2022.July

あなたのビジネスを発展させる
ベストプレイスを見つけるために

全国 企業立地ガイド






自治体の優遇措置情報を大量収録

23地点 一挙掲載
focused on 電源地域

一般財団法人 電源地域振興センター

INDEX

あ 大平工業団地、下北工業団地 3
青森県むつ市

い むつ小川原開発地区 4
青森県六ヶ所村

う 雇用創出と定住促進 5
青森県七戸町

え 「オーダーメイド方式での企業立地」 6
青森県十和田市

お 若柳金成インター工業団地 7
宮城県栗原市

か 女川町 事業用地 8
宮城県女川町

き 郡山西部第一工業団地(第2期工区) 9
福島県郡山市

く 田村市産業団地、(仮称)田村市東部産業団地 10
〔一部〕福島県田村市

け いわき四倉中核工業団地 11
福島県いわき市

こ 秩父市工業適地候補地 12
埼玉県秩父市

さ 東原工業団地 13
長野県伊那市

し 能登中核工業団地 14
石川県志賀町

す 本巣市工場適地候補地 15
岐阜県本巣市

せ モノづくり産業と再生可能エネルギー産業が共生する工業団地 16
愛知県田原市

そ 敦賀市新産業団地候補地 17
福井県敦賀市

た おおい町産業団地(仮称) 18
福井県おおい町

ち 平工業団地、高野由里工場用地 19
京都府舞鶴市

つ コスモパーク加太 20
和歌山県和歌山市

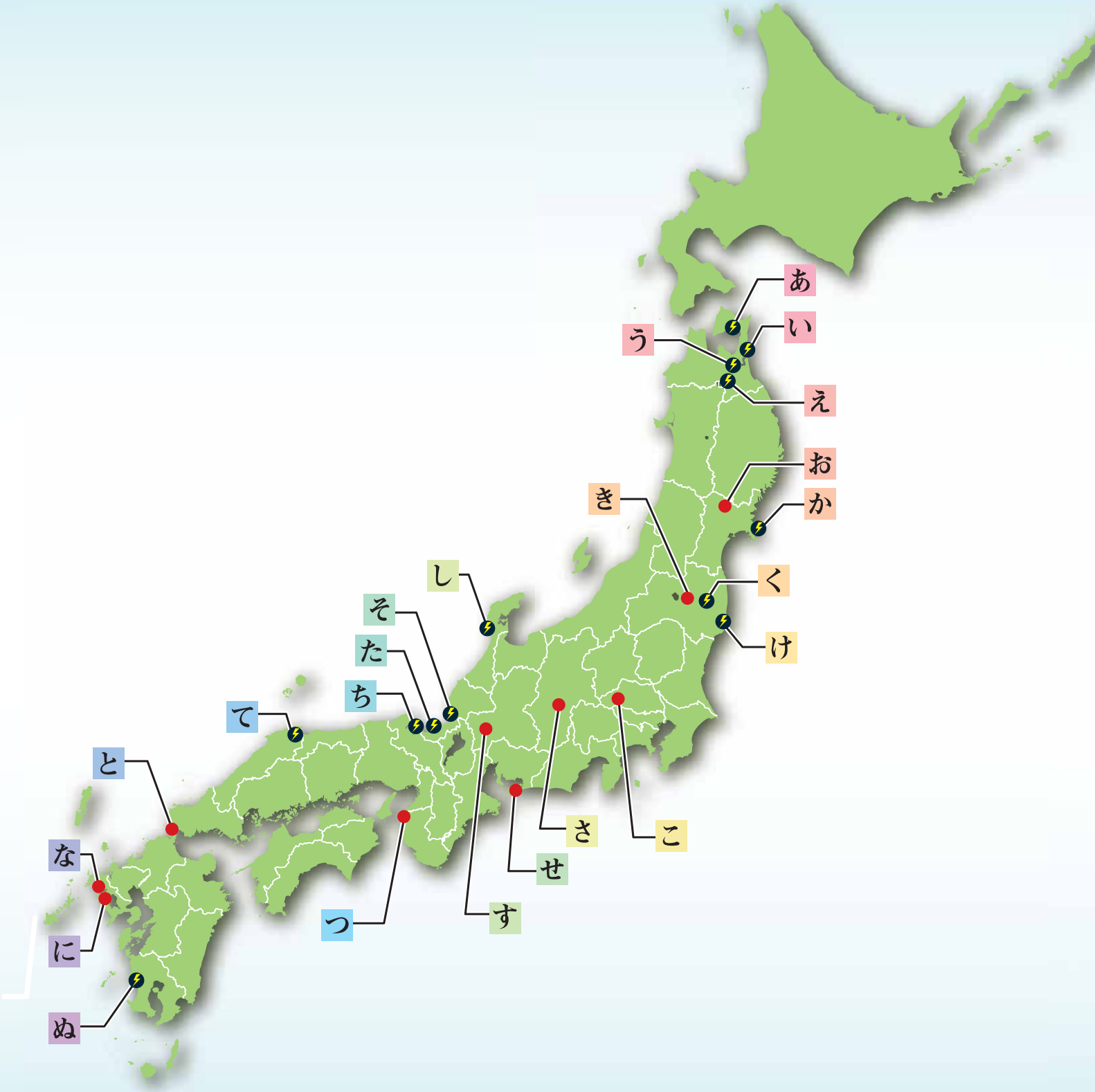
て 朝日ヒルズ工業団地 21
島根県松江市

と 長州出島、木屋川工業団地 22
山口県下関市

な 佐世保相浦工業団地 23
長崎県佐世保市

に パールテクノ西海工業団地 24
長崎県西海市

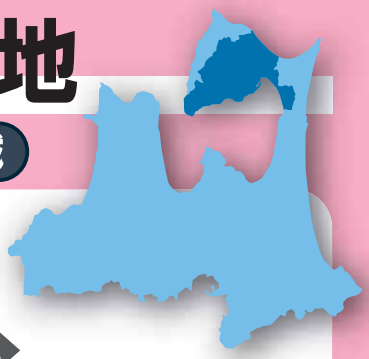
ぬ 入来工業団地 25
鹿児島県薩摩川内市



電気料金の補助（F補助金）の対象地域

大平工業団地、下北工業団地

青森県むつ市 電気料金の補助（F補助金）の対象地域



セールスポイント

むつ市は、霊場恐山や大間のマグロで有名な下北半島に位置し、津軽海峡や陸奥湾、釜臥山からの自然の幸に恵まれた市です。海上自衛隊の五大基地のひとつである大湊基地には北方艦隊の拠点として護衛艦等が配備されているほか、釜臥山には航空自衛隊大湊分屯基地があり、防空のレーダーサイトを備えています。下北半島一帯には、原子力関連施設、大規模風力発電などのエネルギー関連施設や、海洋科学技術研究施設が立地しています。

所在地

大平工業団地：むつ市真砂町
下北工業団地：むつ市港町



■交通アクセス



■用地概要

	大平工業団地	下北工業団地
事業主体	青森県	UBE三菱セメント㈱、カイハツ産業㈱
団地面積	66,320㎡	152,913㎡（UBE三菱セメント㈱141,089.91㎡、カイハツ産業㈱11,822.37㎡）
分譲面積	23,308㎡	152,913㎡
現　況	造成済	未造成〔一部造成済（11,822㎡）〕
分譲価格	応相談	応相談
用途地域	工業専用地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60％／200％	60％／200％
電　力	普通高圧：6.6kV 特別高圧：66kV	普通高圧：6.6kV 特別高圧：66kV
ガ　ス	—	—
用　水	上水道：350㎥/日 地下水：250㎥/日	—
排　水	排水条件/C種、 排水先/陸奥湾	排水条件/C種、 排水先/陸奥湾
地　質	第2種	未調査
地 耐 力	N値34	未調査
情報インフラ	光回線利用可	光回線利用可
労 働 力	有効求人倍率 0.96	
そ の 他	分譲価格 （参考：令和3年度地価調査時5,300円/㎡）	—

■大平工業団地

【高速道路】
第二みちのく有料道路
三沢十和田下田ICまで約90㎞
（約110分）

【主要道路】
国道338号まで約100m

【鉄道】
JR大湊線 下北駅まで約0.9㎞

【空港】
三沢空港まで80㎞（約90分）

【港湾】
大湊港真砂町岸壁（水深7.5m）
に隣接

■下北工業団地

【高速道路】
第二みちのく有料道路
三沢十和田下田ICまで約90㎞
（約110分）

【主要道路】
国道338号まで約300m

【鉄道】
JR大湊線 下北駅まで約0.5㎞

【空港】
三沢空港まで80㎞（約90分）

【港湾】
大湊港下北ふ頭岸壁（水深6.5m）
に隣接

■優遇措置（両団地に共通）

区分	特記事項
補助金 助成金 給付金 （条件あり）	●青森県産業立地促進費補助金 ●青森県誘致企業本社機能移転促進費補助金 ●青森県IT・コンタクトセンター関連産業立地促進費補助金 ●青森県データセンター立地促進費補助金 ●むつ市事業所設置助成金 ●むつ市雇用助成金 ●むつ市事業所賃借助成金 ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援給付金
税金 （条件あり）	●不動産取得税（課税免除・不均一課税） ●固定資産税（課税免除・不均一課税） ●事業税（課税免除・不均一課税）

■問い合わせ先

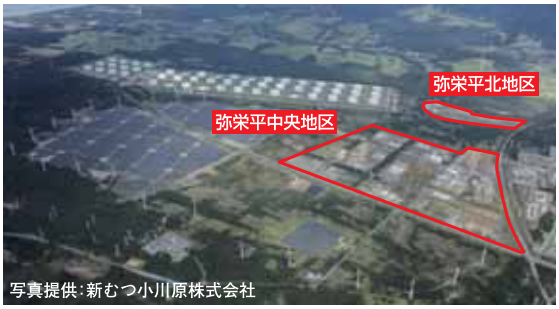
むつ市 産業雇用政策課
【TEL】0175-22-1111　【FAX】0175-22-1373　【E-mail】mt-sangyo@city.mutsu.lg.jp

むつ小川原開発地区

青森県六ヶ所村 電気料金の補助（F補助金）の対象地域

セールスポイント

- ▶ 多様な交通手段で主要都市とつながる優れたビジネス環境
- ▶ 安価で安定した工業用水や電力を供給可能
- ▶ 冷涼な気候で低い自然災害リスク
  （少ない降雪量、台風・落雷のリスク低、地震に強い良好な地盤）
- ▶ スピード立地に応えられる整備済み大ロット造成地
- ▶ 様々な事業ニーズに柔軟に対応可能
- ▶ 安定した光通信回線が使用可能
- ▶ 環境・エネルギー、データセンター、有機EL照明などの
  特色ある企業の集積と立地企業間の活発な交流
- ▶ 充実した優遇制度
- ▶ 豊かな自然とゆとりある生活、快適な住環境を整備
  子育て・教育・医療など手厚く生活をサポート



