



秩父市工業適地候補地

埼玉県秩父市



セールスポイント

- ▶ 首都圏への多様な交通アクセス
 - 国道140号と299号に近接
- ▶ 非常に堅固な地盤で地震に強く、台風等による災害リスクも少ない
 - 首都直下地震が発生した場合でも想定震度は4以下
 - 震度5弱以上の地震は過去に東日本大震災の1回のみ
- ▶ 工場立地法地域準則条例による緑地面積率の緩和あり
- ▶ 市街地の中心にあり、充実した生活環境
- ▶ 諸手続きをワンストップ・サポート

所在地 埼玉県秩父市



北東側から

用地概要

事業主体	民間
団地面積	約10ha
分譲面積	要協議
現況	更地(太平洋セメント株式会社工場跡地)
分譲価格	要協議
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6.6kV
ガス	ガス会社と協議
用水	上水道:秩父広域市町村圏組合上水道 地下水:採取規制区域外(県条例)
排水	下水道区域内 (下水道法による排水基準:BOD600ppm以下)
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 0.91(平成28年3月)
その他	工場立地法地域準則条例による緑地面積率の緩和対象地域(5%/10%)

交通アクセス



【高速道路】
関越自動車道
花園ICまで25km(40分)
圏央道
狭山日高ICまで40km(55分)



【空港】
羽田空港まで約130km
(約2時間)



【主要道路】
国道140号、299号に近接



【港湾】
東京港まで約120km(約2時間)



【鉄道】
西武鉄道 西武秩父駅まで約1.3km(池袋駅へ特急で約80分)
秩父鉄道 秩父駅まで約0.5km(熊谷駅へ急行で約50分)

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	●不動産取得税相当(上限1億円) ●固定資産税相当(3年間交付)
	設備・建物	—	○	●固定資産税相当(3年間交付) ●投下固定資本の5%(上限:通常1億円、大型特例2億円を5年間で分割交付)
	その他	—	○	●水道加入金の2分の1を交付 ●年間水道使用量の4,000m ³ 超の部分につきm ³ あたり4,000m ³ 超100,000m ³ 以下は15円、100,000m ³ 超は20円(上限1,000万円)
融資	資金融資	○	—	●埼玉県産業立地資金(上限20億円)

問い合わせ先

秩父市 産業観光部 企業支援センター

【TEL】0494-21-5522 【FAX】0494-25-0136 【E-mail】kigyo@city.chichibu.lg.jp

または「秩父市企業立地ガイド」で検索