



新潟県南部産業団地

新潟県上越市



セールスポイント

- ▶ 北東アジア諸国との玄関口として躍進著しい重要港湾直江津港に近接
- ▶ 安価で良質な工業用水が豊富に利用可能



所在地 上越市石橋新田、
頸城区上吉、下吉、西福島



用地概要

事業主体	新潟県
団地面積	916,000m ²
分譲面積	244,560m ²
現況	造成済
分譲価格	12,300円/m ²
用途地域	工業専用地域または工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:隣接の配電線から供給 特別高圧:供給可能
ガス	都市ガス(13A) ※中圧ガス
用水	上水道:上越市上水道 工業用水道:県営上越工業用水道 地下水:取水制限区域(県条例)
排水	敷地内浄化処理後、専用排水路を経て 河川に排水
地質	—
地耐力	深度60mでN値50以上
情報インフラ	光通信対応可能
労働力	有効求人倍率 1.04(上越管内:平成28年3月)
その他	平成27年、北陸新幹線上越妙高駅が 開業しました!

交通アクセス

- 【高速道路】
北陸自動車道 上越ICまで約5km
- 【空港】
新潟空港まで約131km
- 【主要道路】
国道8号まで約0.2km
- 【港湾】
重要港湾 直江津港まで約1.5km
- 【鉄道】
直江津駅まで約4km
上越妙高駅まで約16km

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	0.3ha以上の取得(条件あり)
	設備・建物	○	○	市は奨励金の交付(条件あり)
	雇用	—	○	助成金の交付(条件あり)
税金	不動産取得税	○	—	課税免除(条件あり)
	固定資産税	—	○	課税免除(条件あり)
	事業税	○	—	不均一課税(条件あり)
	特別償却	—	—	企業立地促進法(条件あり)
	その他	○	—	各種企業立地促進事業補助金
融資	資金融資	○	○	

問い合わせ先

新潟県企業局 企業誘致推進課

【TEL】025-280-5578 【FAX】025-283-9357 【E-mail】nigt300050@pref.niigata.lg.jp

上越市 産業観光部 産業立地課

【TEL】025-526-5111 【FAX】025-526-6113 【E-mail】sanritu@city.joetsu.lg.jp