

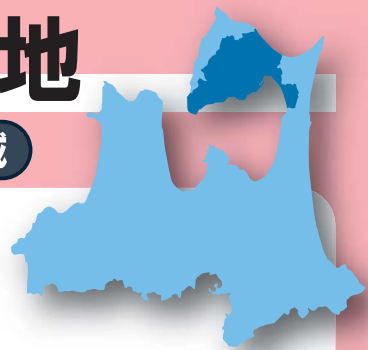


おお だいら

しも きた

大平工業団地、下北工業団地

青森県むつ市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

むつ市は、霊場恐山や大間マグロで有名な青森県下北半島に位置し、人口6万2千人、海上自衛隊大湊地方隊の基地があり、津軽海峡や陸奥湾、釜臥山からの自然の幸に恵まれた、四季をはっきりと体感できる場所です。一方で、原子力関連、大規模風力発電、国際核融合エネルギー研究センター、環境科学技術研究所などが立地する、国内でも稀なエネルギー開発、研究の拠点形成が進んでいます。

所在地

大平工業団地：むつ市真砂町

下北工業団地：むつ市港町



交通アクセス



用地概要

	大平工業団地	下北工業団地
事業主体	青森県	三菱マテリアル(株)、カイハツ産業(株)
団地面積	66,320m ²	152,913m ² (三菱マテリアル(株)141,089.91m ² 、カイハツ産業(株)11,822.37m ²)
分譲面積	49,000m ²	152,913m ²
現況	造成済	未造成〔一部造成済(11,822m ²)〕
分譲価格	5,900円/m ² 程度	応相談
用途地域	準工業地域及び工業専用地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%	60%/200%
電力	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV
ガス	—	—
用水	上水道:350m ³ /日 地下水:250m ³ /日	—
排水	排水条件/C種、排水先/陸奥湾	排水条件/C種、排水先/陸奥湾
地質	第2種	未調査
地耐力	N値34	未調査
情報インフラ	光回線利用可	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 0.96	
その他	—	—

大平工業団地

- 【高速道路】
第二みちのく有料道路
三沢十和田下田ICまで約90km
(約110分)
- 【主要道路】
国道338号まで約100m
- 【鉄道】
JR大湊線 下北駅まで約0.9km
- 【空港】
三沢空港まで80km(約90分)
- 【港湾】
大湊港真砂町岸壁(水深7.5m)に隣接

下北工業団地

- 【高速道路】
第二みちのく有料道路
三沢十和田下田ICまで約90km
(約110分)
- 【主要道路】
国道338号まで約300m
- 【鉄道】
JR大湊線 下北駅まで約0.5km
- 【空港】
三沢空港まで80km(約90分)
- 【港湾】
大湊港下北ふ頭岸壁(水深6.5m)に隣接

優遇措置(両団地に共通)

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	設備・建物	○	—	投資額の5~10%(条件あり)
		—	○	福利厚生施設の設置に対し1/2(条件あり)
	雇用	—	○	1人10万円(条件あり)
	その他	○	○	県:通信回線経費1/2、オフィス等賃料1/4(条件あり) 市:貸しオフィス等賃料1/4(条件あり)
		—	○	設備投資に要する借入金の元本残高の1%(条件あり)
税金	不動産取得税	○	—	課税免除・不均一課税(取得時)(条件あり)
	固定資産税	—	○	課税免除・不均一課税(3年間)(条件あり)
	事業税	○	—	課税免除・不均一課税(3年間)(条件あり)
	割増償却	—	—	機械32%、建物48%(5年間、条件あり)
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金、青森県企業導入促進資金など

問い合わせ先

むつ市 産業振興課

【TEL】0175-22-1111

【FAX】0175-22-1373

【E-mail】mt-sangyo@city.mutsu.lg.jp