



# 新産業集積エリア唐津、虹の松原ファクトリーパーク

佐賀県唐津市 虹の松原ファクトリーパーク ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

## セールスポイント

所在地 新産業集積エリア唐津:唐津市厳木町  
虹の松原ファクトリーパーク:唐津市佐志浜町

佐賀県唐津市は九州最大の都市、福岡市より車で1時間圏内の場所です。市の北部は玄界灘に面しており、日本三大松原の一つに数えられる「虹の松原」に代表される美しく自然豊かな風光明媚な景観を有しております。

唐津市周辺には活断層が少ないので地震発生リスクは低く、近年では台風などの風水害による被害も少ないため、リスク分散を含むBCPの候補地にご検討されてはいかがでしょうか。



風光明媚な景色を有する工業団地  
虹の松原ファクトリーパーク



地震に強い強固な地盤を有する工業団地  
新産業集積エリア唐津



## 用地概要

	新産業集積エリア唐津	虹の松原ファクトリーパーク
事業主体	佐賀県及び唐津市	佐賀県
団地面積	29.8ha	7.33ha
分譲面積	11ha	7.33ha
現況	第1期分譲中	分譲中
分譲価格	12,400円/m <sup>2</sup>	8,500~10,500円/m <sup>2</sup>
用途地域	都市計画区域外	都市計画区域内無指定
建蔽率/容積率	—	60%/200%
電力	普通高圧:6.6kV(近接) 特別高圧:66kV(1km)	普通高圧:6.6kV(近接) 特別高圧:66kV(2km)
ガス	LPガス	LPガス
用水	1,500m <sup>3</sup> /日	1,300m <sup>3</sup> /日
排水	処理後、浪瀬川へ放流	公共下水道へ排水
地質	第1種	—
地耐力	N値50 深度3m~	N値50 深度18~22m
情報インフラ	光ケーブル	光ケーブル
労働力	有効求人倍率 0.96(平成28年2月) 通勤圏内労働力人口 341,000人 (平成22年国勢調査)	
その他	工場立地法の特例により、緑地・環境施設面積率下限1%	F補助金の対象地域

## 交通アクセス

### 新産業集積エリア唐津

- 【高速道路】長崎自動車道 多久ICまで8km(7分)
- 【主要道路】地域高規格道路「佐賀唐津道路」に近接
- 【鉄道】JR唐津線 厳木駅まで2km(3分)
- 【空港】福岡空港まで74km(60分)  
佐賀空港まで48km(50分)
- 【港湾】博多港まで79km(70分)  
唐津港・伊万里港まで25km(40分)

### 虹の松原ファクトリーパーク

- 【高速道路】西九州自動車道 唐津ICまで11km(19分)
- 【主要道路】国道204号に近接
- 【鉄道】JR筑肥線 西唐津駅まで2.9km(5分)
- 【空港】福岡空港まで60km(65分)
- 【港湾】唐津港まで2.5km(7分)  
博多港まで55km(60分)

## 優遇措置

内	容
全国トップクラスの優遇制度	
《10年間の税制優遇》	
●法人事業税・固定資産税の5年間免除、引き続き5年間半額免除	
●不動産取得税の免除	
《最大36%の高補助率》	
●建物・設備に係る投資額の約1/3を補助	
《充実した雇用奨励制度》	
●新規雇用者1人あたり50~100万円	
●配置転換者1人あたり50万円	
《ECO太陽光発電設備助成》	
●2,500万円を限度に設置費の半額を助成	

## 問い合わせ先

唐津市 商工観光部 企業誘致課

【TEL】0955-72-9208 【FAX】0955-72-9203 【E-mail】kigyou-yuuchi@city.karatsu.lg.jp