

# 全国 企業立地 Guide

**26地点**  
**一挙掲載**  
focused on  
電源地域

補助金、税金免除…  
自治体等の優遇措置情報を大量収録

あなたのビジネスを発展させる  
ベストプレイスを見つけるために

# Contents

青森県むつ市 ⚡ 1

青森県七戸町 ⚡ 2

青森県青森市 3

青森県十和田市 ⚡ 4

青森県六戸町 ⚡ 5

宮城県栗原市 6

宮城県女川町 ⚡ 7

福島県喜多方市 8

福島県大熊町 ⚡ 9

福島県いわき市 10

新潟県柏崎市 ⚡ 11

群馬県沼田市 12

長野県安曇野市 13

長野県伊那市 14

静岡県御前崎市 ⚡ 15

岐阜県本巣市 16

愛知県田原市 17

福井県敦賀市 ⚡ 18

福井県おおい町 ⚡ 19

福井県高浜町 ⚡ 20

京都府舞鶴市 ⚡ 21

和歌山県和歌山市 22

島根県松江市 ⚡ 23

山口県下関市 24

長崎県西海市 25

鹿児島県いちき串木野市 26

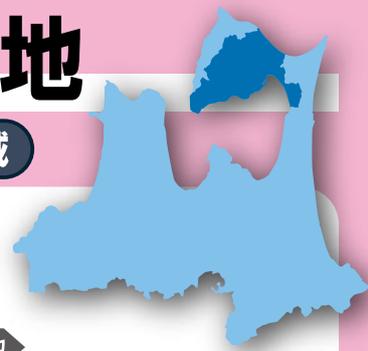


 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



# 大平工業団地、下北工業団地

青森県むつ市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地

大平工業団地:むつ市真砂町  
下北工業団地:むつ市港町

## セールスポイント

むつ市は、霊場恐山や大間のマグロで有名な下北半島に位置し、津軽海峡や陸奥湾、釜臥山からの自然の幸に恵まれた市です。海上自衛隊の主要な基地のひとつである大湊基地には北方艦隊の拠点として護衛艦等が配備されているほか、釜臥山には航空自衛隊大湊分屯基地があり、防空のレーダーサイトを備えています。下北半島一帯には、原子力関連施設、大規模風力発電などのエネルギー関連施設や、海洋科学技術研究施設が立地しています。



## 交通アクセス



## 用地概要

	大平工業団地	下北工業団地
事業主体	青森県	UBE三菱セメント(株)、カイハツ産業(株)
団地面積	66,320m <sup>2</sup>	152,913m <sup>2</sup> (UBE三菱セメント(株)141,089.91m <sup>2</sup> 、カイハツ産業(株)11,822.37m <sup>2</sup> )
分譲面積	23,308m <sup>2</sup>	152,913m <sup>2</sup>
現況	造成済	未造成〔一部造成済(11,822m <sup>2</sup> )〕
分譲価格	応相談	応相談
用途地域	工業専用地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%	60%/200%
電力	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV
ガス	—	—
用水	上水道:350m <sup>3</sup> /日 地下水:250m <sup>3</sup> /日	—
排水	排水条件/C種、排水先/陸奥湾	排水条件/C種、排水先/陸奥湾
地質	第2種	未調査
地耐力	N値34	未調査
情報インフラ	光回線利用可	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 0.82	
その他	分譲価格(参考:令和6年度地価調査時5,200円/m <sup>2</sup> )	—

## 大平工業団地

- 【高速道路】  
第二みちのく有料道路  
三沢十和田下田ICまで約90km(約90分)
- 【主要道路】  
国道338号まで約100m
- 【鉄道】  
JR大湊線 下北駅まで約0.9km
- 【空港】  
三沢空港まで80km(約90分)
- 【港湾】  
大湊港真砂町岸壁(水深7.5m)に隣接

## 下北工業団地

- 【高速道路】  
第二みちのく有料道路  
三沢十和田下田ICまで約90km(約90分)
- 【主要道路】  
国道338号まで約300m
- 【鉄道】  
JR大湊線 下北駅まで約0.5km
- 【空港】  
三沢空港まで80km(約90分)
- 【港湾】  
大湊港下北ふ頭岸壁(水深6.5m)に隣接

## 優遇措置(両団地に共通)

区分	特記事項
補助金助成金給付金(条件あり)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●青森県産業立地促進費補助金</li> <li>●青森県誘致企業本社機能移転促進費補助金</li> <li>●青森県IT・コンタクトセンター関連産業立地促進費補助金</li> <li>●青森県データセンター立地促進費補助金</li> <li>●むつ市事業所設置助成金(予算の範囲内で限度額なしで助成)</li> <li>●むつ市雇用助成金(予算の範囲内で限度額なしで助成)</li> <li>●むつ市事業所賃貸助成金(予算の範囲内で限度額なしで助成)</li> <li>●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金</li> </ul>
税金(条件あり)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●不動産取得税(課税免除・不均一課税)</li> <li>●固定資産税(課税免除・不均一課税)</li> <li>●事業税(課税免除・不均一課税)</li> </ul>

## 問い合わせ先

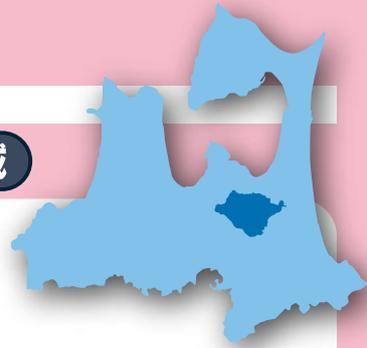
むつ市 商工観光部 商工労政課

【TEL】0175-22-1111 【FAX】0175-22-1373 【E-mail】shokorosei@city.mutsu.lg.jp



# 雇用創出と定住促進

## 青森県七戸町 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



### セールスポイント

七戸町は、東北新幹線「七戸十和田駅」開業、自動車専用道路「上北自動車道」および「上北縦貫道路」の整備により、交通の要衝として県内の新たな玄関口となっています。青森県の観光・産業の交流拠点として空間整備を進めるほか、雇用の創出を支援しながら定住の促進に努めています。事業用地について、本町では企業さまのご要望にあわせてオーダーメイドで提案させていただきます。どんなご要望もお申しつけください。

### ■七戸町の取り組み「定住促進関連事業」

#### ナナイロぐらしマイホーム補助金

町内に住宅を取得する転入者または45歳以下の住民に対して、下記のいずれかの費用を補助します。

- 新築住宅の購入
- 中古住宅を購入

区分	補助率	補助金額	加算額
住宅の建築	10%	100万円	● 転入者で39歳以下:20万円 ● 18歳未満の子ども一人につき:5万円
新築住宅の購入	10%	100万円	
中古住宅の購入	10%	50万円	

#### 結婚新生活支援事業

令和7年1月1日以降に結婚した、夫婦ともに40歳未満の世帯に対して、結婚生活のスタートアップに係る費用を補助します。

補助対象経費	補助額(上限額)
● 引越費用	● 夫婦共に29歳以下:60万円 ● 30~39歳:30万円
● 住宅リフォーム費用	
● 住宅賃借費用	

#### 移住支援金

東京圏から七戸町に移住し、「あおもリジョブ」に掲載する企業に就職した場合などに交付します。

区分	交付金額	加算額
世帯での移住	100万円	● 18歳未満の帯同者一人につき:100万円
単身での移住	60万円	

#### 保育料無償化事業

保育所や認定こども園など、教育・保育施設の保育料が無償です。(対象:0~5歳児クラス)  
※未申告の場合、0~2歳児クラスの保育料の無償化の対象となりません。

#### 子育て支援金

対象児童一人につき、小学校入学時、中学校入学時、中学校卒業時の節目に給付します。(合計30万円)

区分	給付金額
小学校入学時	5万円
中学校入学時	10万円
中学校卒業時	15万円



東北新幹線 七戸十和田駅



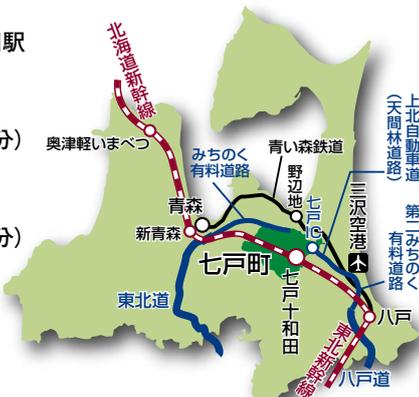
日本唯一の動態保存状態のレールバス



名所「天王神社」の天王つつじまつり

### ■交通アクセス

- 【高規格幹線道路】  
上北自動車道(天間林道路)  
七戸十和田駅から七戸ICまで約7km(約10分)
- 【主要道路】  
国道4号、国道394号
- 【鉄道】  
JR七戸十和田駅
- 【空港】  
三沢空港まで  
約30km(約40分)
- 【港湾】  
八戸港まで  
約50km(約80分)



### ■優遇措置

区分	対象	県	町	特記事項
補助金 奨励金	設備・建物	○	—	投資額の5~10%(条件あり)
		—	○	固定資産評価額の3%(上限1,000万円、条件あり)
	土地	—	○	用地取得費の25%(上限3,000万円、条件あり)
	雇用	○	○	県:新規雇用者一人につき50万円(条件あり) 町:一人につき10万円(条件あり)
	創業	—	○	設備工事・備品購入等の25~50%(上限100万円、条件あり)
税金	不動産取得税 固定資産税 事業税	○	—	課税免除・不均一課税(取得時、条件あり)
		—	○	課税免除・不均一課税(3年間、条件あり)
		○	—	課税免除・不均一課税(3年間、条件あり)
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金、企業導入促進資金など
	信用保証料	○	○	活動:町で50%の信用保証料を補給 創業:県で30%、町で70%の信用保証料を補給

### ■問い合わせ先

七戸町 企画調整課

【TEL】0176-68-2940

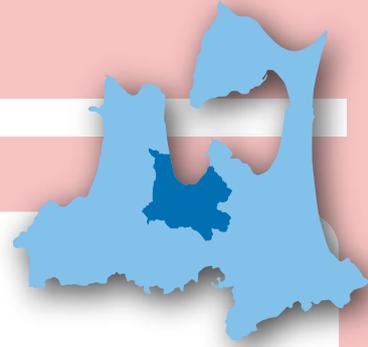
【FAX】0176-68-2804

【E-mail】home@town.shichinohe.lg.jp



# あおもり 青森中核工業団地

あおもり 青森県青森市



## セールスポイント

青森中核工業団地は、青森自動車道青森中央ICまで4kmの好立地にあります。その他、新青森駅まで9km、青森駅まで9km、青森空港まで8km、青森港まで9kmと交通アクセスが抜群です。

また、土地・建物・機械設備や雇用への優遇制度も充実しています。



所在地 青森市大字合子沢地区、野木地区



## 用地概要

事業主体	青森県
団地面積	92ha
分譲可能面積	64.1ha
現況	造成済
分譲価格	10,550~18,700円/m <sup>2</sup>
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	高圧:6,000V 特別高圧:60,000V(青森変電所まで4km)
ガス	—
用水	上水道:3,440m <sup>3</sup> /日 工業用水:地下水対応 ※取水施設は企業で整備いただく必要がございます。
排水	企業内処理のうえ、都市下水路に排水
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	—
労働力	—

## 交通アクセス

- 【高速道路】  
青森自動車道  
青森中央ICまで10分(4km)
- 【主要道路】  
国道7号バイパスまで10分(4km)
- 【鉄道】  
JR青森駅まで20分(9km)
- 【空港】  
青森空港まで15分(8km)
- 【港湾】  
青森港(重要港湾)まで20分(9km)



## 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	●産業立地促進費補助金 ●青森中核工業団地賃貸型企業立地促進費補助金 ●工場等用地取得助成金 ●雇用促進助成金 ●工場等立地促進助成金 ●青森中核工業団地企業環境整備投資助成金
税金	●固定資産税を3年間課税免除

## 問い合わせ先

青森県 経済産業部 企業立地・創出課 立地環境整備グループ

【TEL】017-734-9380 【FAX】017-734-8109 【E-mail】ritchi@pref.aomori.lg.jp

【ホームページ】<https://aomori-ritti-guide.jp>

青森市 経済部 新産業支援課 企業立地促進チーム

【TEL】017-718-3965 【FAX】017-723-5586 【E-mail】shin-sangyoshien@city.aomori.aomori.jp

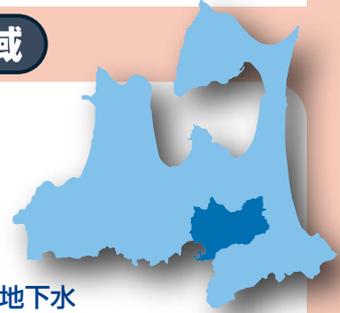
【ホームページ】<http://kigyoritichi-aomori.jp>



# 豊かな自然とアートが融合した美しいまちでの企業立地

とわだ  
青森県十和田市

⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



## セールスポイント

十和田市は、四季を織りなす十和田湖、奥入瀬溪流、八甲田の自然と、十和田市現代美術館を中心に、全体をひとつの美術館に見立てた官庁街通りなど、豊かな自然とアートが融合した美しいまちです。

本市には、工業団地はありませんが企業立地に向けたサポートもさせていただきますので、ぜひご検討ください。

## 奨励金額 最大6億円！

- ▶ 豊富な水資源…十和田湖・奥入瀬溪流の豊富な地下水
- ▶ 冷涼な気候…空調コストの削減、高い作業効率の維持
- ▶ 少ない降雪量…雪が多い青森県のイメージに反し雪が少ない地域
- ▶ 自然災害に強いまち
- ▶ 優秀で勤勉な人財力…質の高い労働力の確保が可能
- ▶ 安価な土地…県内主要都市と比較して安価
- ▶ 豊富な農畜産物…生産量日本一のにんにくをはじめ、安心・安全・高品質



▲新緑の奥入瀬溪流



▲十和田市現代美術館

チェ・ジョンファ(フラワー・ホース)、奈良美智(夜露死苦ガール2012)、ポール・モリソン(オクリア)  
撮影:小山田邦哉



▲にんにく生産量日本一

## 交通アクセス

- 【高速道路】  
第二みちのく有料道路  
下田百石ICまで約30分
- 【鉄道】  
東北新幹線  
七戸十和田駅まで約30分
- 【空港】  
三沢空港まで約40分
- 【港湾】  
重要港湾 八戸港まで  
約50分

## ■首都圏からのアクセス

東北新幹線・バスで約3時間40分  
〔東京駅～七戸十和田駅:約3時間10分、  
七戸十和田駅～十和田市内:約30分〕

## ■県内主要都市へのアクセス

青森市まで約80分、  
八戸市まで約40分、  
弘前市まで約120分



## 優遇措置

### ■十和田市企業立地奨励条例

	内 容
立地奨励金	工場等の土地、家屋及び償却資産に係る費用に100分の10を乗じた額 上限5億円(3億円超の場合は分割交付) ※固定資産投資額が2億円を超える場合に交付
雇用奨励金	1人当たり50万円 上限1億円(分割交付) ※十和田市に3か月以上居住し、下表★印の人数を超える人数分
課税免除	固定資産税(土地・家屋・償却資産)を3か年度

◎要件

区分	業 種	固定資産投資額	従業員雇用(★)
新設	製造業 情報通信業	1,500万円以上	操業開始後1年以内に10人 (製造業以外5人)を超えるもの
増設	学術研究 専門・技術サービス業 など		

## ■問い合わせ先

十和田市 農林商工部 商工観光課

【TEL】0176-51-6773 【FAX】0176-22-9799 【E-mail】shokokanko@city.towada.lg.jp

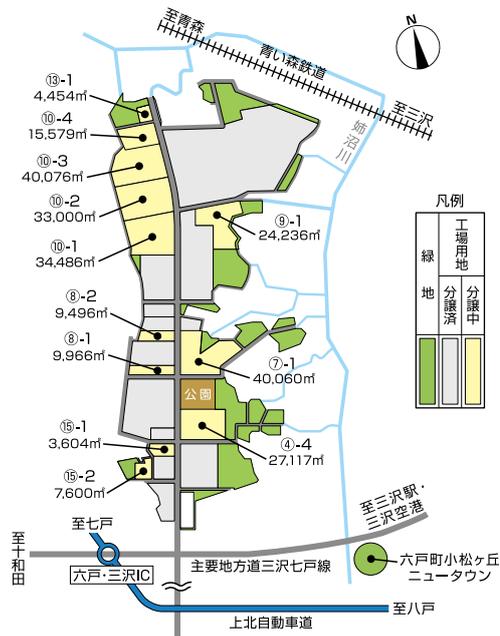


# かなや 金矢工業団地

ろくのへ 青森県六戸町 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

## セールスポイント

金矢工業団地は青森県が造成した工業団地で、製造業だけでなく、物流業も対象とした青森県産業立地促進費補助金など魅力的な優遇制度が用意されています。また、三沢空港までは8km、新幹線八戸駅までは25kmの距離にあるほか、上北自動車道の六戸・三沢ICまでは1kmの距離にあり、東北縦貫自動車道八戸線や三陸沿岸道路など、陸・海・空の動脈物流へスムーズなアクセスが確保されています。



## 交通アクセス

- 【高速道路】**  
上北自動車道  
六戸・三沢ICまで約2分
- 【主要道路】**  
国道45号まで約12分
- 【鉄道】**  
青い森鉄道 三沢駅まで約5分、  
JR八戸駅まで約30分、  
JR七戸十和田駅まで約25分
- 【空港】**  
三沢空港まで約16分
- 【港湾】**  
八戸港まで約40分



## 用地概要

事業主体	青森県
団地面積	99.8ha
分譲可能面積	29.3ha
分譲価格	13,047円/m <sup>2</sup>
用途地域	工業専用地域、準工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	高压:6KV 特別高压:60KV
ガス	—
用水	上水道:800m <sup>3</sup> /日
排水	排水条件:C種 排水先:姉沼川(企業内処理)
情報インフラ	光回線利用可

## 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金 給付金	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 青森県産業立地促進費補助金</li> <li>● 青森県誘致企業本社機能移転促進費補助金</li> <li>● 六戸町企業立地奨励金</li> <li>● 六戸町立地企業雇用奨励事業補助金</li> <li>● 原子力立地給付金</li> <li>● 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援給付金(F補助金)</li> </ul>
税金	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地域未来投資促進法に基づく特別償却・課税免除(3年間)</li> <li>● 原子力発電施設等立地地域特別措置法に基づく不均一課税(3年間)</li> <li>● 地域再生法に基づく課税免除または不均一課税(3年間)</li> </ul>

## 問い合わせ先

青森県 企業立地・創出課

【TEL】017-734-9380 【FAX】017-734-8109 【E-mail】ritchi@pref.aomori.lg.jp

六戸町 まちづくり推進課

【TEL】0176-55-2411 【FAX】0176-55-3112 【E-mail】machisui@town.rokunohe.aomori.jp



わか やなぎ かん なり

# 若柳金成インター工業団地

宮城県栗原市



## セールスポイント

栗原市は、東北地方の中心である宮城県北部に位置し、西部には栗駒国立公園があるなど自然豊かな田園都市です。

また、東北新幹線くりこま高原駅や東北自動車道築館IC及び若柳金成ICがあり、交通アクセスに大変恵まれております。



## 所在地

栗原市若柳字大林新寺浦

## 交通アクセス

- 【高速道路】**  
東北自動車道 若柳金成ICまで1km (1分)
- 【主要道路】**  
国道4号まで3km (5分)
- 【鉄道】**  
東北新幹線 くりこま高原駅まで5km (8分)
- 【空港】**  
仙台空港まで95km (65分)
- 【港湾】**  
仙台港まで74km (45分)

## 用地概要

事業主体	栗原市
団地面積	100,366m <sup>2</sup>
分譲面積	75,600m <sup>2</sup>
現況	造成済
分譲価格	8,800円/m <sup>2</sup>
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6kV 特別高圧:60kV
ガス	LPガス
用水	上水道:本管150mm埋設 地下水:500m <sup>3</sup> /日
排水	公共下水道
地質	第2種
地耐力	深度25~30mでN値50
情報インフラ	光回線利用可
労働力	東北職業能力開発大学校を始め、周辺の専門学校等から即戦力の確保が可能
その他	—



## 優遇措置

区分	対象	県市	特記事項
補助金 奨励金	土地・建物・設備	— ○	取得額の5~20% (交付限度額3億円) 固定資産税相当額の3年間交付
	設備・建物	○ —	課税標準額の5~12% (交付限度額40億円) ※過疎地域加算対象時
	雇用	— ○	1人10万円 (交付限度額500万円)
税金	固定資産税	— ○	過疎法等に基づく課税免除 (3年間)
	法人事業税	○ —	税率を1/2に軽減
	不動産取得税	○ —	税率を1/2に軽減
融資	資金融資	○ —	工業立地促進資金融資制度、企業立地資金貸付制度
その他	工場立地法等	— ○	緑地面積率、環境施設面積率の軽減措置 (各1%)

※それぞれの優遇措置には交付条件、適用条件等がありますので、詳しくはお問い合わせください。

## 問い合わせ先

栗原市 商工観光部 産業戦略課

【TEL】0228-22-1220 【FAX】0228-22-0315 【E-mail】kigyuu@kuriharacity.jp

このほかの工業団地や空き工場等についてもホームページでご紹介しておりますのでご覧ください。

【ホームページ】<https://www.kuriharacity.jp/>



# おな がわ 女川町 事業用地

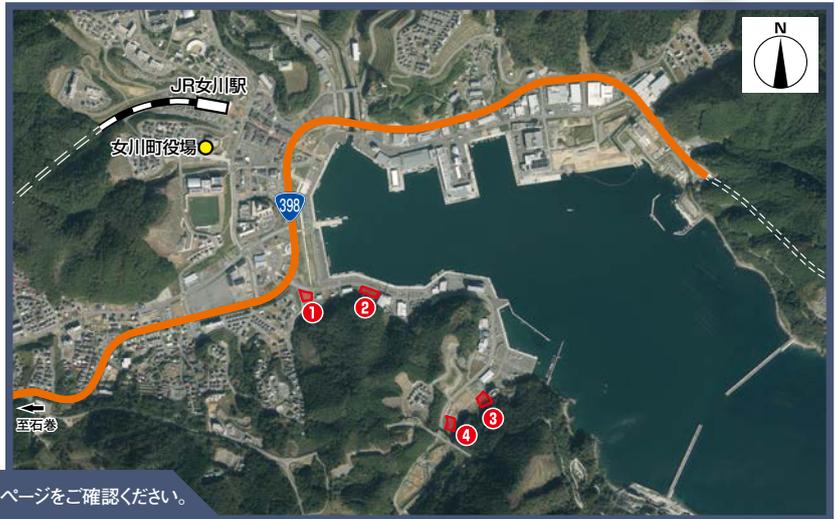
宮城県女川町 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



## セールスポイント

所在地 宮城県牡鹿郡女川町

- ▶ 山と海に囲まれた自然環境と、子育てや住宅取得への支援制度で社員の皆様が暮らしやすい!
- ▶ 最大3億円の奨励金などの補助制度による立地支援!
- ▶ 全国トップクラスの水揚げを誇るサンマや養殖ギンザケのほか、豊富な水産資源!



■ 用地概要 ※本表以外にも分譲地があります。詳しくは、町ホームページをご確認ください。

No.	所在地番	面積 (m <sup>2</sup> )	用途地域	容積率	建蔽率	供給処理施設等				価格 (円) ※ 貸付は年額		
						上水	下水	雨水	ガス	分譲	貸付(建物有)	貸付(建物無)
①	鷲神二丁目1	1,322.60	工業	200%	60%	敷地内引込有 φ40	敷地内引込有 公共下水	敷地内引込有 道路側溝接続	引込無し	21,558,380	862,335	1,164,152
②	鷲神二丁目7-4	1,596.14	工業	200%	60%	敷地内引込有 φ40	敷地内引込有 公共下水	敷地内引込有 道路側溝接続	引込無し	22,984,416	919,376	1,241,158
③	小乗二丁目10-2	1,688.88	準工業	200%	60%	敷地内引込有 φ40	敷地内引込有 公共下水	敷地内引込有 道路側溝接続	引込無し	18,408,792	736,351	994,074
④	小乗二丁目14-1	1,287.82	準工業	200%	60%	敷地内引込有 φ40	敷地内引込有 公共下水	敷地内引込有 道路側溝接続	引込無し	14,423,584	576,943	778,873

## 交通アクセス

- 【高速道路】 三陸縦貫自動車道まで約30分
- 【主要道路】 国道398号
- 【鉄道】 JR女川駅
- 【空港】 仙台空港(三陸自動車道経由 約2時間)
- 【港湾】 女川港

このほかに、小規模の事業用地も  
お求めやすい価格で分譲中。  
詳しくはこちら



## 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	■ 女川町企業立地促進条例に基づく各種奨励金
	① 事業所立地奨励金 立地に係る固定資産の取得額の20% (町外の事業者が女川町に初めて立地した場合は30%)を交付 (上限2億円) ※新規雇用者が20人以上(中小企業は15人以上)の場合、上限が3億円になります。
	② 経営安定化奨励金 立地に係る固定資産に課税される固定資産税額に相当する額を5年間交付
	③ 雇用促進奨励金 町内新規雇用者1人あたり20万円、転勤等により転入した場合は1人あたり30万円を交付 (上限500万円)
税金	④ 研修派遣奨励金 1か月以上県外に派遣して研修させた町内新規雇用者1人につき、1月あたり10万円を交付 (上限200万円)
	■ 原子力発電施設等立地地域における固定資産税の不均一課税 事業用の建物及び償却資産に係る固定資産税について、3年間通常とは異なる税率で課税 (1年目:0.14% 2年目:0.35% 3年目:0.70% ※通常1.4%)

その他の制度や対象要件等の詳細は、女川町公式ホームページをご覧ください。

## 問い合わせ先

女川町 産業振興課 商工労働係  
 【TEL】0225-54-3131 【FAX】0225-53-5483 【E-mail】syoko2@town.onagawa.lg.jp  
 【ホームページ】https://www.town.onagawa.miyagi.jp/

奨励金の要件確認などはこちら

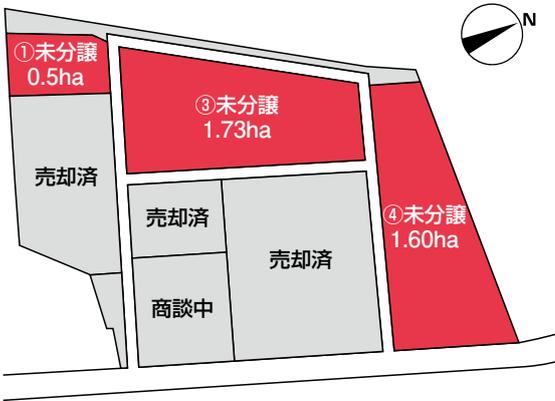


き た か た あ や が ね  
**喜多方綾金工業団地**  
 き た か た  
**福島県喜多方市**



## セールスポイント

- ▶ 喜多方市は電子関連及び医療用関連産業に加え、非鉄金属製造業が盛ん
- ▶ 日本百名山・霊峰「飯豊山」系の豊富な伏流水など水資源が豊富
- ▶ 強固な地盤と地震や災害が少ない
- ▶ 磐越自動車道、会津縦貫北道路、大峠道路とアクセスは抜群



所在地 ▶ 喜多方市豊川町米室字古開



## 交通アクセス

- 【高速道路】**  
磐越自動車道 会津若松ICまで約16.5km
- 【空港】**  
福島空港まで約100km
- 【主要道路】**  
国道121号まで約2.5km
- 【港湾】**  
新潟港まで115km
- 【鉄道】**  
JR磐越西線 喜多方駅まで2km



## 用地概要

事業主体	福島県喜多方市
団地面積	10.0ha
分譲面積	8.3ha
現況	造成済
分譲価格	6,634円/m <sup>2</sup>
用途地域	非線引都市計画区域、無指定／過疎
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧6.6kV、特別高圧は要相談
ガス	プロパンガス、LNG
用水	上水道:350m <sup>3</sup> /日、地下水:1,290m <sup>3</sup> /日
排水	単独処理後濁川・A水域
地質	第1種地盤
地耐力	N値50
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.19倍(令和7年4月)
その他	市道豊川・慶徳線の一部供用開始

## 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	<ul style="list-style-type: none"> <li>●工場等設置助成金(最大1億円助成)</li> <li>●雇用促進助成金(新規雇用者1名につき20万円以内、最大1,000万円を交付)</li> <li>●ふくしま産業活性化企業立地促進補助金(補助上限額5億円・県補助)</li> </ul>
税金	●固定資産税の3年間免除(喜多方市税特別措置条例)
融資	●中小企業振興資金融資制度

## 問い合わせ先

福島県 喜多方市 商工観光課 企業立地・企業支援推進班  
 【TEL】0241-24-5247 【FAX】0241-25-7073 【E-mail】syoukou@city.kitakata.fukushima.jp  
 【ホームページ】https://www.city.kitakata.fukushima.jp



# 大熊中央産業拠点、大熊西工業団地

福島県大熊町 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

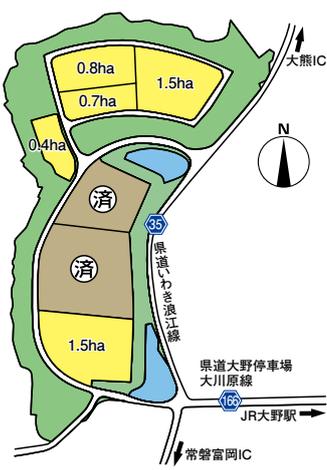


## セールスポイント

**【大熊中央産業拠点】**  
除染・廃炉関連技術の研究開発や次世代技術・産業を育む企業群を集積する職住近接型の産業拠点です。



**【大熊西工業団地】**  
大熊町の原風景を活かした憩いの場としての機能も備えた工業団地。工業専用地域として整備しており、製造業を中心に幅広い業種に対応します。



**所在地**  
大熊中央産業拠点：  
双葉郡大熊町大字下野上  
  
大熊西工業団地：  
双葉郡大熊町大字大川原字西平

## 交通アクセス

- | 大熊中央産業拠点                             | 大熊西工業団地                                |
|--------------------------------------|--|
| <b>【高速道路】</b><br>常磐自動車道<br>大熊ICまで3km | <b>【高速道路】</b><br>常磐自動車道<br>常磐富岡ICまで3km |
| <b>【主要道路】</b><br>県道35号               | <b>【主要道路】</b><br>県道35号                 |
| <b>【鉄道】</b><br>常磐線 大野駅まで2km          | <b>【鉄道】</b><br>常磐線 大野駅まで5km            |
| <b>【空港】</b><br>福島空港                  | <b>【空港】</b><br>福島空港                    |
| <b>【港湾】</b><br>小名浜港、相馬港              | <b>【港湾】</b><br>小名浜港、相馬港                |



## 用地概要

	大熊中央産業拠点	大熊西工業団地
敷地面積	13.3ha	21.4ha
用地面積	9.17ha	8.9ha
紹介可能面積	4区画 (2.16ha)	5区画 (4.9ha)
現況	造成済	造成中(一部供用開始)
賃貸単価	80円/m <sup>2</sup> (年)	60円/m <sup>2</sup> (年)
賃貸	事業用定期借地	
用途地域	未指定	工業地域
電力	普通高圧	
用水	上水道(引き込み可能)、地下水	
排水	企業内処理後、公共排水	単独処理後、熊川・E水域

## 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	<b>自立・帰還支援雇用創出企業立地補助金(地域経済効果立地支援事業)</b> 対象業種分野 福島イノベーション・コースト構想の重点分野 ① 廃炉 ② ロボット・ドローン ③ エネルギー・環境・リサイクル ④ 農林水産業 ⑤ 医療関連 ⑥ 航空宇宙 補助対象 土地取得費・設備投資費等 補助率 中小企業:最大4/5、大企業:最大3/4 補助上限額 <b>30億円</b> 第三者委員会の評価が特に高い案件は <b>50億円</b>
	<b>福島復興再生特別措置法による課税の特例(税制優遇)</b> <b>設備取得 避難解除区域等の税制支援制度</b> 事業用設備の取得等をして事業に用いた場合、所得税・法人税について税額控除、もしくは、新規取得設備について特別償却ができます。 法人税の <b>税額控除</b> 機械設備の <b>特別償却</b>
	<b>雇用 避難解除区域等の税制支援制度</b> 避難対象となった方を雇用する場合、給与などの支給額の20%を所得税・法人税から控除できます。 <b>20%を所得税・法人税から控除</b> <b>課税免除 福島復興再生特別措置法に係る課税免除</b> 避難解除区域内において、一定の施設又は設備の新増設を行った場合は、課税免除を受けることができます。 一定の施設又は設備の新増設を行った場合 <b>課税免除</b> ▶ 固定資産税・事業税(5年) ▶ 不動産取得税