写真は分譲地の一部です。

所在地 青森県六ヶ所村



■交通アクセス

【高速道路】
下北半島縦貫道路 六ヶ所IC直結、
第二みちのく有料道路
下田百石ICまで約1時間

【主要道路】
国道338号

【鉄道】
東北新幹線
七戸十和田駅まで約50分

【空港】
三沢空港まで約40分

【港湾】
重要港湾
むつ小川原港直結



■用地概要

事業主体	新むつ小川原株式会社
敷地面積	3,290ha
分譲可能面積	1,664ha
現　況	一部未造成（立地決定後造成）
分譲価格	11,000～19,700円/m^2
用途地域	工業専用地域、工業地域、準工業地域、（第一種低層住居専用地域）
建蔽率/容積率	60%／200%（40%／80%）
電　力	普通高圧：6.6kV 特別高圧：66kV・154kV
ガ　ス	プロパンガス
用　水	工業用水（供給可能量2,500m^3/日）、上水道引込可
排　水	企業が個別処理
地　質	表層2～3m：ローム層、下部：砂層地盤
地 耐 力	ローム層：N値5程度、砂層地盤：N値30以上
情報インフラ	光通信回線利用可
労 働 力	青森県労働力人口 654,470人（令和2年国勢調査）
そ の 他	土地のリース制度あり（分譲価格の年6%～）

■優遇措置

区分	対象	県	村	特記事項
補助金奨励金	土地	○	―	5,000円/m^2補助（国の補助金の交付を受けている場合2,500円/m^2）
	建物・機械設備	○	―	取得経費の最大20%（10億円）補助
	電気料金	○	―	電気料金の約40%補助（F補助金）※条件により変動します。
		○	―	281円×契約電力×12か月分給付（原子力立地給付金）
	雇用	―	○	雇用1人につき最大30万円補助
		―	○	国家資格取得等に係る費用の3/4補助
税金	不動産取得税	○	―	課税免除・不均一課税
	事業税	○	―	課税免除・不均一課税
	固定資産税	○	○	課税免除・不均一課税
融資	信用保証料	○	○	保証料全額を補給
	約定利息	―	○	36回目までの約定利息相当分を補助

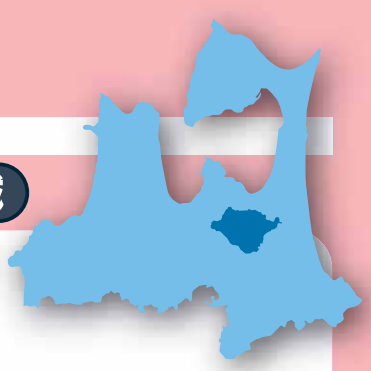
※それぞれ一定の要件があります。

■問い合わせ先

優遇措置 六ヶ所村 政策推進課 政策推進グループ
【TEL】0175-72-8136　【FAX】0175-72-2743　【E-mail】rks99003@rokkasho.jp
土地分譲 新むつ小川原株式会社 青森本部
【TEL】0175-64-1063　【FAX】0175-64-1178　【ホームページ】www.shinmutsu.co.jp　新むつ　検索

雇用創出と定住促進

青森県七戸町（しちのへ） 電気料金の補助（F補助金）の対象地域



セールスポイント

七戸町は、東北新幹線「七戸十和田駅」開業、自動車専用道路「上北自動車道」および「下北半島縦貫道路」の整備により、交通の要衝として県内の新たな玄関口となっています。青森県の観光・産業の交流拠点として空間整備を進めるほか、雇用の創出を支援しながら、定住の促進に努めています。事業用地について、本町では企業さまのご要望にあわせてオーダーメイドで提案させていただきます。どんなご要望もお申し付けください。


ヤングファミリーの定住促進


東北新幹線 七戸十和田駅


道の駅しちのへ産直七彩館


世界遺産 二ッ森貝塚

■七戸町の取り組み『定住促進関連事業』

産業活性化住宅新築リフォーム支援事業

専用・併用住宅を新築又はリフォームする方に対し補助します。

区分	補助率	補助金額
新築	3%	50万円
リフォーム	10%	30万円

※定住促進新築住宅建設支援事業との併用不可

定住促進新築住宅建設支援事業

転入し住宅を新築した方に補助します。

補助率	上限額	若者特典
3%	50万円	40歳未満の方は10万円加算

※産業活性化住宅新築リフォーム支援事業との併用不可

ヤングファミリー定住支援事業

子育て世帯又は新婚世帯で転入し、民間賃貸住宅に入居する方に最大2年間家賃の補助をします。

補助金額	上限額
1世帯当たり2万円分を超えた分の月額家賃	2万円

民間賃貸住宅建設助成事業

賃貸住宅の新築・立替工事を行う法人・個人に対し補助します。

区分	単位	補助金額
戸建	1戸あたり	100万円
共同住宅	1戸あたり	50万円

移住就職奨励金

転入者又は新規学校卒業者が町内外の事業所に就職した場合に交付します。

区分	交付金額
町内の事業所に就職した方	20万円
町外の事業所に就職した方	10万円

奨学資金返還支援事業

七戸町奨学資金の返済を支援します。

補助金額	上限額	期間
年度ごとの変換実績額の2分の1	12万円	最長15年

■交通アクセス

【高速道路】
上北天間林道路
七戸十和田駅から七戸ICまで約7㎞（約10分）

【主要道路】
国道4号、国道394号

【鉄道】
JR七戸十和田駅

【空港】
三沢空港まで
約30㎞（約40分）

【港湾】
八戸港まで
約50㎞（約80分）



■優遇措置

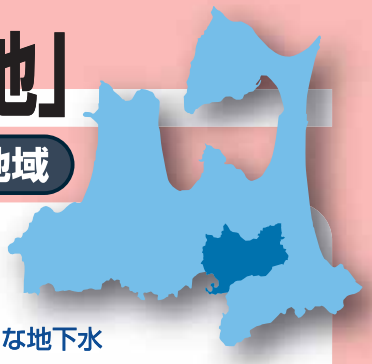
区分	対象	県	町	特記事項
補助金奨励金	設備・建物	○	—	投資額の5～10%（条件あり）
		—	○	固定資産評価額の3%（上限1,000万円、条件あり）
	土地	—	○	用地取得費の25%（上限3,000万円、条件あり）
	雇用	○	○	県：新規雇用者1人につき50万円（条件あり） 町：1人につき10万円（条件あり）
	創業	—	○	設備工事・備品購入等の25～50%（上限100万円、条件あり）
	その他	○	—	通信回線経費1/2、オフィス賃料1/4（条件あり）等 電気料金の補助（F補助金）
税金	不動産取得税	○	—	課税免除・不均一課税（取得時、条件あり）
	固定資産税	—	○	課税免除・不均一課税（3年間、条件あり）
	事業税	○	—	課税免除・不均一課税（3年間、条件あり）
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金、企業導入促進資金など
	信用保証料	○	○	活動：町で50%の信用保証料を補給 創業：県で30%、町で70%の信用保証料を補給

■問い合わせ先

七戸町 企画調整課
【TEL】0176-68-2940　【FAX】0176-68-2804　【E-mail】home@town.shichinohe.lg.jp

「オーダーメイド方式での企業立地」

青森県十和田市（とわだ） 電気料金の補助（F補助金）の対象地域



セールスポイント　奨励金額　最大6億円！

十和田市は、四季を織りなす十和田湖、奥入瀬渓流、八甲田の自然と、十和田市現代美術館を中心に、全体をひとつの美術館に見立てた官庁街通りなど、豊かな自然とアートが融合した美しいまちです。

本市では、オーダーメイド方式により企業立地のご提案をさせていただきますので、どんなご要望でもお申し付けください。

- ▶豊富な水資源…十和田湖・奥入瀬渓流の豊富な地下水
- ▶優秀で勤勉な人財力…質の高い労働力の確保が可能
- ▶安価な土地…県内主要都市と比較して安価
- ▶安全な住環境…セーフコミュニティ認証都市
- ▶豊富な農畜産物…生産量日本一のにんにくをはじめ、安心・安全・高品質
- ▶冷涼な気候…空調コストの削減、高い作業効率の維持
- ▶少ない降雪量…雪が多い青森県のイメージに反し雪が少ない地域



▲新緑の奥入瀬渓流



▲十和田市現代美術館

チェ・ジョンファ《フラワー・ホース》、奈良美智《夜露死苦ガール2012》、ポール・モリソン《オクリア》
撮影：小山田邦哉



▲主要農産物

■交通アクセス

【高速道路】
第二みちのく有料道路
下田百石ICまで約30分

【鉄道】
東北新幹線
七戸十和田駅まで約25分

【空港】
三沢空港まで約40分

【港湾】
重要港湾
八戸港まで約45分



■首都圏からのアクセス

東北新幹線・バスで約3時間30分
（東京駅～七戸十和田駅：約3時間、七戸十和田駅～十和田市内：約25分）

6

■県内主要都市へのアクセス

青森市まで約80分
八戸市まで約40分
弘前市まで約120分

■優遇措置

	内　　容
課税免除	固定資産税（土地・家屋・償却資産）を3か年度
雇用奨励金	1人当たり50万円　上限1億円（分割交付） ※十和田市に居住し、下表★印の人数を超える人数分
立地奨励金	工場等の土地、家屋及び償却資産に係る費用に100分の10を乗じた額 上限5億円（3億円超の場合は分割交付） ※固定資産投資額が2億円を超える場合に交付

※要件

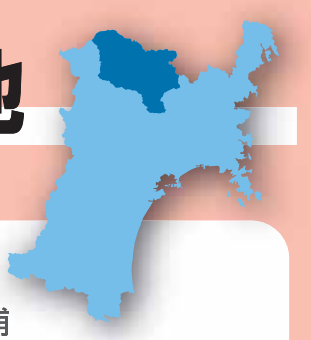
区分	業　種	固定資産投資額	従業員雇用（★）
新設	製造業 情報通信業 学術研究 専門・技術サービス業 など	1,500万円以上	操業開始後1年以内に10人（製造業以外5人）を超えるもの
増設			増設後1年以内に5人（製造業以外3人）を超えるもの

■問い合わせ先

十和田市 農林商工部 商工観光課
【TEL】0176-51-6773　【FAX】0176-22-9799　【E-mail】shokokanko@city.towada.lg.jp

若柳金成インター工業団地（わかやなぎかんなり）

宮城県栗原市（くりはら）



セールスポイント

栗原市は、東北地方の中心である宮城県北部に位置し、西部には栗駒国定公園があるなど自然豊かな田園都市です。

また、東北新幹線くりこま高原駅や東北自動車道築館IC及び若柳金成ICがあり、交通アクセスに大変恵まれております。

所在地
栗原市若柳字大林新寺浦



■用地概要

事業主体	栗原市
団地面積	100,366m²
分譲面積	75,600m²
現　況	造成済
分譲価格	8,800円/m²
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%／200%
電　力	普通高圧：6kV 特別高圧：60kV
ガ　ス	LPガス
用　水	上水道：本管150mm埋設 地下水：要調査
排　水	公共下水道
地　質	第2種
地 耐 力	深度25～30mでN値50
情報インフラ	光回線利用可
労 働 力	東北職業能力開発大学校を始め、周辺の専門学校等から即戦力の確保が可能
そ の 他	—

■交通アクセス

【高速道路】
東北自動車道 若柳金成ICまで1km（1分）

【主要道路】
国道4号まで3km（5分）

【鉄道】
東北新幹線 くりこま高原駅まで5km（8分）

【空港】
仙台空港まで95km（65分）

【港湾】
仙台港まで74km（45分）





■優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	土地・建物・設備	—	○	取得額の5～20%（交付限度額3億円） 固定資産税相当額の3年間交付
	設備・建物	○	—	課税標準額の5～12%（交付限度額60億円）
	雇用	—	○	1人10万円（交付限度額500万円）
税金	固定資産税	—	○	過疎法等に基づく課税免除（3年間）
		○	—	税率を1/2に軽減
	法人事業税	○	—	対象設備を事業の用に供した日から起算して3年以内に終了する各事業年度分（所得割に限る）を免除
	不動産取得税	○	—	税率を1/2に軽減
融資	資金融資	○	—	工業立地促進資金融資制度、企業立地資金貸付制度
その他	工場立地法等	—	○	緑地面積率、環境施設面積率の軽減措置（各1%）

※それぞれの優遇措置には交付条件、適用条件等がありますので、詳しくはお問い合わせください。

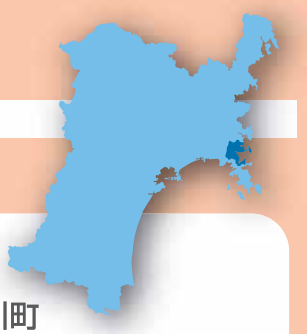
■問い合わせ先

栗原市 商工観光部 産業戦略課
【TEL】0228-22-1220　【FAX】0228-22-0315　【E-mail】sangyo@kuriharacity.jp

このほかの工業団地や空き工場等についてもホームページでご紹介しておりますのでご覧ください。
【ホームページ】https://www.kuriharacity.jp/

女川町（おながわ） 事業用地

宮城県女川町（おながわ） 電気料金の補助（F補助金）の対象地域



所在地
宮城県牡鹿郡女川町

セールスポイント

- ▶ お求めやすい価格の分譲地!
- ▶ 山と海に囲まれた自然環境と、様々な生活支援制度で社員の皆様が暮らしやすい!
- ▶ 様々な税制優遇や、最大3億円の奨励金などの補助制度による立地支援!
- ▶ 全国有数の水揚げを誇るサンマや養殖ギンザケのほか、豊富な水産資源!



