



# 東海村部原地区工業団地

茨城県東海村 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



## セールスポイント

所在地 東海村大字須和間字部原、字長はさま

部原地区工業団地は、常磐自動車道や東水戸道路の最寄IC、さらには茨城港常陸那珂港区からも10km圏内と、非常に交通アクセスの良好な立地条件の工業団地です。

団地の所在する東海村は、水戸市の北東約15kmに位置し、那珂市、ひたちなか市、日立市と隣接する生活環境が大変充実した街であり、国立研究開発法人日本原子力研究開発機構の本社をはじめとした各種研究機関が多く立地するなど、国際的にも高い知名度を誇っています。



### 【敷地面積】

- ① 879m<sup>2</sup>
- ② 999m<sup>2</sup>
- ③ 2,240m<sup>2</sup>
- ④ 2,085m<sup>2</sup>
- ⑤ 2,010m<sup>2</sup>
- ⑥ 2,173m<sup>2</sup>
- ⑦ 2,379m<sup>2</sup>
- ⑧ 1,809m<sup>2</sup>
- ⑨ 577m<sup>2</sup>
- ⑩ 2,180m<sup>2</sup>
- ⑪ 1,968m<sup>2</sup>
- ⑫ 1,959m<sup>2</sup>
- ⑬ 1,682m<sup>2</sup>
- ⑭ 1,819m<sup>2</sup>
- ⑮ 656m<sup>2</sup>

## 交通アクセス



### 【高速道路】

東水戸道路 ひたちなかICまで7.5km  
常磐自動車道 日立南太田ICまで10km、東海スマートICまで6km



### 【主要道路】

国道245号  
県道284号



### 【鉄道】

JR常磐線  
東海駅まで3.5km



### 【空港】

茨城空港まで47km



### 【港湾】

茨城港常陸那珂港区  
まで7.5km



## 用地概要

事業主体	部原地区工業団地整備促進連絡協議会
団地面積	約180,000m <sup>2</sup>
分譲面積	約25,000m <sup>2</sup>
現況	未造成(畑、原野、山林)
分譲価格	お問い合わせください
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	東京電力から供給(特別高圧なし)
ガス	プロパンガス
用水	東海村上水道
排水	雨水:団地内調整池から南新川へ放流 汚水:各企業で排水基準以下に処理後、東海村公共下水道へ放流
地質	ローム、粘土、砂礫
地耐力	10mでN値50 ※要計測
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 0.86(東海村のみ、平成28年3月)
その他	各種補助金・奨励金、減税制度を創設予定

## 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	F補助金対象地域 津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金 ※各種補助金・奨励金制度創設予定
税金	法人事業税課税免除(3年間) 不動産取得税課税免除 ※各種税金の減免制度創設予定
融資	茨城県工場等立地促進融資 茨城県発電用周辺地域企業立地資金融資

## 問い合わせ先

東海村 村長公室 まちづくり推進課 商工観光・企業立地担当

【TEL】029-282-1711(内線1344・1345) 【FAX】029-287-0317 【E-mail】kankou@vill.tokai.ibaraki.jp