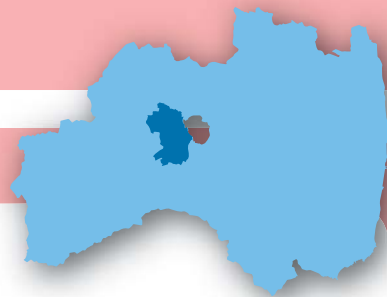




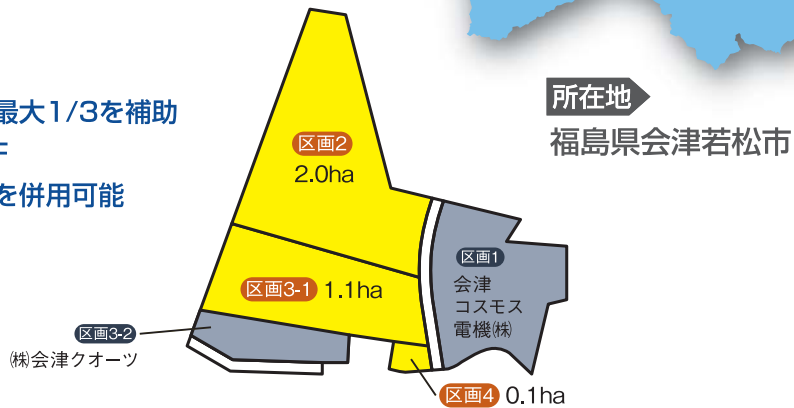
あい づ わ か ま つ と く ひ さ 会津若松徳久工業団地

あい づ わ か ま つ
福島県会津若松市



セールスポイント

- ▶ 国の企業立地補助金の活用により、初期投資額の最大1/3を補助
- ▶ 市の用地取得助成制度により、分譲価格60%OFF
- ▶ さらに、市独自の企業立地奨励金及び雇用奨励金を併用可能
- ▶ 勤勉で優秀な人材と労働力
- ▶ 台風などの風水害が極めて少ない
- ▶ 豊富な水資源



交通アクセス

- 【高速道路】**
磐越自動車道
会津若松ICまで8.5km
- 【主要道路】**
国道118号まで1km
国道49号まで7km
- 【鉄道】**
JR只見線・会津鉄道
西若松駅まで1.5km
- 【空港】**
福島空港まで80km
- 【港湾】**
新潟港(東港区)まで130km



用地概要

| | |
|---------|--|
| 事業主体 | 会津若松地方土地開発公社 |
| 団地面積 | 約62,000m ² |
| 分譲面積 | 32,355m ² |
| 現況 | 分譲中 |
| 分譲価格 | 10,374~11,258円/m ² (用地取得助成適用後単価) |
| 用途地域 | 工業専用地域・工業地域 |
| 建蔽率/容積率 | 60%/200% |
| 電力 | 普通高圧:6,600V 神指変電所3.5km(特高) 特別高圧:66,000V |
| ガス | プロパンガス |
| 用水 | 上水道1,000m ³ /日 |
| 排水 | 単独処理後、専用排水管を經由して一級河川阿賀川に放流 |
| 地質 | 砂れき |
| 地耐力 | N値50 |
| 情報インフラ | 光回線利用可 |
| 労働力 | 有効求人倍率 1.28 (平成29年3月ハローワーク会津若松管内) |
| その他 | 平成28年11月分譲開始 |

優遇措置

| 区分 | 特記事項 |
|--------|--|
| 補助金奨励金 | 《津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金(経済産業省)》 ● 初期投資額(土地取得費、建物建設費、機械設備購入費等)の最大1/3を補助 《ふくしま産業復興企業立地補助金(福島県)》 ● 機械設備新增設費用の最大1/3を補助 《徳久工業団地用地取得助成金(会津若松市)》 ● 市独自の用地取得助成制度により、分譲価格60%OFF ● 上記の国及び県の補助金と併用可能 《企業立地奨励金(会津若松市)》 ● 固定資産税相当額を3年間交付 《雇用奨励金(会津若松市)》 ● 新規雇用常勤従業員1名につき10万円を交付(市民に限る) |
| 税制優遇 | 《ふくしま産業復興投資促進特区》 ● 設備投資に際し、特別償却(機械装置:即時償却、建物:25%)または税額控除(機械装置:15%、建物8%)を選択 ● 被災雇用者等に支払った給与等の10%相当額を法人税額から特別控除 ● 法人事業税、固定資産税5年間課税免除 ● 不動産取得税課税免除 |
| 融資 | 《地域総合整備資金貸付制度(ふるさと融資)》 |

問い合わせ先

会津若松市役所 企業立地課

【TEL】0242-39-1255

【FAX】0242-39-1433

【E-mail】kigyo@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp