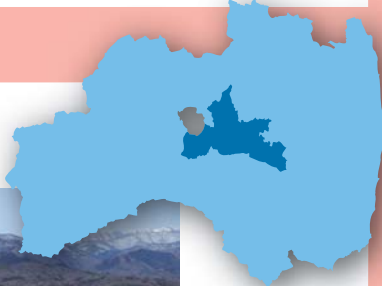




こおり やま

郡山西部第一工業団地(第一期工区)

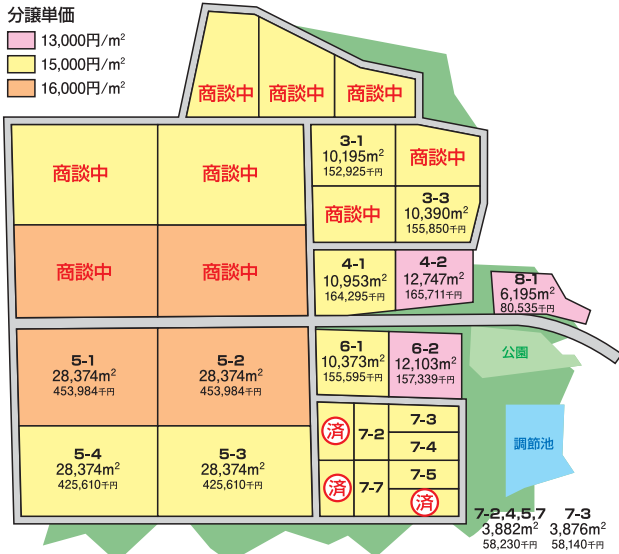
こおりやま
福島県郡山市



セールスポイント

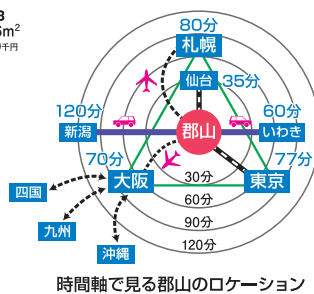
- ▶ 東京駅から新幹線で77分
- ▶ 鉄道や高速道路のクロスポイント
- ▶ 市独自の助成制度に加え、国の助成制度が充実
- ▶ 再エネ、医療関連の試験研究、支援機関が充実
- ▶ 緑地面積率等を緩和済み

所在地 郡山市熱海町上伊豆島字馬立



交通アクセス

- 【高速道路】**
東北自動車道 郡山ICまで約5.9km
磐越自動車道 磐梯熱海ICまで約6.2km
- 【空港】**
福島空港まで約35km
- 【主要道路】**
国道49号まで約2.9km
- 【港湾】**
小名浜港まで約100km
新潟港まで約150km
- 【鉄道】**
郡山駅まで約13km



用地概要

事業主体	郡山市
団地面積	約706,000㎡
分譲面積	387,866㎡
現況	造成済
分譲価格	13,000～16,000円/㎡
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧、特別高圧(東北電力)
ガス	都市ガス(東部ガス)
用水	上水道(郡山市)
排水	個別浄化槽(設置の必要あり)
地質	砂岩、れぎ岩等
地耐力	N値50以上(深度0～35m)
情報インフラ	光ケーブル(NTT東日本)
労働力	有効求人倍率1.48倍 (平成29年3月 県中・県南)
その他	郡山市は福島県の中央に位置し、県中地域は県内で最も人口が集積し、高校、大学やテクノアカデミー等教育機関も充実しています。

優遇措置

区分	国	県	市	特記事項
補助金 奨励金	—	—	○	【取得型】 土地取得費の25%を補助(限度額 1億円) ※特定業種(再エネ、医療、ロボット関連産業)は30% 【貸借型】 土地+建物等賃借料の50%を3年間補助(限度額 各年度500万円)
	○	—	—	土地・建物・機械設備に対する初期投資額の最大1/3を補助
税金	—	—	○	固定資産税+都市計画税額を最大5年間補助(限度額 各年度2,000万円)
	○	○	○	《ふくしま産業復興投資促進特区制度》 【法人税】 設備投資に対し、税額控除又は100%特別償却(建物は25%) 【固定資産税】 課税免除
雇用 補助金	—	—	○	新規雇用(正社員):10万円/人(限度額 2,000万円)
	—	○	—	被災求職者1人当たり最大120万円、短時間労働者は最大60万円

問い合わせ先

郡山市 産業創出課

【TEL】024-924-2271

【FAX】024-925-4225

【E-mail】sangyousousyutu@city.koriyama.fukushima.jp