



# 秩父市工業適地候補地

埼玉県秩父市



## セールスポイント

- ▶ 首都圏への多様な交通アクセス
  - 国道140号と299号に近接
- ▶ 非常に堅固な地盤で地震に強く、台風等による災害リスクも少ない
  - 首都直下地震が発生した場合でも想定震度は4以下
  - 震度5弱以上の地震は過去に東日本大震災の1回のみ
- ▶ 工場立地法地域準則条例による緑地面積率の緩和あり
- ▶ 市街地の中心にあり、充実した生活環境
- ▶ 諸手続きをワンストップ・サポート

所在地 埼玉県秩父市



このほかに約10,000坪の候補地もあります。詳しくはご相談ください。



北東側から

## 交通アクセス



## 用地概要

事業主体	民間
団地面積	約10ha
分譲面積	要協議(賃貸のみ)
現況	更地(太平洋セメント株式会社工場跡地)
分譲価格	要協議(賃貸料)
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6.6kV 特別高圧:要協議
ガス	ガス会社と協議
用水	上水道:秩父広域市町村圏組合上水道 地下水:採取規制区域外(県条例)
排水	下水道区域内 (下水道法による排水基準:BOD600ppm以下)
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.24(平成29年3月)
その他	工場立地法地域準則条例による緑地面積率の緩和対象地域(5%/10%)

## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	● 不動産取得税相当(上限1億円) ● 固定資産税相当(3年間交付)
	設備・建物	—	○	● 固定資産税相当(3年間交付) ● 投下固定資本の5%(上限:通常1億円、大型特例5億円を5年間で分割交付)
	その他	—	○	● 水道加入金の2分の1を交付 ● 年間水道使用量の4,000m <sup>3</sup> 超の部分につきm <sup>3</sup> あたり4,000m <sup>3</sup> 超100,000m <sup>3</sup> 以下は15円、100,000m <sup>3</sup> 超は20円(上限1,000万円)
融資	資金融資	○	—	● 埼玉県産業立地資金(上限20億円)

## 問い合わせ先

秩父市 産業観光部 企業支援センター  
 【TEL】0494-21-5522 【FAX】0494-25-0136 【E-mail】kigyo@city.chichibu.lg.jp  
 または「秩父市企業立地ガイド」で検索