



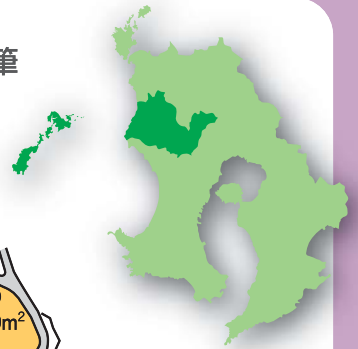
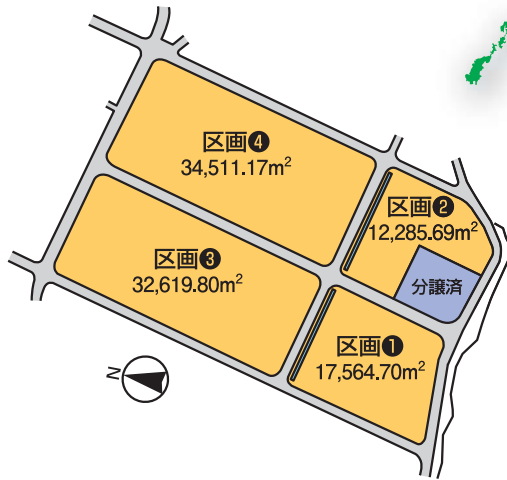
# いりき 入来工業団地

鹿児島県薩摩川内市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

## セールスポイント

所在地 薩摩川内市入来町副田5937-6外3筆

- ▶ 釜山や台湾への国際定期コンテナ航路がある、薩摩川内港を活用し中国・東南アジアへの流通が可能。
- ▶ 薩摩川内都ICまで約30分、鹿児島空港まで約50分、川内港まで約45分と陸・海・空のアクセスのバランスが良い立地です。
- ▶ 電気料金について最大8年間、電気料金の4割程度を補助などの優遇策が充実。
- ▶ 次世代エネルギー関連施設などの地域成長戦略ビジネスへの優遇策が更に充実。
- ▶ 補助金額最大10億円



## 交通アクセス

- 【高速道路】  
南九州西回り自動車道  
薩摩川内都ICまで18km
- 【主要道路】  
国道328号まで300m
- 【鉄道】  
九州新幹線  
川内駅まで16km
- 【空港】  
鹿児島空港まで40km
- 【港湾】  
川内港まで31km



## 用地概要

事業主体	鹿児島県薩摩川内市
団地面積	101,847m <sup>2</sup>
分譲面積	96,981.7m <sup>2</sup>
現況	造成済
分譲価格	2,964円/m <sup>2</sup>
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6kV 特別高圧:60kV
ガス	プロパンガス
用水	上水道:150m <sup>3</sup> /日、工業用水設備有り
排水	企業内処理後、排水路をとおり川内川水域へ排出
地質	第2種
地耐力	—
情報インフラ	光回線利用可(予定)
労働力	市内に大学1校、短大1校(川内職業能力開発短期大学校(ポリテクカレッジ川内))、高校4校あり
その他	原則5,000m <sup>2</sup> 以上のオーダーメイド方式

## 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	● 土地を賃貸した場合、連続10年以上操業することにより、土地を無償譲渡 ● 市企業立地支援補助金の一定の要件を満たす場合、用地取得、施設設備費、賃借費のいずれか1種類及び新規雇用促進補助金を交付する
税金	● 設備投資に係る固定資産税10年間免除 ● 事業税(3年間)を免除 ● 不動産取得税を免除
融資	● 鹿児島県企業立地資金融資(限度額5億)

## 問い合わせ先

薩摩川内市 商工政策課 企業誘致グループ

【TEL】0996-23-5111

【FAX】0996-20-5570

【E-mail】kigyo@city.satsumasendai.lg.jp