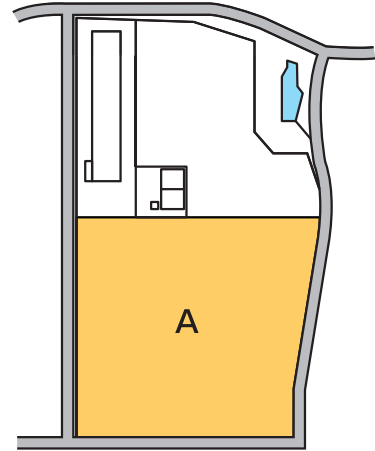
しものせき 山口県下関市



セールスポイント

- ▶ 内陸型工業団地で約10haの広さ
- ▶ 下関市は、中国・九州地方の中心
- ▶ 陸・海・空の交通のクロスポイント

所在地 ▶ 下関市木屋川



■用地概要

事業主体	民間(東証一部上場企業)
団地面積	39.8ha
分譲面積	約10ha(分割可)
現況	更地(造成済)
分譲価格	14,200円/m ² (応相談)
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	6.6kV(約0.1km) 110kV(約0.6km)
ガス	プロパンガス
用水	上水道:団地内本管敷設済 φ200mm 工業用水:1,900 t/日
排水	生活排水、工場排水とも各区域内で個別処理後、団地専用排水路を経て排水
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.65(平成29年3月)
その他	工場立地法 団地特例あり

■交通アクセス

- 【高速道路】
中国自動車道
小月ICまで5km
- 【主要道路】
国道2号まで4km
- 【鉄道】
JR山陽本線
小月駅まで3km
- 【空港】
山口宇部空港まで30km
- 【港湾】
下関港細江ふ頭まで20km
(日本最大級の国際フェリー基地)

■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	イニシャルコストをサポート 投資額(建物、設備)の5%を補助 ランニングコストをサポート 事業所設置奨励金:固定資産税相当額3年分 雇用奨励金(1人当り):正社員50万円、非正社員15万円
税金	不動産取得税:課税免除 固定資産税:課税免除(3年間)
融資	山口県中小企業制度融資 下関市工場立地促進資金融資

■問い合わせ先

下関市 産業振興部 産業立地・就業支援課

【TEL】083-231-1357 【FAX】083-235-0910

【E-mail】sgsangyo@city.shimonoseki.yamaguchi.jp