■用地概要 ※一例です。他にも分譲地あり！

所在地	鷲神二丁目1	鷲神二丁目7-4	小乗二丁目10-2	小乗二丁目14-1
面積	1,322.60m²	1,596.14m²	1,688.88m²	1,287.82m²
用途地域	工業地域	工業地域	準工業地域	準工業地域
建蔽率/容積率	60%／200%	60%／200%	60%／200%	60%／200%
分譲価格	21,558,380円	22,984,416円	18,408,792円	14,423,584円
貸付価格（年）	862,335円	919,376円	736,351円	576,943円

所在地	大原23-1	大原23-2	伊勢2-1	宮ケ崎字宮ケ崎202
面積	2,460.76m²	1,509.33m²	2,435.18m²	1,591.89m²
用途地域	近隣商業地域	近隣商業地域	準工業地域	準工業地域
建蔽率/容積率	80%／200%	80%／200%	60%／200%	60%／200%
分譲価格	46,508,364円	24,149,280円	33,849,002円	26,743,752円
貸付価格（年）	1,860,334円	965,971円	1,353,960円	1,069,750円

■共通事項

電気	敷地付近供給架線あり
水道	公営水道、公営下水敷地内引込あり
ガス	引込なし　LPガス使用

※その他、詳細については
お問い合わせください。



■交通アクセス

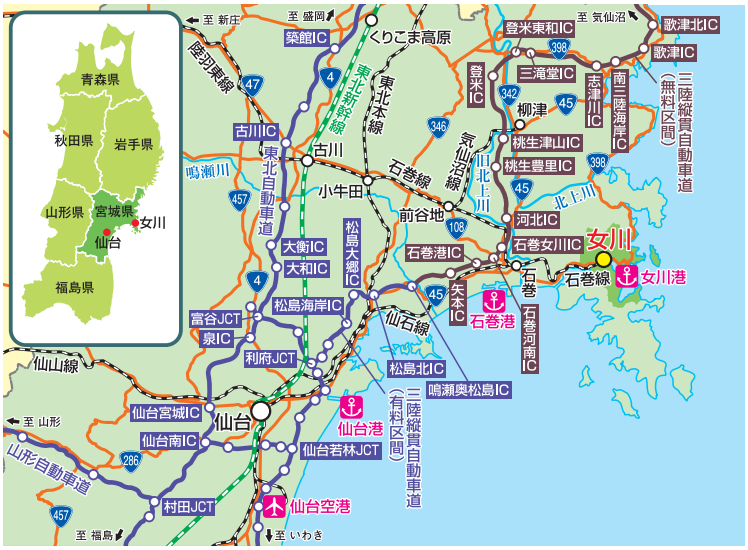
【高速道路】
三陸縦貫自動車道まで約30分

【主要道路】
国道398号

【鉄道】
JR女川駅

【空港】
仙台空港（三陸自動車道経由 約2時間）

【港湾】
女川港



■優遇措置

※各制度には要件があります。詳しくは女川町公式ホームページをご覧いただくか、お問い合わせください。

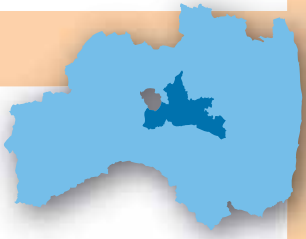
区分	特記事項
補助金奨励金	■女川町企業立地促進条例に基づく各種奨励金
	❶事業所立地奨励金：立地に係る固定資産の取得額の20%（町外の事業者が女川町に初めて立地した場合は30%）を交付（上限2億円） ※新規雇用者が20人以上（中小企業は15人以上）の場合、上限が3億円になります。
	❷経営安定化奨励金：立地に係る固定資産に課税される固定資産税額に相当する額を5年間交付
	❸雇用促進奨励金：町内新規雇用者1人あたり20万円、転勤等により転入した場合は1人あたり30万円を交付（上限500万円）
	❹研修派遣奨励金：1か月以上県外に派遣して研修させた町内新規雇用者1人につき、1月あたり10万円を交付（上限200万円）
	■原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金（F補助金）
税金	■復興特区制度による税制優遇 固定資産税の課税免除や、法人税の税制特例が受けられるようになります
	■原子力発電施設等立地地域における固定資産税の不均一課税 事業用の建物及び償却資産に係る固定資産税について、3年間通常とは異なる税率で課税（1年目：0.14%　2年目：0.35%　3年目：0.70%　※通常1.4%）
	■地方活力向上地域における固定資産税の不均一課税 事業用の土地、建物及び償却資産に係る固定資産税について、3年間通常とは異なる税率で課税（1年目：0　2年目：0.14%　3年目：0.14%　※通常1.4%）

■問い合わせ先

女川町 企画課 定住・土地利用係
【TEL】0225-54-3131　【FAX】0225-53-5483　【E-mail】tochiriyo2@town.onagawa.lg.jp
【ホームページ】https://www.town.onagawa.miyagi.jp/

郡山西部第一工業団地（第2期工区）

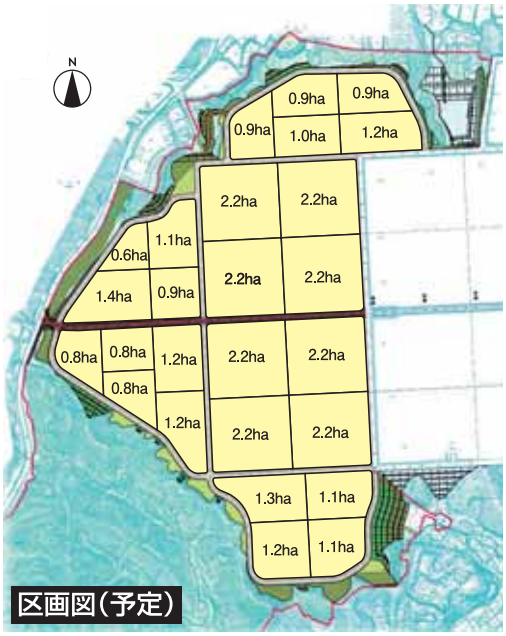
福島県郡山市（こおりやま）



所在地 郡山市熱海町上伊豆島 地内

セールスポイント

- ▶ 東京駅から新幹線で最短76分
- ▶ 鉄道や高速道路の「クロスポイント」
- ▶ 市独自の助成制度に加え、国・県の助成制度が充実
- ▶ 市内に再エネ・医療関連の試験研究、支援機関が立地
- ▶ 敷地内に緑地等の設置不要



区画図（予定）



■交通アクセス

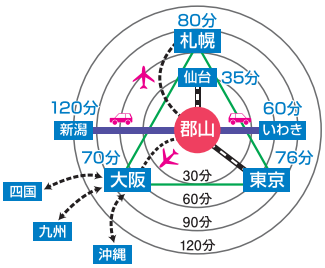
【高速道路】
東北自動車道 郡山ICまで5.9km
磐越自動車道 磐梯熱海ICまで6.2km

【主要道路】
国道49号まで2.9km

【鉄道】
郡山駅まで13km

【空港】
福島空港まで35km

【港湾】
小名浜港まで100km
新潟港まで150km



時間軸で見る郡山のロケーション



■用地概要

事業主体	郡山市
団地面積	147.5ha
分譲面積	第2期工区 約37.0ha（予定）
現　況	造成中
分譲価格	未定
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%／200%
電　力	普通高圧、特別高圧（東北電力）
ガ　ス	都市ガス（予定）
用　水	上水道（郡山市）
排　水	個別浄化槽（設置の必要あり）
地　質	砂岩、れき岩等
地 耐 力	N値50以上（深度0～35m）
情報インフラ	光ケーブル（予定）
労 働 力	有効求人倍率 1.60倍（令和4年3月）
その他	郡山市は福島県の中央に位置し、県中地域は県内で最も人口が集積し、高校、大学やテクノアカデミー等教育機関も充実しています。

■優遇措置

区分	国	県	市	特記事項
補助金 奨励金	―	―	○	【取得型】 土地取得費の25％を補助（限度額 1億円） ※特定業種（再エネ、医療、ロボット関連産業）は30％ 【賃借型】 土地＋建物等賃借料の50％を3年間補助（限度額 各年度500万円）
	○	―	―	【津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金】 土地・建物・機械設備に対する投資額の最大1/3を補助
税金	―	―	○	固定資産税＋都市計画税額を最大5年間補助（限度額 各年度2,000万円）
雇用 補助金	―	―	○	新規雇用（正社員）：10万円／人（限度額 2,000万円）
	―	○	―	【ふくしま産業復興雇用支援助成金】 被災求職者１人当たり最大120万円、短時間労働者は最大60万円

■問い合わせ先

郡山市 産業観光部 産業創出課
【TEL】024-924-2271　【FAX】024-925-4225　【E-mail】sangyou-yuuti@city.koriyama.lg.jp

田村市産業団地、(仮称)田村市東部産業団地

福島県田村市　電気料金の補助(F補助金)の対象地域〔都路町のみ〕



所在地　田村市産業団地：田村市大越町上大越字後原10
(仮称)田村市東部産業団地：田村市常葉町山根字余平田地内

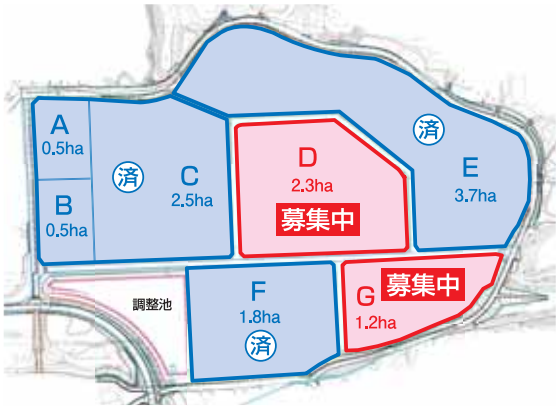
田村市産業団地



(仮称)田村市東部産業団地









■用地概要

	田村市産業団地
事業主体	福島県田村市
現　況	造成済(令和元年5月完成)
賃貸価格	年額90円/m^2(賃貸料は3年更新)
用途地域	非線引都市計画区域、用途指定なし
建蔽率/容積率	60%／200%
電　力	普通:6,600V
ガ　ス	プロパンガス
用　水	上水道100m^3/日
排　水	公共下水道
地 耐 力	N値50
情報インフラ	光回線利用可
賃貸契約	事業用定期借地権契約(30年)

