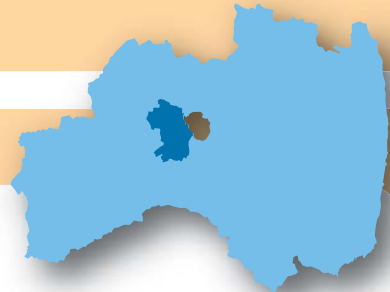




# あいづわかまつとくひさ 会津若松徳久工業団地

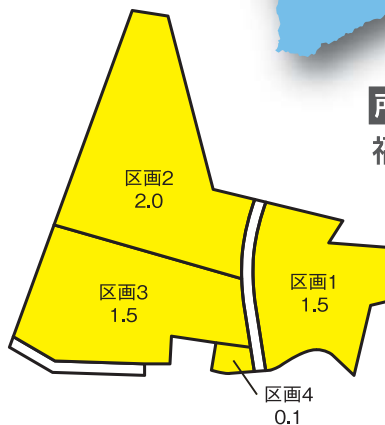
あいづわかまつ  
福島県会津若松市



所在地  
福島県会津若松市

## セールスポイント

- ▶ 国の企業立地補助金の活用により、初期投資額の最大1/3を補助
- ▶ 市の用地取得助成制度により、分譲価格60%OFF
- ▶ さらに、市独自の企業立地奨励金及び雇用奨励金を併用可能
- ▶ 勤勉で優秀な人材と労働力
- ▶ 台風などの風水害が極めて少ない
- ▶ 豊富な水資源



## 交通アクセス

- 【高速道路】**  
磐越自動車道  
会津若松ICまで8.5km
- 【主要道路】**  
国道118号まで1km  
国道49号まで7km
- 【鉄道】**  
JR只見線・会津鉄道  
西若松駅まで1.5km
- 【空港】**  
福島空港まで80km
- 【港湾】**  
新潟港(東港区)まで130km



## 用地概要

事業主体	会津若松地方土地開発公社
団地面積	約62,000m <sup>2</sup>
分譲面積	51,126m <sup>2</sup>
現況	造成済
分譲価格	10,114~11,258円/m <sup>2</sup> (用地取得助成適用後単価)
用途地域	工業専用地域・工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6,600V 神指変電所3.5km(特高) 特別高圧:66,000V
ガス	プロパンガス
用水	上水道1,000m <sup>3</sup> /日
排水	単独処理後、専用排水管を經由して 一級河川阿賀川に放流
地質	砂れき
地耐力	N値50
情報インフラ	光回線利用可(予定)
労働力	有効求人倍率 1.29 (平成28年3月ハローワーク会津若松管内)
その他	平成28年秋、分譲開始予定

## 優遇措置

区分	特記事項
補助金奨励金	《津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金(経済産業省)》 ● 初期投資額(土地取得費、建物建設費、機械設備購入費等)の最大1/3を補助 《ふくしま産業復興企業立地補助金(福島県)》 ● 機械設備新增設費用の最大1/3を補助 《徳久工業団地用地取得助成金(会津若松市)》 ● 市独自の用地取得助成制度により、分譲価格60%OFF ● 上記の国及び県の補助金と併用可能 《企業立地奨励金(会津若松市)》 ● 固定資産税相当額を3年間交付 《雇用奨励金(会津若松市)》 ● 新規雇用常勤従業員1名につき10万円を交付(市民に限る)
税制優遇	《ふくしま産業復興投資促進特区》 ● 設備投資に際し、特別償却(機械装置:即時償却、建物:25%)または税額控除(機械装置:15%、建物8%)を選択 ● 被災雇用者等に支払った給与等の10%相当額を法人税額から特別控除 ● 法人事業税、固定資産税5年間課税免除 ● 不動産取得税課税免除
融資	《地域総合整備資金貸付制度(ふるさと融資)》

## 問い合わせ先

会津若松市役所 企業立地課

【TEL】0242-39-1255

【FAX】0242-39-1433

【E-mail】kigyo@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp