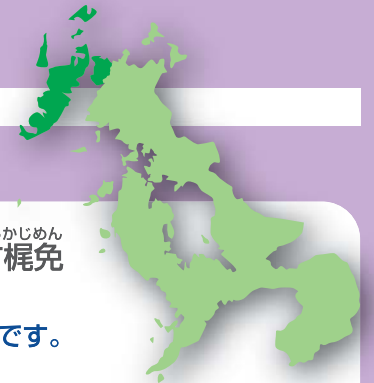




平戸市工業団地

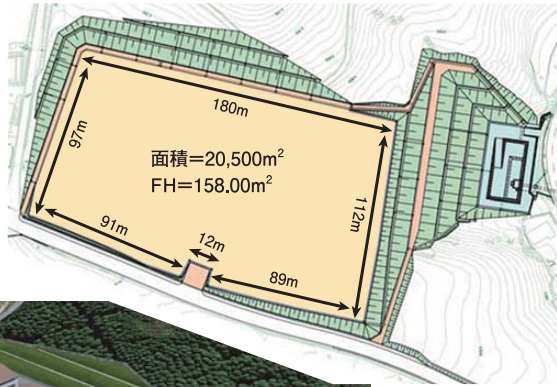
長崎県平戸市



セールスポイント

- ▶ 分譲価格5,000円/m²の安価な分譲価格で、補助金を活用すると2,500円/m²で分譲可能です。
- ▶ 今後30年で震度6以上の地震が発生する確率は0.1%以下と推定されています。海拔158mの内陸型の工業団地であり、津波の心配はありません。
- ▶ 近隣には、高専、工業高校、高等技術専門学校があり、毎年優れた人材を輩出しています。

所在地 平戸市田平町古梶免



(完成イメージ図)



交通アクセス

- 【高速道路】**
西九州自動車道 佐々ICまで30分
平成30年度供用開始予定の松浦ICまで25分
- 【主要道路】**
国道204号まで3.4km
- 【鉄道】**
松浦鉄道 西田平駅まで4km
- 【空港】**
長崎空港まで80分
- 【港湾】**
佐世保港まで45分、伊万里港まで45分

用地概要

事業主体	平戸市
団地面積	42,500m ²
分譲面積	20,500m ² (分割可能)
現況	造成中
分譲価格	5,000円/m ² ※補助金活用で2,500円/m ²
用途地域	非線引都市計画区域
建蔽率/容積率	70%/200%
電力	普通高圧:6kV
ガス	プロパンガス
用水	上水道:30m ³ /日
排水	敷地内浄化処理後、排水管で河川へ放流
地質	第1種
地耐力	切土部:深度2m N値50以上
情報インフラ	光回線
労働力	有効求人倍率1.08 (平成29年3月 ハローワーク江迎管内)
その他	平成30年度後半に分譲開始予定

優遇措置

区分	対象	国	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	-	-	○	《工業団地取得奨励金》 ●土地取得価格の50%以内(限度額1億円)
	設備・建物	-	-	○	《工場関連施設整備奨励金》 ●施設整備費の50%以内(限度額1億円) 《設備投資補助金》 ●施設投資額の50%以内(限度額1,500万円)
		-	○	-	《誘致企業生産設備等整備補助金》 ●投下固定資産額の5~20%(限度額20億円)
	雇用	-	○	-	《新規雇用促進補助金》 ●常用雇用者1名につき50万円(限度額5億円)
税金	その他	-	○	-	《地場企業発注促進補助金》 ●1社あたりの取引額が500万円以上の場合、発注企業数に応じて補助金を交付(限度額5億円)
	法人税	○	-	-	特別償却
	不動産取得税	-	○	-	課税免除
	法人事業税	-	○	-	3カ年の課税免除
	固定資産税	-	-	○	5カ年の課税免除

問い合わせ先

平戸市役所 商工物産課
 【TEL】0950-22-4111 (代表) 【FAX】0950-23-3399 【E-mail】sangyo@city.hirado.lg.jp