	(仮称)田村市東部産業団地
開発予定面積	約42ha
区画想定面積	約21ha(平場面積)
想定区画数	2区画(①13ha、②8ha)
供用開始予定	令和5年10月
賃貸価格	年額63円/m^2(賃貸料は3年更新)
賃貸契約	事業用定期借地権契約(30年)

■交通アクセス

■田村市産業団地

【高速道路】
磐越自動車道
田村スマートICまで約5km

【主要道路】
国道349号まで約5km

【鉄道】
JR磐越東線 大越駅まで約1.3km

【空港】
福島空港まで約40km

【港湾】
小名浜港まで約70km

■(仮称)田村市東部産業団地

【高速道路】
磐越自動車道 船引三春IC及び
田村スマートICどちらも約15km

【主要道路】
国道288号まで400m

【鉄道】
JR磐越東線 船引駅まで約11km

【空港】
福島空港まで約45km

【港湾】
小名浜港まで約80km

■優遇措置〔田村市産業団地・(仮称)田村市東部産業団地共通〕

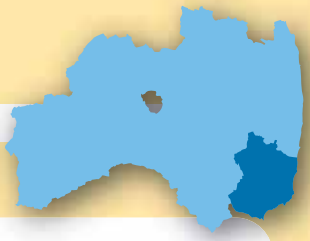
区分	特記事項
補助金 奨励金	●田村市工場立地奨励金 ●自立・帰還支援雇用創出企業立地補助金(製造業等) ●ふくしま産業復興投資促進特区 ●福島イノベーション・コースト構想の推進に係る特例措置(イノベ税制特例措置)

■問い合わせ先

田村市 産業部 商工課
【TEL】0247-82-6677　【FAX】0247-81-1210　【E-mail】shoko@city.tamura.lg.jp
【ホームページ】https://www.city.tamura.lg.jp

いわき四倉（よつくら）中核工業団地

福島県いわき市　電気料金の補助（F補助金）の対象地域



セールスポイント

①国内屈指の充実した各種補助制度
②優れた交通体系
③温暖で積雪の少ない気候
④東北有数の製造品出荷額
⑤優れた人材・労働力
⑥緑に囲まれた立地環境
⑦充実した支援機関

所在地　いわき市四倉町字芳ノ沢他





■用地概要

事業主体	福島県
団地面積	約1,275,000m^2
分譲面積	第1期:335,940m^2 第2期:約170,000m^2
現　況	第1期:造成済 第2期:造成済
分譲価格	約16,000円/m^2
用途地域	工業地域（※地区計画あり）
建蔽率/容積率	60％／200％
電　力	6,600V
ガ　ス	プロパンガス
用　水	2,800m^3/日
排　水	敷地内浄化処理後、境川に排水
地　質	泥岩
地 耐 力	N値50
情報インフラ	光ファイバー
労 働 力	有効求人倍率 1.37
そ の 他	第2期区域好評分譲中

■交通アクセス

【高速道路】
常磐自動車道
いわき四倉ICまで約4km

【主要道路】
国道6号まで約3km

【鉄道】
JR常磐線
四ツ倉駅まで約3km

【空港】
福島空港まで約70km

【港湾】
小名浜港まで約25km



■優遇措置

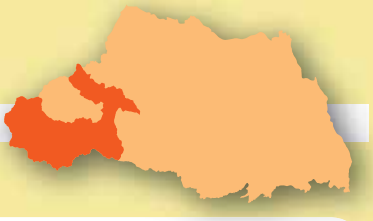
区分	特記事項
補助金 奨励金	津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金（国）〔第2期区域のみ〕 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金（県） ふくしま産業活性化企業立地促進補助金（県） いわき市工場等立地奨励金 いわき市本社機能移転等事業者奨励金
税制 優遇	ふくしま産業復興投資促進特区（指定業種） ●法人税等の税額控除等 ●事業税、固定資産税の課税免除（5年間） ●不動産取得税の課税免除

■問い合わせ先

いわき市 産業振興部 工業・港湾課
【TEL】0246-22-1142　【FAX】0246-22-7582　【E-mail】kogyo-kowan@city.iwaki.lg.jp

秩父市工業適地候補地

埼玉県秩父市



セールスポイント

所在地 埼玉県秩父市

- ▶ 首都圏への多様な交通アクセス
  - ● 国道140号と299号に近接
- ▶ 非常に堅固な地盤で地震に強く、台風等による災害リスクも少ない
  - ● 首都直下地震が発生した場合でも想定震度は4以下
  - ● 震度5弱以上の地震は過去に東日本大震災の1回のみ
- ▶ 工場立地法地域準則条例による緑地面積率の緩和あり
- ▶ 市街地の中心にあり、充実した生活環境
- ▶ 諸手続きをワンストップ・サポート

このほかに市有地で約8,000坪の候補地もあります。
詳しくはご相談ください。



市道（中央）632号線（幅員❶16m、❷10m）



■用地概要

事業主体	民間
団地面積	約7ha（分割可）
分譲面積	要協議（賃貸のみ）
現　況	更地（太平洋セメント株式会社工場跡地）
分譲価格	要協議（賃貸料）
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%／200%
電　力	普通高圧：6.6kV 特別高圧：要協議
ガ　ス	ガス会社と協議
用　水	上水道：秩父広域市町村圏組合上水道 地下水：採取規制区域外（県条例）
排　水	下水道区域内 （下水道法による排水基準：BOD600ppm以下）
地　質	—
地 耐 力	—
情報インフラ	光回線利用可
労 働 力	有効求人倍率 1.25（令和4年3月）
そ の 他	工場立地法地域準則条例による緑地面積率の緩和対象地域（5%／10%）

■交通アクセス



【高速道路】
関越自動車道
花園ICまで25km（40分）
圏央道
狭山日高ICまで40km（55分）

【主要道路】
国道140号、299号に近接

【鉄道】
西武鉄道 西武秩父駅まで約1.3km（池袋駅へ特急で約80分）
秩父鉄道 秩父駅まで約0.5km（熊谷駅へ急行で約50分）

【空港】
羽田空港まで約130km
（約2時間）

【港湾】
東京港まで約120km（約2時間）

■優遇措置

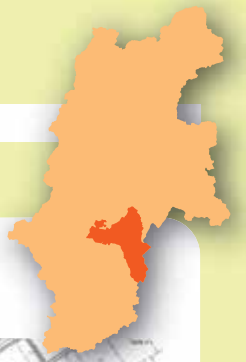
区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	用地取得	○	○	●不動産取得税相当（上限1億円） ●固定資産税相当（3年間交付）
	設備・建物	—	○	●固定資産税相当（3年間交付） ●投下固定資本の5%（上限：通常1億円、大型特例5億円を5年間で分割交付）
	その他	—	○	●水道加入金の2分の1を交付 ●年間水道使用量の6,000m³超の部分につきm³あたり10円（上限1,000万円）
融資	資金融資	○	—	●埼玉県産業立地資金（上限20億円）

■問い合わせ先

秩父市 産業観光部 産業支援課
【TEL】0494-25-5208　【FAX】0494-25-0136　【E-mail】sangyo@city.chichibu.lg.jp
または「秩父市企業立地ガイド」で検索

東原工業団地（ひがしはら）

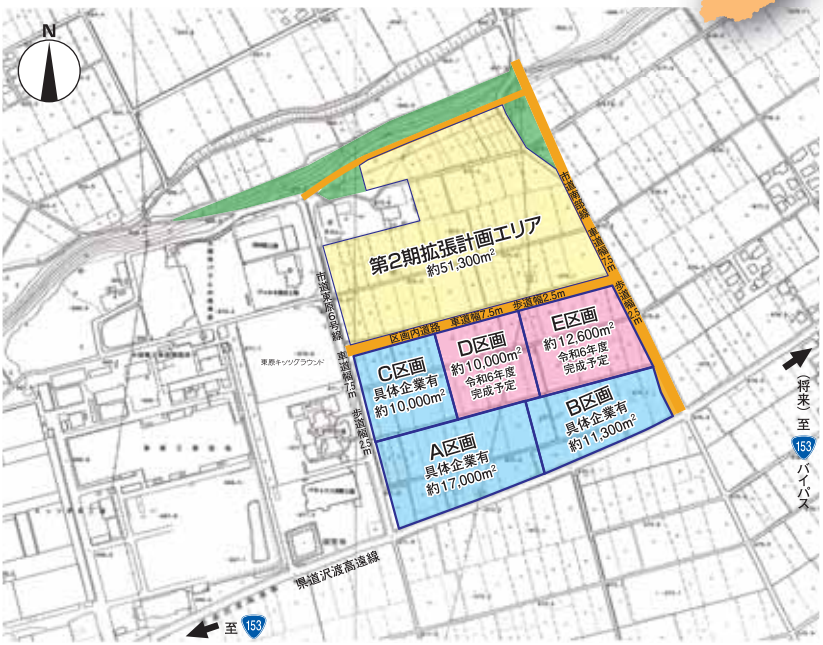
長野県伊那市（いな）



セールスポイント

- 近年建設予定の国道153号バイパスに近く、中央道からのアクセスも良好な位置にある流通に優れる工業団地。
- 河川の氾濫や活断層のない安定した台地上にあり、BCP、リスク分散に最適です。
- 関東圏と中京圏のほぼ中間点に位置し、アクセスが良好。
- 天竜川左岸の高台にあり、中央アルプスの眺望に優れています。

所在地 伊那市東春近（ひがしはるちか）



■用地概要

事業主体	伊那市
団地面積	既存43,536m² 拡張エリア約12ha
分譲面積	第1期拡張エリア 約22,600m² （1区画あたり10,000～12,600m²） 第2期拡張エリア 約51,300m²
現　況	令和5年4月整備事業着手 （令和6年3月末第1期拡張完成予定）
分譲価格	15,125円/m²以内（50,000円/坪以内）
用途地域	無指定
建蔽率/容積率	60%／200%
電　力	6.6kV供給
ガ　ス	LPガス
用　水	伊那市営水道
排　水	特定環境保全公共下水道へ接続
地　質	ローム、シルト混り砂礫
地 耐 力	3～4mでN値50
情報インフラ	光、CATV
労 働 力	有効求人倍率 1.33（令和4年3月現在）

■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	●産業用地取得補助金 〔取得費×1/3（最大　対象要件有、上限1.5億円、3年間の分割払い）〕等
税金	●不動産取得税の課税免除（県） ●大規模償却資産に係る固定資産税の課税免除（3年間）

■交通アクセス

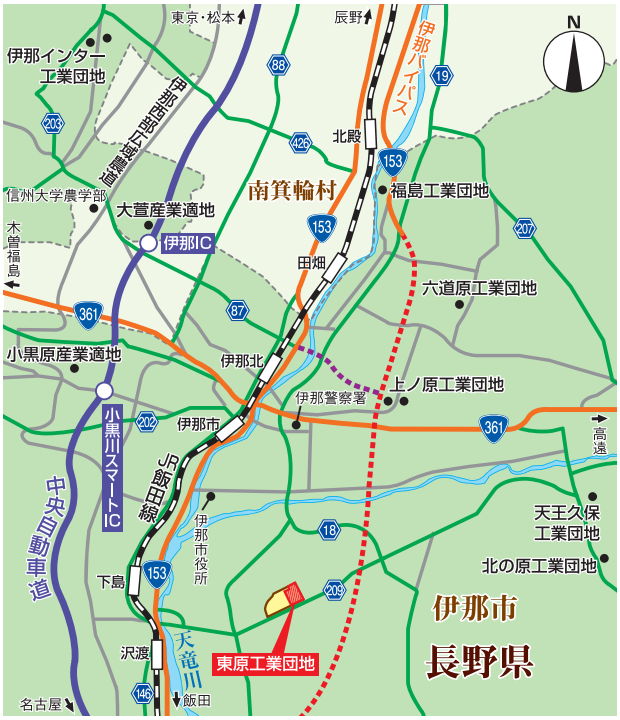
【高速道路】
中央自動車道 小黒川スマートICまで7km

【主要道路】
国道153号まで3km、
国道153号バイパスまで1.5km（開通後）

【鉄道】
JR飯田線 沢渡駅まで3km

【空港】
松本空港まで約50km

【港湾】
名古屋港まで約170km

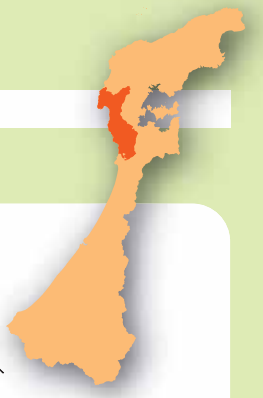


■問い合わせ先

伊那市 商工観光部 産業立地推進課 産業立地係
【TEL】0265-96-8134　【FAX】0265-78-4131　【E-mail】sgr@inacity.jp

能登中核工業団地

石川県志賀町 電気料金の補助（F補助金）の対象地域



セールスポイント

電気料金が約40%削減！
地震のリスクが少なく自然豊かな能登中核工業団地

毎月の電気料金が高い。
いくら節電してるからといっても限界がある。
今の時代、地震のリスクヘッジもしっかり考えたい。
環境も、食事も、安心できるところがいい。
そんな方にオススメの能登中核工業団地。

詳しくは → https://www.notocyu.jp/



■用地概要

事業主体	能登中核工業団地企業誘致対策推進協議会
団地面積	1,590,000m^2
分譲面積	870,000m^2（未分譲地32,000m^2）
現　況	造成済
分譲価格	2,000円/m^2（W-3）　5,930円/m^2（K-2）
用途地域	都市計画区域内（指定なし）
建蔽率/容積率	建ぺい率60%以内、容積率200%
電　力	普通高圧：6,600V 特別高圧：66,000V
ガ　ス	プロパンガス
用　水	水道：1,600m^3/日
排　水	敷地内浄化処理後、専用排水管で河川に放流
地　質	基盤は安山岩に砂岩、泥岩が重なっている
地 耐 力	—
情報インフラ	光回線利用可能 10GB通信
労 働 力	有効求人倍率 1.41
そ の 他	—

■交通アクセス

【高速道路】
北陸自動車道
金沢森本ICまで約50分

【主要道路】
国道249号まで約2km

【鉄道】
JR七尾線 羽咋駅まで約30分

【空港】
能登空港まで47km
小松空港まで90km

【港湾】
金沢港まで約60km



■優遇措置

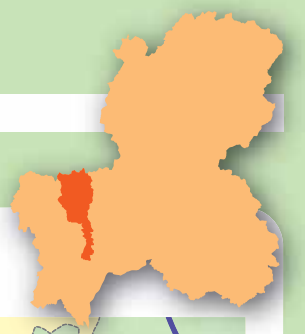
区分	特記事項
補助金 奨励金	石川県創造的産業等立地促進補助金（最大30億円） 石川県雇用拡大関連企業立地促進補助金（最大10億円） 石川県本社機能立地促進補助金（最大10億円） 志賀町企業立地促進雇用拡大補助金（最大1.5億円） 志賀町本社機能施設立地促進補助金（最大1億円） 志賀町工業団地工場誘致奨励金（固定資産税相当額）など
税金	《固定資産税》 課税免除［過疎法］ →工業用生産施設・設備等の取得又は製作若しくは新設・増設をした場合 石川県　❶不動産取得税 課税免除　❷事業税 3カ年度課税免除 志賀町　固定資産税 3カ年度課税免除
融資	企業立地促進融資（最大5億円）、地域活性化・雇用促進融資

■問い合わせ先

志賀町 商工観光課 企業誘致対策室
【TEL】0767-32-1111　【FAX】0767-32-3978　【E-mail】kigyou-yuchi@town.shika.lg.jp

本巣市工場適地候補地

岐阜県本巣市



セールスポイント

- ▶東海環状自動車道の大野神戸ICに近接した抜群の立地。
- ▶多様なニーズに対応できるよう諸手続きをワンストップサポート。市が土地の買収、関係機関との協議・工場用地の造成・アドバイス等のあらゆる支援等（サポート窓口を設置）を実施し、企業の工場建設をスムーズに進めます。（オーダーメード方式の活用で、市による工場用地造成も可能です。）
- ▶「本巣市工場立地法に基づく準則を定める条例」により、工場等が立地する区域の区分に応じて、緑地面積率等の規定を緩和。

所在地 岐阜県本巣市





■交通アクセス

【高速道路】
東海環状自動車道 大野神戸ICまで2km（5分）

【主要道路】
県道53号に近接

【鉄道】
樽見鉄道

【空港】
中部国際空港まで100km（90分）

【港湾】
名古屋港まで65km（70分）

■用地概要

事業主体	岐阜県本巣市
適地面積	約6ha
分譲面積	要協議
現　況	未造成
分譲価格	要協議
用途地域	非線引都市計画区域（特定用途制限地域産業誘導地区）
建蔽率/容積率	70%／200%
情報インフラ	CATVインターネット回線利用可
労 働 力	有効求人倍率 1.69（令和4年3月）
その他	東海環状自動車道 2024年度（仮称）糸貫IC開通予定　2026年度 全線開通予定 この他、7箇所の工場適地候補地がございます。また、2020年11月に都市計画を変更し、産業誘導地区を拡充しました。 詳細についてはお問い合わせください。

■優遇措置

区分	県	市	特記事項
補助金奨励金	―	○	《誘致奨励金》 新設に伴って新たに取得した動産・不動産について、操業開始日の年度の翌年度から5年間、固定資産税相当額の奨励金を交付
	―	○	《雇用奨励金》 指定の日から10年の間に本巣市の住民を1年以上常時雇用したときは、1人につき30万円を交付
	―	○	《地域未来投資促進法》 地域経済事業計画を作成し岐阜県から承認を受けた者について、新たに課することとなった年度から3か年度に限り、新設、増設した家屋、構築物及びその敷地に係る固定資産税を免除
	○	―	《岐阜県企業立地促進事業補助金》 県内に立地される企業に対して、補助金を交付（最大5億円） ※詳細についてはお問い合わせください。

■問い合わせ先

本巣市役所 企業誘致推進室
【TEL】058-323-7759　【FAX】058-323-1157　【E-mail】sankei@city.motosu.lg.jp

モノづくり産業と再生可能エネルギー産業が共生する工業団地

愛知県田原市（たはら）



セールスポイント

所在地 愛知県田原市

- ▶ 日本の中央に位置し様々な区画ニーズに対応
- ▶ 自動車産業など多種多様なモノづくり企業が集積
- ▶ 重要港湾指定の三河港近接
- ▶ 三河港と中部国際空港の組合せで国内外に部品供給が可能
- ▶ 事業所税の賦課がなく、ランニングコストの抑制が可能
- ▶ 豊橋技術科学大学や愛知工科大学など高度先端研究機関が近接
- ▶ 上限なしの奨励金制度で企業立地をサポート
- ▶ モーダルシフト検討中の企業様ぜひご一報ください!!



田原1区



田原1区（ふ頭）・田原浦片地区



■用地概要

事業主体	愛知県企業庁、田原浦片土地区画整理組合
団地面積	—
分譲面積	33.4ha ※分譲については要相談
現　況	造成地
分譲価格	21,900～23,900円/m²（令和4年4月時点） 浦片地区：19,500～22,900円/m²（令和4年4月）
用途地域	工業専用地域（一部準工業地域）、 工場立地法工場適地
建蔽率/容積率	60%／200%
電　力	高圧供給：団地の近くに6kVの配電線あり 特別高圧供給：154kV・77kV
ガ　ス	—
用　水	田原市上水道 （60～170円/m³＋固定料金 ※消費税除く） 東三河工業用水道（32円/m³）
排　水	企業が水質基準以下に処理後、 地区内排水路を通じて渥美湾に排水
地　質	—
地 耐 力	—
情報インフラ	—
労 働 力	有効求人倍率 1.33（令和4年3月現在）
そ の 他	愛知県土地リース制度あり ※田原浦片地区は概要が異なります。 詳しくはお問合せください。

■交通アクセス

【高速道路】
東名高速道路
豊川ICまで約25km

【主要道路】
国道23号バイパス
大崎ICまで
約10km

【空港】
中部国際空港
まで約70km

【港湾】
三河港
神野地区
まで約10km

【鉄道】
豊橋鉄道渥美線
三河田原駅まで
約4km



■優遇措置

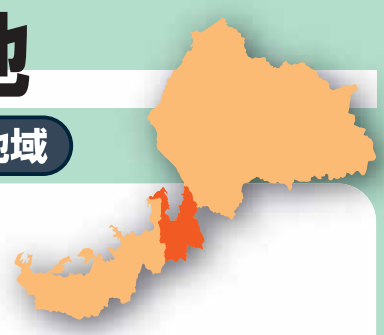
区分	特記事項
補助金 奨励金	《田原市企業立地奨励金制度》 ●固定資産税相当額を奨励金（上限なし）として3年間交付
税金	《愛知県産業立地促進税制》 ●不動産取得税（県税）の軽減（3年間）
融資	《愛知県パワーアップ資金「企業立地」貸付制度》 ●工場等を立地する中小企業に対し、設備資金を融資

■問い合わせ先

田原市 企画部 企業立地推進室
【TEL】0531-23-3549　【FAX】0531-23-0669　【E-mail】kigyotai@city.tahara.aichi.jp

敦賀市新産業団地候補地

福井県敦賀市 電気料金の補助（F補助金）の対象地域



所在地 福井県敦賀市

セールスポイント

- 敦賀港は、ハブ港の韓国（釜山）へ週4便（うち2便RORO船）の定期航路があり、世界に拡がる広域ネットワークを有しています。
- 関西、中京へのアクセスが電車で約1時間と非常に便利です。
- 原子力立地地域のため、電気料金の大幅な支援制度があります。
- 新たな産業団地整備に向けて、準備を進めており、現在、適地調査を進めています。



■交通アクセス

【高速道路】
北陸自動車道 敦賀ICまで4km

【主要道路】
国道8号まで0.2km

【鉄道】
JR敦賀駅まで5km

【空港】
小松空港まで107km

【港湾】
敦賀港まで2km



■用地概要

事業主体	敦賀市
団地面積	89,244m²
分譲面積	約60,000m²
現　況	分譲済
分譲価格	A,B区画：23,000円/m²、C区画：19,500円/m²
用途地域	—
建蔽率/容積率	—
電　力	普通高圧：6,600V
ガ　ス	プロパンガス
用　水	上水道
排　水	自社処理後、田結川へ放流
地　質	—
地 耐 力	—
情報インフラ	—
労 働 力	有効求人倍率 2.02（令和4年3月） 労働力人口 425,200人（福井県 令和3年3月）
そ の 他	—

■優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	用地取得	○	○	投下固定資産総額の10～40%補助（限度額あり） ※県と市の制度を併用した場合
	設備・建物	○	○	
	雇用	○	○	1人につき30～95万円補助（限度額あり。県はU・Iターン者のみ） ※県と市の制度を併用した場合
	その他	—	—	電気料金の補助（F補助金）
税金	不動産取得税	○	—	90%課税免除
	事業税	○	—	12.5～50%課税免除（3年間）
	固定資産税	○	○	50～100%課税免除（3年間）
融資	用地取得 設備・建物	○	—	利率1.2%　貸付期間15年以内

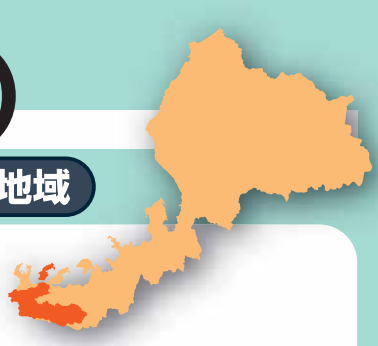
※優遇措置については現行措置であり、今後改正される場合があります。

■問い合わせ先

敦賀市 産業経済部 商工貿易振興課
【TEL】0770-22-8122　【FAX】0770-22-8184　【E-mail】syoukou@ton21.ne.jp

おおい町産業団地(仮称)

福井県おおい町 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地 おおい町石山

セールスポイント

- ▶ 福井県の南西部に位置しており、海・山・川などの自然に恵まれた環境が魅力！
- ▶ 交通アクセスは、舞鶴若狭自動車道を有しており、大阪・神戸90分圏内！
- ▶ 町企業立地助成金や福井県企業誘致補助金、その他電気料金割引などの支援サポートが充実！

【サポート体制】
- ■ おおい町企業立地助成金
- ■ 福井県企業誘致補助金
- ■ その他、税制優遇制度



造成用地
- 区画① 11,000.73m²
- 区画② 5,196.70m²
- 区画③ 5,063.31m²
- 区画④ 10,081.06m²

【希望業種】
製造業・情報サービス業・本社機能・物流関連産業など

■交通アクセス

【高速道路】
舞鶴若狭自動車道 大飯高浜ICまで車で2分

【主要道路】
国道27号、県道1号

【鉄道】
JR小浜線 若狭本郷駅まで車で12分

【空港】
伊丹空港、小松空港

【港湾】
舞鶴港、敦賀港



■用地概要

事業主体	おおい町
団地面積	48,000m²
分譲面積	31,000m²
現　況	令和5年1月整備完了
分譲価格	未定
用途地域	都市計画区域外(指定なし)
建蔽率/容積率	—
電　力	普通高圧:6,600V (特別高圧:電力会社と要協議)
ガ　ス	LPガス
用　水	上水道(地下水:使用可能)
排　水	企業内処理⇒公共用水域
地　質	—
地 耐 力	—
情報インフラ	光回線利用可能
労 働 力	有効求人倍率 1.55(令和4年3月)
そ の 他	—

■優遇措置

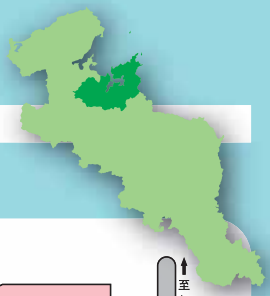
区分	対象	県	町	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	町:投下固定資産総額の25/100(限度額3,000万～3億円) ※条件あり
	設備・建物	○	○	
	雇用	○	○	町:50万円×新規雇用数　※条件あり
	その他	—	○	町:借地助成金、建設資金等利子補給金有
税金	不動産取得税	○	—	不均一課税
	固定資産税	○	—	不均一課税
	事業税	○	—	不均一課税(3年間)
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金融資

■問い合わせ先

おおい町 しごと創生室
【TEL】0770-77-9030　【FAX】0770-77-9040　【E-mail】shigoto@town.ohi.lg.jp
【ホームページ】https://www.town.ohi.fukui.jp/

平工業団地、高野由里工場用地

京都府舞鶴市 電気料金の補助（F補助金）の対象地域

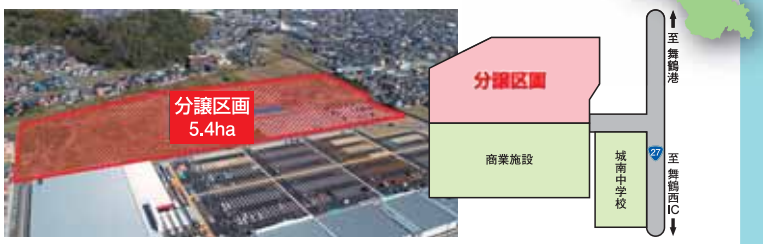


所在地 平工業団地：舞鶴市平
高野由里工場用地：舞鶴市高野由里

セールスポイント

▶ 世界と繋がる物流ネットワーク
（京都舞鶴港から世界のハブ港・韓国（釜山）との国際定期航路が運航）

▶ 高速道路ネットワークの完成により、京阪神や中京圏へのアクセス良好



【高野由里工場用地】
- 豊富な地下水を有し、製造業等に最適の用地



【平工業団地】
- 災害が少なく、BCP対策に最適の用地

■交通アクセス

■平工業団地

【高速道路】
舞鶴若狭自動車道 舞鶴東ICまで約10km

【主要道路】
主要地方道 舞鶴野原港高浜線に直結

【鉄道】
JR東舞鶴駅まで約7km

【空港】
大阪国際（伊丹）空港まで約130km

【港湾】
舞鶴国際ふ頭まで約17km

■高野由里工場用地

【高速道路】
舞鶴若狭自動車道 舞鶴西ICまで約4km

【主要道路】
国道27号に近接

【鉄道】
JR西舞鶴駅まで約2km

【空港】
大阪国際（伊丹）空港まで約110km

【港湾】
舞鶴国際ふ頭まで約6km



■用地概要

	平工業団地	高野由里工場用地
事業主体	舞鶴市土地開発公社	民間
団地面積	9.6ha	10.6ha
分譲面積	2.3ha	5.4ha
現　況	造成済	造成済
分譲価格	要相談	要相談
用途地域	工業地域	準工業地域
建蔽率/容積率	60%／200%	60%／200%
電　力	普通高圧：6,600V 特別高圧：33,000V （関西電力と要協議）	特別高圧：33,000V 特別高圧：77,000V （関西電力と要協議）
ガ　ス	プロパンガス	プロパンガス
用　水	要相談	上水道：100m³/日 地下水：2,000m³/日
排　水	敷地内浄化処理後、河川に配水	公共下水道
労働力	有効求人倍率 1.35（令和4年3月）	
その他	舞鶴には重要港湾・京都舞鶴港があり、北海道との国内フェリー航路が毎日運航、また週2便運航する韓国（釜山）との定期コンテナ航路は世界各国との貿易取引に便利です。	

■優遇措置

区分	国	府	市	特記事項
補助金	○	—	—	《原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金（F補助金）》 ●電気料金の実質的割引措置（8年間）
	—	○	—	《京都産業立地戦略21特別対策事業費補助金》 ●地元雇用者及び設備投資額等に対する補助金
	—	—	○	《❶企業立地補助金》 ※❶と❷を合算した補助限度額5億円 ●投下固定資産額の3～5%を補助 ●用地取得を伴う場合、+2～+5%の補助率を加算 《❷働く場の創出補助金》 ●新規地元雇用者1人につき、60～100万円を補助（3年間）
税金	—	○	—	《不動産取得税の2分の1の軽減》 ●京都産業立地戦略21特別対策事業補助金対象要件を満たすもの
融資制度	—	○	—	《雇用促進支援融資》
	—	—	○	《企業進出促進融資制度》

■問い合わせ先

舞鶴市 産業創造・雇用促進課
【TEL】0773-66-1021　【FAX】0773-62-9891　【E-mail】sangyo@city.maizuru.lg.jp

コスモパーク加太（かだ）

和歌山県和歌山市（わかやま）



セールスポイント

所在地　和歌山市加太、磯の浦

★災害に強い立地と豊かな自然環境

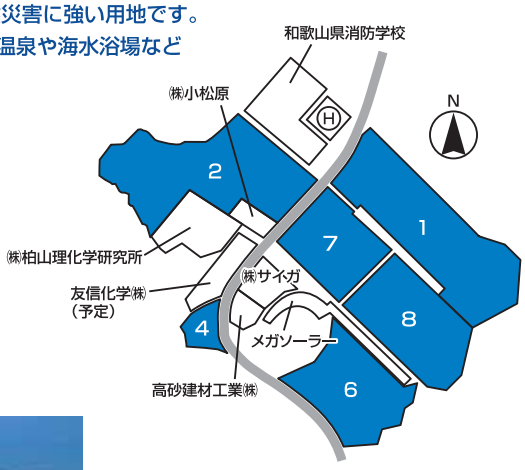
▶海抜100mの高台に位置し、地盤が強固で、自然災害に強い用地です。
▶自然に囲まれた丘陵地で、眺望もよく、周辺には温泉や海水浴場など観光資源も豊富です。

★大規模工場の進出が可能

▶20ha以上の用地確保が可能です。

★最高100億円以上 全国最高水準の奨励金制度

▶和歌山県・和歌山市の奨励金を併用することで投下固定資産額の10%、新規雇用者1人あたり90～110万円の助成を受けることが可能です。



■交通アクセス

【高速道路】
阪和自動車道
和歌山北ICまで車で約30分

【主要道路】
国道26号まで車で約10分

【鉄道】
南海加太線
磯ノ浦駅まで車で約10分

【空港】
関西国際空港まで車で約50分

【港湾】
和歌山港まで車で約20分





■用地概要

事業主体	和歌山県土地開発公社
分譲面積	620,000m^2
現　況	①、⑦、⑧号地造成済み
分譲価格	要相談
用途地域	都市計画区域内（無指定）
建蔽率/容積率	60%／200%
電　力	普通：6,600V（0.0km） 特別：77,000V（1.8km）※引込に企業負担あり
ガ　ス	都市ガス：1,500m^3/時
用　水	上水道1,000m^3/日（企業側で受水槽の設置要）
排　水	企業内処理のうえ、公共下水道に排水
地　質	砂岩泥岩の互層、砂れき層
地 耐 力	N値79（基盤岩部分）、14（盛土部分）
情報インフラ	—
労 働 力	有効求人倍率 1.13（令和4年2月）
そ の 他	

■優遇措置

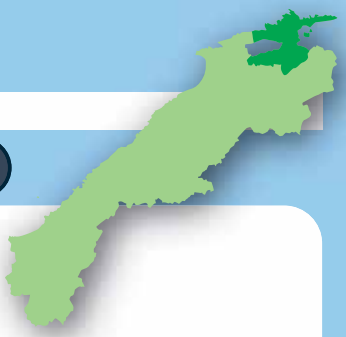
区分	特記事項
補助金 奨励金	【市】 ①設置奨励金：固定資産税相当額を奨励金として初年度課税3倍分交付 ②雇用奨励金：市在住新規雇用及び異動転入者1人につき60万円 ③用地取得奨励金：用地取得費の最大10% ④環境整備奨励金：新設する緑地に係る費用の50% 【県】 ①立地奨励金：投下固定資産額（土地代金除く）×10% ②雇用奨励金：県在住新規雇用及び異動転入者1人につき30～50万円 ※県・市両奨励金の併用可

■問い合わせ先

和歌山市 産業交流局 産業部 産業政策課 企業立地班
【TEL】073-435-1040　【FAX】073-435-1262　【E-mail】sangyoseisaku@city.wakayama.lg.jp
【ホームページ】http://www.city.wakayama.wakayama.jp/1016047/sangyoukigyousien/1001189/index.html

朝日（あさひ）ヒルズ工業団地

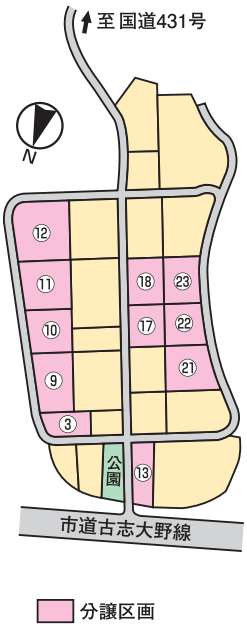
島根県松江（まつえ）市　電気料金の補助（F補助金）の対象地域



セールスポイント

- ▶ 市街地より西へ5㎞に位置し、南側に宍道湖を臨み、自然環境に恵まれた丘陵地に立地しています。
- ▶ 周辺には出雲・米子のふたつの空港を配し、国道431号に近接し、意欲と創造性に満ち、産業活動に最適な立地です。





所在地
松江市東長江町

■交通アクセス

- 【高速道路】山陰自動車道 松江中央ICまで約10㎞
- 【主要道路】国道431号まで約1㎞
- 【鉄道】JR山陰本線 松江駅まで約8㎞
- 【空港】出雲空港まで約20㎞
- 【港湾】境港まで約25㎞



■用地概要

事業主体	松江市
団地面積	約158,000m^2
分譲面積	25,924.86m^2
現　況	造成済
分譲価格	11,100～14,100円/m^2
用途地域	市街化調整区域
建蔽率/容積率	60%／200%
電　力	6.6kV線まで0.2km 法吉変電所まで8km
ガ　ス	プロパンガス
用　水	200m^3/日（団地全体）
排　水	汚水：農業集落排水処理場へ排水 雨水：道路側溝へ排水 ※工場排水は自家処理
地　質	礫混粘土
地 耐 力	N値50まで3～20m
情報インフラ	光回線利用可
労 働 力	有効求人倍率 1.65（令和4年2月）
そ の 他	複数区画を一括活用することも可能です

■優遇措置

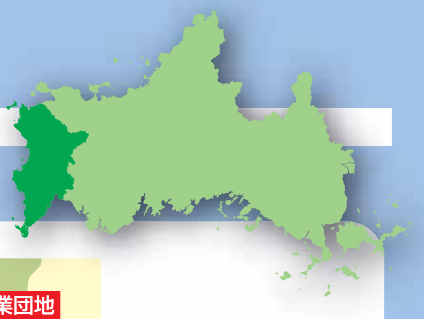
区分	特記事項
補助金 奨励金	《対象業種》製造業、情報サービス産業等（詳細はお問い合わせください） ●用地取得助成金30%補助 ●固定資産税相当額を3年間助成 ●雇用促進奨励金（正社員1人あたり30万円） ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金 ●その他県優遇制度あり
税金	●条例により、県税及び市税の免除または不均一課税
融資	●島根県企業立地促進資金（限度額20億円）

■問い合わせ先

松江市 産業経済部 定住企業立地推進課 企業立地係
【TEL】0852-55-5216　【FAX】0852-55-5920　【E-mail】richi@city.matsue.lg.jp

長州出島、木屋川工業団地

山口県下関市



セールスポイント

★下関市は、中国・九州地方の中心にあります

中国・九州地方の中心に位置し、日帰り可能な300㎞圏内に、東は岡山県、南は鹿児島県までが含まれ、これらの地域に向けた生産・物流の第2の拠点として最高のロケーションにあります。

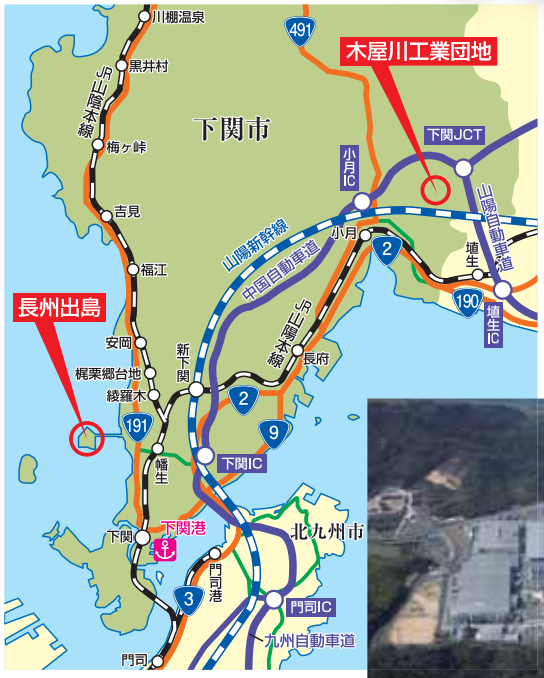
★陸・海・空の交通のクロスポイント

高速道路、JRとも中国地方と九州地方のどちらにもスピーディーにアクセスでき、日本最大級の国際フェリー・RORO基地である下関港は西日本で有数の港湾物流拠点です。さらに、車で1時間圏内に3つの空港があり、陸・海・空の交通インフラが充実しています。

【長州出島】※2019年から分譲開始

- 陸送と海上輸送の連携がスムーズ
- 国際定期航路が釜山港・馬山港向けに週2便（コンテナ航路2便）





【木屋川工業団地】

- 内陸型工業団地で約10haの広さ
- 良好なアクセス、しかも工業用水が使用できます



■用地概要

	長州出島	木屋川工業団地
事業主体	下関市	民間（東証一部上場企業）
団地面積	約44ha	39.8ha
分譲面積	物流ゾーン：約3ha 産業ゾーン：約14.5ha	約10ha（分割可）
現　況	更地（造成済）	更地（造成済）
分譲価格	物流ゾーン：25,500～27,000円/m^2 産業ゾーン：19,600～22,000円/m^2	14,200円/m^2（応相談）
用途地域	準工業地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%／200%	60%／200%
電　力	6.6kV（島内引込済） 22kV（応相談）	6.6kV（約0.1㎞） 110kV（約0.6㎞）
ガ　ス	都市ガスなし	
用　水	上水道：島内本管敷設済 φ150㎜ 工業用水：なし	上水道：団地内本管敷設済 φ200㎜ 工業用水：1,900t/日
排　水	生活排水、工場排水とも各区域内で個別処理後、団地専用排水路を経て排水	
労働力	有効求人倍率 1.43倍（令和4年4月）	
その他	工場立地法 団地特例あり	

■交通アクセス

■長州出島

【高速道路】
中国自動車道 下関ICまで5㎞

【主要道路】
国道2号まで4㎞　国道191号まで1㎞

【鉄道】
JR山陽本線・山陰本線 幡生駅まで3㎞

【空港】
山口宇部空港まで60㎞
北九州空港まで48㎞

【港湾】
「長州出島」国際物流ターミナル

■木屋川工業団地

【高速道路】
中国自動車道 小月ICまで5㎞

【主要道路】
国道2号まで4㎞

【鉄道】
JR山陽本線 小月駅まで3㎞

【空港】
山口宇部空港まで35㎞
北九州空港まで60㎞

【港湾】
下関港細江ふ頭まで20㎞
（日本最大級の国際フェリー基地）

■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	《イニシャルコストをサポート》 ● 投資額（土地、家屋、構築物）の5%を補助 《ランニングコストをサポート》 ● 事業所設置奨励金：固定資産税相当額3年分 ● 雇用奨励金（1人当たり）：正社員30万円、非正社員10万円
税金	● 不動産取得税：課税免除 ● 固定資産税：課税免除（3年間）
融資	● 山口県中小企業制度融資 ● 下関市中小企業事業資金融資

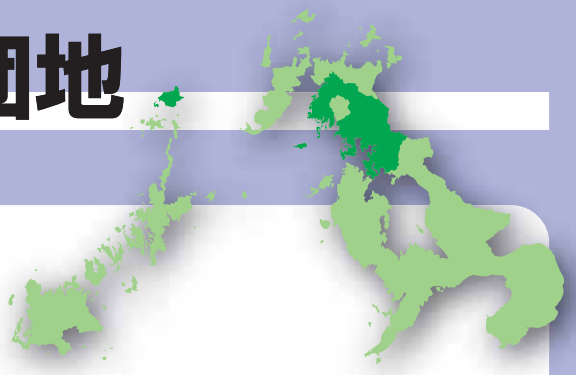
■問い合わせ先

下関市 産業振興部 産業立地・就業支援課
【TEL】083-231-1357　【FAX】083-235-0910　【E-mail】kigyo-s@city.shimonoseki.yamaguchi.jp

このほか工業団地や優遇措置についてもホームページでご紹介していますので、ご覧ください。
【ホームページ】https://shimonoseki-kigyorich.jp/

佐世保相浦工業団地

長崎県佐世保市



セールスポイント

所在地
長崎県佐世保市相浦町・棚方町

▶BCP対応
- 今後30年以内の「震度6弱以上の揺れ」の確率0.2%以下
- 1919年観測開始から震度5以上の揺れ0回

▶人材確保
- 佐世保市内に高専1校／工業高校3校
- 優秀な人材
  （ジュニアマイスター制度 2019年:3位 2020年:2位）
- 移住支援と連携した中途採用実績

▶充実したアフタフォロー
- 誘致企業様の増設の実績

▶最大40億の補助金（県・市の合計）



立地環境がわかる動画はこちらです。

■交通アクセス

【高速道路】
西九州自動車道
相浦中里ICから約4km（8分）

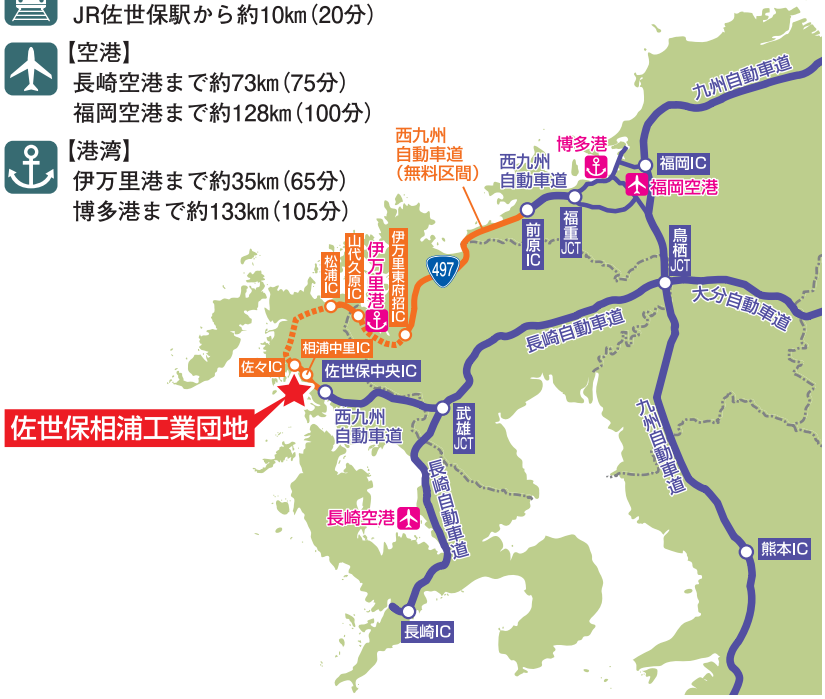
【主要道路】
県道139号まで150m

【鉄道】
JR佐世保駅から約10km（20分）

【空港】
長崎空港まで約73km（75分）
福岡空港まで約128km（100分）

【港湾】
伊万里港まで約35km（65分）
博多港まで約133km（105分）





■用地概要

事業主体	長崎県佐世保市
団地面積	110,032.20m²
分譲面積	58,633.55m²（17,767坪）
現　況	造成済
分譲価格	15,000円/m² ※奨励金活用で実質負担10,000円/m²
用途地域	市街化区域（準工業地域）
建蔽率/容積率	60%／200%
電　力	高圧電力:6.6kV 特別高圧電力:22kV 可
ガ　ス	プロパンガス
用　水	上水道
排　水	公共下水道への接続
地　質	砂岩・けつ岩・れき質砂岩
地 耐 力	N値50以上
情報インフラ	高速光通信網整備済（NTT及びQTNet）
労 働 力	有効求人倍率 1.38（令和4年3月時点）

■優遇措置（新設の場合）

区分	対象	県	市	補助金	交付限度額・交付期間
補助金奨励金	用地取得・賃借	—	○	【土地取得奨励金】 ●土地の固定資産評価額の1/2	6億円
				【土地等賃借奨励金】 ●賃借料の1/2 ※公的工業団地へ立地した製造業の場合1/3	1億円（年2,000万円）・5年間 ※3億円（年6,000万円）・5年間
	投資	○	○	【立地奨励金】 ●土地・建物・償却資産の固定資産税相当額	3億円・5年間
				【誘致企業生産施設等整備補助】 ●投下固定資産額×補助率（3～20%）	20億円
	雇用	○	○	【雇用奨励金】 ●常用雇用者1人50万円、短時間15万円、新卒者又はUJIターン者は更に10万円加算	2億円（1人1回）・5年間
				【雇用・人材確保補助】 ●常用雇用者1人50万円	5億円
	その他	○	—	【地場企業発注促進補助】 ●取引額500万円あたり補助金50～150万円	5億円

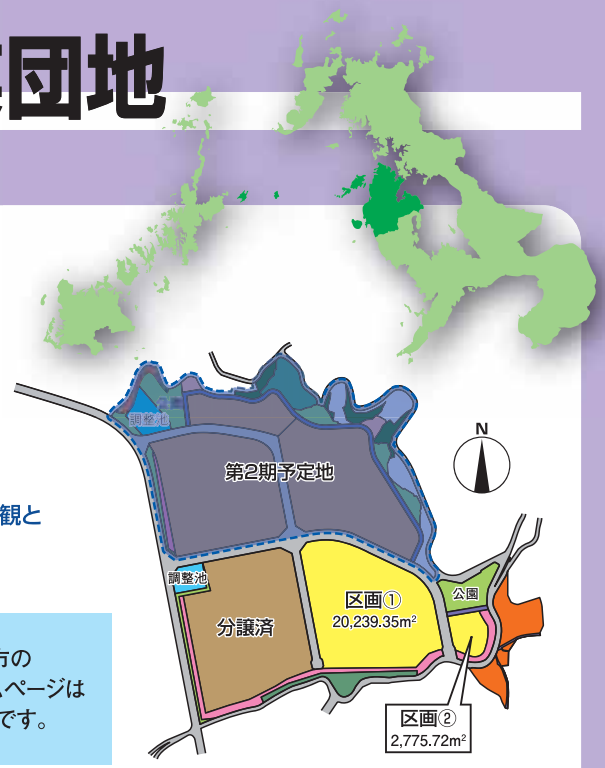
※企業立地の優遇制度を簡略してご案内しています。詳しくは下記までお尋ねください。

■問い合わせ先

佐世保市役所 企業立地推進局
【TEL】0956-25-9638　【FAX】0956-25-9680　【E-mail】kigyou@city.sasebo.lg.jp

パールテクノ西海工業団地

長崎県西海市



所在地
長崎県西海市西彼町

セールスポイント

▶人材確保

- 県内2大都市である長崎市と佐世保市の中心に位置しており、どちらも通勤圏内。
- 県内には、技術系大学や高専のほか、工業高校があり、毎年優れた人材が輩出されています。(ジュニアマイスター顕彰制度:令和2年度2位)

▶豊かな自然環境

- 三方を海に面し、東岸は大村湾、西岸は外海の五島灘、角力灘に面し、美しい自然景観と多種多様な土地柄が生み出す「食」や自然を楽しむレジャーを満喫できます。

▶優遇制度

- 県補助金や市奨励金の充実、その他誘致企業様へのアフターフォローを行います。

▶BCP対応

- 震度6弱以上の地震が発生する確率は、長崎市が全国2番目、九州で最も低いと推定されています。

西海市のホームページはこちらです。



■用地概要

事業主体	長崎県西海市
団地面積	46,302m²
分譲面積	23,015.07m²(6,962坪) 区画① 20,239.35m²　区画② 2,775.72m²
現　況	造成済
分譲価格	5,000円/m²
用途地域	都市計画区域外
建蔽率/容積率	特段の定めなし
電　力	普通電力:6.6kV
ガ　ス	プロパンガス
用　水	上水道供用:200t/日 地下水供用:270t/日
排　水	合併処理浄化槽
地　質	ー
地 耐 力	ー
情報インフラ	光通信回線
労 働 力	有効求人倍率 1.39(令和4年3月時点)
そ の 他	ご要望に応じて分譲可(要相談)

■交通アクセス

【高速道路】
西九州自動車道
佐世保大塔ICまで32km(40分)

【主要道路】
国道206号まで3km(5分)
西彼杵高規格道路 大串ICまで11km(15分)

【鉄道】
JR佐世保線 早岐駅まで31km(40分)

【空港】
長崎空港まで63km(80分)

【港湾】
佐世保港まで39km(50分)
長崎港まで36km(60分)
博多港まで126km(140分)



■優遇措置

区分	対象	県	市	補助金	交付限度額・期間
補助金奨励金	用地取得	ー	○	【用地取得奨励金】 ●取得費用の50%	5,000万円
	設備・建物	○	ー	【誘致企業生産施設等整備補助】 ●投下固定資産額×補助率(3～20%)	20億円
		ー	○	【施設整備奨励金】 ●家屋及び償却資産の合計×補助率(5～10%)	5,000万円
	雇用	ー	○	【雇用奨励金】 ●雇用者1人50万円、短時間1人25万円	2,000万円
		○	ー	【雇用・人材確保補助】 ●雇用者1人50～100万円	5億円
	その他	ー	○	【輸送コスト軽減奨励金】 ●輸送費にかかる費用×補助率(1/3～1/2)	3,000万円 (年1,000万円)、3年間
		ー	○	【住宅整備奨励金】 ●従業員住宅整備にかかる費用×補助率(1/2)	2,000万円
		○	ー	【地場企業発注促進補助】 ●取引額500万以上×補助率(10～50%)	5億円
税金・その他		固定資産税課税免除(3年間) 普通財産貸付料の免除(3年間)			

■問い合わせ先

西海市役所 さいかい力創造部 新産業推進課 企業振興班
【TEL】0959-37-0076　【FAX】0959-23-3101　【E-mail】sangyou@city.saikai.lg.jp

入来工業団地

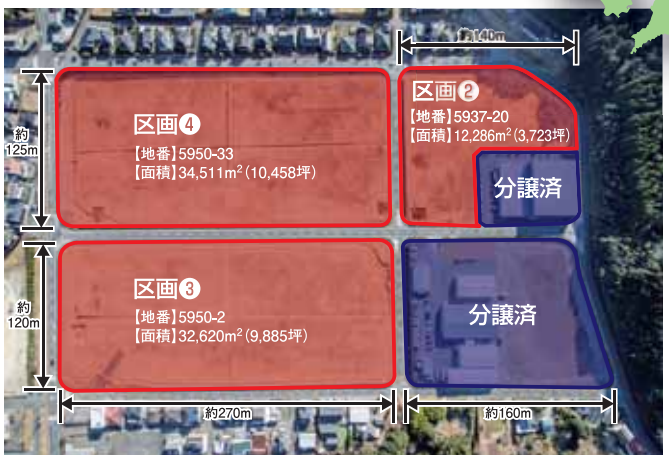
鹿児島県薩摩川内市 ⚡電気料金の補助（F補助金）の対象地域



セールスポイント

所在地
薩摩川内市入来町
副田5937-6外3筆

1. 補助金（県）最大10億円！
2. 最長8年間 約40%の電気料金の補助制度有り!
3. 坪単価1万円を切る分譲価格!（坪単価1,000円以下での賃借も可!）
4. 重要港湾 川内港を活用した中国・東南アジアへの流通が可能!





■用地概要

事業主体	鹿児島県薩摩川内市
団地面積	101,847m²
分譲面積	79,417m²
現　況	造成済
分譲価格	2,964円/m²（9,800円/坪）
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%／200%
電　力	普通高圧：6kV 特別高圧：66kV
ガ　ス	プロパンガス
用　水	上水道
排　水	企業内処理後、排水路をとおり川内川水域へ排出
地　質	第2種
地 耐 力	—
情報インフラ	光回線利用可
労 働 力	市内に大学1校、短大1校、高校4校あり
そ の 他	●原則5,000m²以上のオーダーメイド方式 ●賃貸価格297円/m²・年（980円/坪・年）

■交通アクセス

【高速道路】
南九州西回り自動車道
薩摩川内都ICまで
約30分（18km）

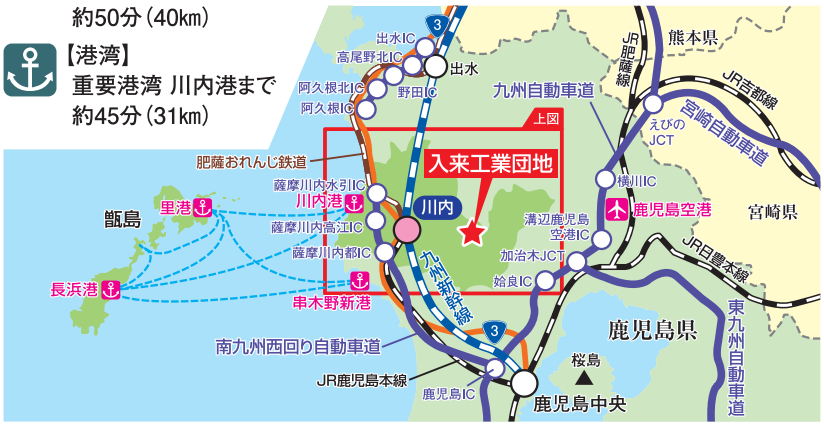
【主要道路】
国道328号まで300m

【鉄道】
九州新幹線 川内駅まで
約25分（16km）

【空港】
鹿児島空港まで
約50分（40km）

【港湾】
重要港湾 川内港まで
約45分（31km）





■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	●土地を賃貸した場合、連続10年以上操業することにより、土地を無償譲渡。 ●市企業立地支援補助金の一定の要件を満たす場合、用地取得費、施設設備費、賃借費のいずれか1種類及び新規雇用補助金を交付する。
税金	●設備投資に係る固定資産税10年間免除 ●事業税（3年間）を免除 ●不動産取得税を免除
融資	●鹿児島県企業立地資金融資（限度額5億円）

■問い合わせ先

薩摩川内市 産業戦略課 産業グループ
【TEL】0996-23-5111　【FAX】0996-20-5570　【E-mail】kigyo@city.satsumasendai.lg.jp
【ホームページ】https://kigyo-satsumasendai.jp



全国 企業立地ガイド

本誌に関するお問い合わせは

一般財団法人 電源地域振興センター

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3-3堀留中央ビル7階
TEL.03-6372-7311（代表） FAX.03-6372-7301

[振興調査課]
TEL.03-6372-7306
http://www2.dengen.or.jp
e-mail:yuuchi@dengen.or.jp