



新産業集積エリア唐津(第1期)

佐賀県唐津市

からつ



所在地

唐津市厳木町

セールスポイント

- ▶ 九州最大の都市、福岡市へ車で約1時間でアクセスできる便利な場所です。
- ▶ 強固な地盤を有し、大きな活断層がないBCPに優れた場所です。
- ▶ 県の中央部に位置するため県内各地からのアクセスが良く雇用を確保しやすい場所です。
- ▶ 工場立地法の特例により緑地・環境施設面積率が下限1%のため敷地を有効活用できます。
- ▶ 市が一丸となった手厚いサポート体制で進出企業様を支援します。

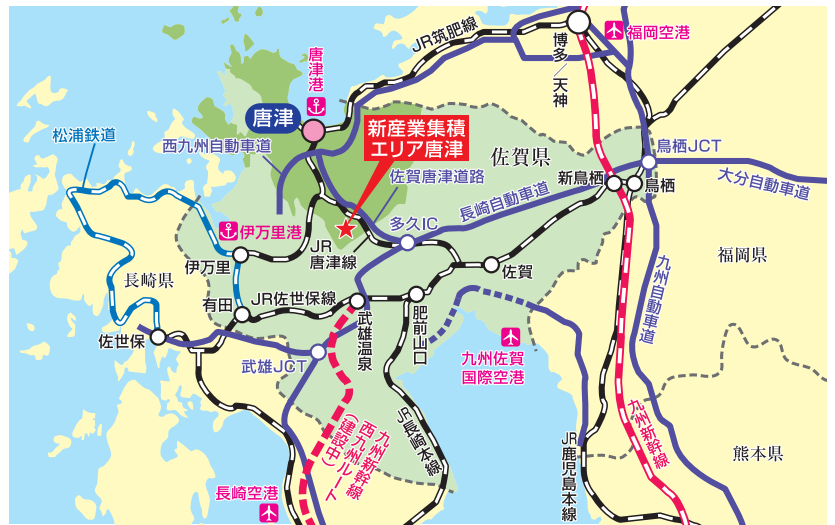


日本三大松原の1つ
虹の松原



交通アクセス

- 【高速道路】
長崎自動車道 多久ICまで8km (7分)
- 【主要道路】
地域高規格道路「佐賀唐津道路」に近接
- 【鉄道】
JR唐津線 厳木駅まで2km (3分)
- 【空港】
福岡空港まで74km (60分)、九州佐賀国際空港まで48km (50分)
- 【港湾】
博多港まで79km (70分)、唐津港・伊万里港まで25km (40分)



用地概要

事業主体	佐賀県及び唐津市
団地面積	11.1ha
分譲面積	8.1ha(分割分譲可)
現況	第1期分譲中
分譲価格	12,400円/m ²
用途地域	都市計画区域外
建蔽率/容積率	指定なし
電力	普通高圧:6kV(近接) 特別高圧:66kV(1km)
ガス	LPガス
用水	1,000m ³ /日
排水	処理後、浪瀬川へ放流
地質	砂岩頁岩互層
地耐力	N値50 深度3m~
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.17(平成29年2月現在)
その他	工場立地法の特例により、緑地・環境施設面積率下限1%

優遇措置

内	容
全国トップクラスの優遇制度	
《10年間の税制優遇》	
● 法人事業税・固定資産税の5年間免除、引き続き5年間半額免除	
● 不動産取得税の免除	
《最大36%の高補助率》	
● 建物・設備に係る投資額の約1/3を補助	
《充実した雇用奨励制度》	
● 新規雇用者1人あたり100万円~	
● 配置転換者1人あたり100万円~	
《太陽光発電設備助成》	
● 2,500万円を限度に設置費の半額を補助	
※各優遇制度には一定の要件があります。詳しくはお問い合わせください。	

問い合わせ先

唐津市 商工観光部 企業誘致課

【TEL】0955-72-9208

【FAX】0955-72-9203

【E-mail】kigyuu-yuuchi@city.karatsu.lg.jp