



いわき四倉中核工業団地

福島県いわき市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

- ①国内屈指の充実した各種補助制度
- ②優れた交通体系
- ③温暖で積雪の少ない気候
- ④東北有数の製造品出荷額
- ⑤豊富な人材・労働力
- ⑥緑に囲まれた立地環境
- ⑦充実した支援機関



所在地 ▶ いわき市四倉町字芳ノ沢他



交通アクセス

- 【高速道路】**
常磐自動車道
いわき四倉ICまで約4km
- 【主要道路】**
国道6号まで約3km
- 【鉄道】**
JR常磐線
四ツ倉駅まで約3km
- 【空港】**
福島空港まで約70km
- 【港湾】**
小名浜港まで約25km



用地概要

事業主体	福島県
団地面積	約1,275,000m ²
分譲面積	第1期:335,940m ² 第2期:約170,000m ²
現況	第1期:造成済 第2期:造成中(平成30年春完成予定)
分譲価格	約16,000円/m ²
用途地域	工業地域(※地区計画あり)
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	6,000V
ガス	プロパンガス
用水	2,800m ³ /日
排水	敷地内浄化処理後、境川に排水
地質	泥岩
地耐力	N値50
情報インフラ	光ファイバー
労働力	有効求人倍率1.76
その他	第2期区域先行予約受付中

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金(国) 原子力立地給付金(県) 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(県) いわき市工場等立地奨励金 いわき市本社機能移転等事業者奨励金
税制 優遇	ふくしま産業復興投資促進特区(指定業種) ●法人税等の税額控除等 ●事業税、固定資産税の課税免除(5年間) ●不動産取得税の課税免除
融資	福島県企業立地資金貸付制度(限度額5億円)

問い合わせ先

いわき市 産業振興部 工業・港湾課

【TEL】0246-22-1142 【FAX】0246-22-7582

【E-mail】kogyo-kowan@city.iwaki.fukushima.jp