



いわ ない

# 岩内港工業団地(新港地区)

いわ ない

## 北海道岩内町 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



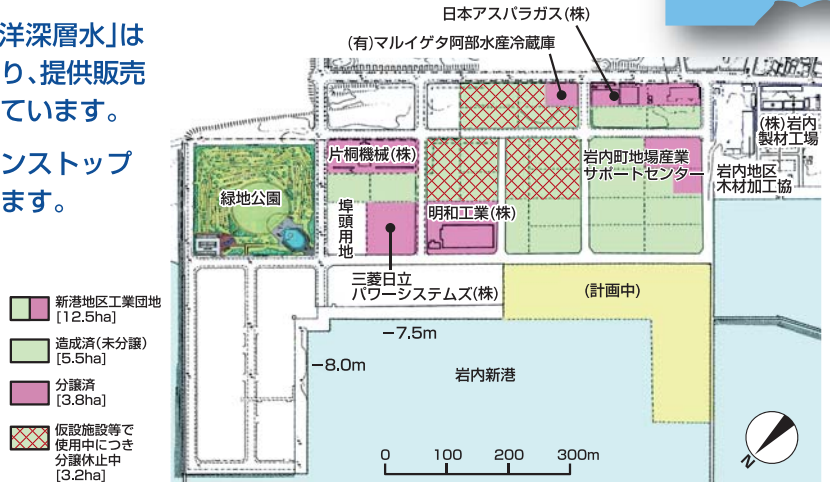
### セールスポイント

- ▶ 平均気温8.3度の冷涼な地で、北海道でも自然災害の少ない地域です。
- ▶ 工業団地には兵庫県の「三菱日立パワーシステムズ高砂製作所」や新潟県の「明和工業」など本州はもとより道内、町内の企業が進出しております。
- ▶ 水深300mより汲み上げている「日本海岩内海洋深層水」は清浄性、低温安定性、富栄養性の特性を有しており、提供販売するための分水ターミナルを工業団地に整備しています。
- ▶ 企業を誘致するための専任の担当者を配置しワンストップで誘致や既存企業のフォローアップを行っています。



所在地

北海道岩内町大浜



### 交通アクセス



【高速道路】  
札樽自動車道  
小樽ICまで59km(約1時間)



【主要道路】  
国道5号まで13km(約21分)



【鉄道】  
JR函館本線 小沢駅まで16km(約27分)



【空港】  
新千歳空港まで 国道276号経由で  
130km(約2時間10分)



【港湾】  
岩内港に隣接



空路

新千歳 ←→ 東京……1時間30分  
名古屋……1時間35分  
大阪……1時間50分

函館 ←→ 東京……1時間15分  
名古屋……1時間20分  
大阪……1時間35分

陸路

岩内 ↔ 札幌……2時間(95km)  
小樽……1時間(59km)  
千歳……2時間10分(130km)  
室蘭……2時間20分(130km)  
苫小牧……2時間20分(145km)  
函館……3時間(170km)

### 用地概要

事業主体	岩内町
団地面積	154,633m <sup>2</sup>
分譲面積	86,499m <sup>2</sup>
現況	造成済
分譲価格	6,400円/m <sup>2</sup>
用途地域	工業専用地域及び工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:0.5km(6.6kV) 特別高圧:0.5km(22kV)
ガス	プロパンガス
用水	4,000m <sup>3</sup> /日
排水	単独処理後、海域へ排水
地質	砂礫、火山灰質土等
地耐力	N値10~40
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.05 (ハローワーク岩内管内 平成28年2月末時点)
その他	貸付制度(月20円/m <sup>2</sup> )もあります。 ただし、10年以内購入等の条件があります。

### 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	《投資額に対し一定の率で助成》 ●工場等立地費補助金(岩内町企業立地促進条例) ●環境緑化整備事業補助金(岩内町企業立地促進条例) ●企業立地助成(北海道産業振興条例) ●原子力発電所施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金
税金	固定資産税(町税)を3年間免除 不動産所得税(道税)を免除 事業税(道税)を3年間免除 特別償却制度(機械装置15%、建物8%)
融資	日本政策金融公庫による低利融資(中小企業者限定)

### 問い合わせ先

岩内町 企画経済部 企画産業課 企業誘致担当

【TEL】0135-62-5180

【FAX】0135-62-2170

【E-mail】kigyoyuchi@town.iwanai.lg.jp