問い合わせ先 大熊町役場 ゼロカーボン推進課 産業振興係  
 【TEL】0240-23-7643 【FAX】0240-23-7843 【E-mail】zerocarbon@town.okuma.fukushima.jp  
 【ホームページ】https://www.town.okuma.fukushima.jp/site/ritchi-guide/



# いわき四倉中核工業団地

福島県いわき市



## セールスポイント

- ① 充実した各種補助制度
- ② 優れた交通体系
- ③ 温暖で積雪の少ない気候
- ④ 東北有数の製造品出荷額
- ⑤ 優れた人材・労働力
- ⑥ 緑に囲まれた立地環境
- ⑦ 充実した支援機関



所在地 ▶ いわき市四倉町字芳ノ沢他



## 交通アクセス

- 【高速道路】**  
常磐自動車道  
いわき四倉ICまで約4km
- 【主要道路】**  
国道6号まで約3km
- 【鉄道】**  
JR常磐線  
四ツ倉駅まで約3km
- 【空港】**  
福島空港まで約70km
- 【港湾】**  
小名浜港まで約25km



## 用地概要

事業主体	福島県
団地面積	約1,275,000m <sup>2</sup>
工場敷地面積	約507,000m <sup>2</sup>
現況	造成済
分譲価格	約16,000円/m <sup>2</sup>
用途地域	工業地域(※地区計画あり)
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	6,600V
ガス	プロパンガス
用水	2,800m <sup>3</sup> /日
排水	敷地内浄化処理後、境川に排水
地質	泥岩
地耐力	N値50
情報インフラ	光ファイバー
労働力	有効求人倍率 1.04

## 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	ふくしま産業活性化企業立地促進補助金(県) 本社機能移転促進事業費補助金(県) いわき市工場等立地奨励金 いわき市本社機能移転等事業者奨励金
税制 優遇	ふくしま産業復興投資促進特区(指定業種) ●法人税等の税額控除等 ●事業税、固定資産税の課税免除(5年間) ●不動産取得税の課税免除

## 問い合わせ先

いわき市 産業振興部 産業みらい課

【TEL】0246-22-1142 【FAX】0246-22-7582 【E-mail】sangyomirai@city.iwaki.lg.jp

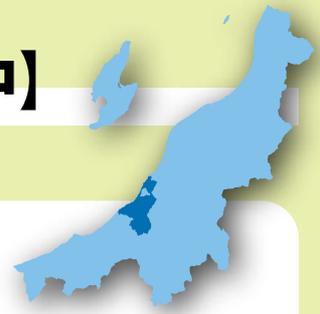


かしわ ざき くじら なみ

# 柏崎市鯨波産業団地【整備中】

かしわざき  
新潟県柏崎市

⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



## セールスポイント

### ▶ 電気料金補助

8年間、電気料金の半額程度が補助される、F補助金(原子力発電施設等周辺地域企業立地支援給付金)、原子力立地給付金といった、大規模な電気料金補助制度があります。

### ▶ アクセス

バイパス直結の立地により、北陸自動車道柏崎ICから約6キロ、車で約10分です。また、米山ICから約5キロ、国際貿易港でもある柏崎港から約2キロの距離にあり、多方面とのアクセスに優れています。

### ▶ カーボンニュートラルなエネルギーを利用可能(予定)

立地事業者の需要に応じて、カーボンニュートラルなガス、電気を御用意します(予定)。

所在地 ▶ 新潟県柏崎市大字鯨波



令和12(2030)年造成完了予定



## 交通アクセス



【高速道路】

北陸自動車道 柏崎ICまで約6km、米山ICまで約5km



【主要道路】

国道8号 柏崎バイパスに直結



【鉄道】

JR信越本線  
鯨波駅まで  
約500m



【空港】

新潟空港まで  
約100km



【港湾】

柏崎港まで  
約2km



## 用地概要

事業主体	新潟県柏崎市
団地面積	約21.1ha(予定)
分譲面積	約13.6ha(予定)
現況	整備中
分譲価格	検討中
用途地域	都市計画区域外(指定なし)
建蔽率/容積率	検討中
電力	普通高圧:6,600V (特別高圧:電力会社と要協議)
ガス	都市ガス(予定)
用水	上水道(柏崎市)
排水	個別浄化槽(予定)
地質	調査中
地耐力	調査中
情報インフラ	光回線(予定)
労働力	有効求人倍率1.57(令和7年3月)

## 優遇措置

区分	特記事項
補助金奨励金	《企業立地促進助成金(上限1億5,000万円)》 ● 用地取得費助成: 上限1億円、設備投資助成: 上限3,000万円、新規雇用助成: 上限2,000万円 《原子力発電施設等周辺地域企業立地支援給付金(通称:F補助金)》 ● 8年間、電気料金の半額程度を給付 《原子力立地給付金》 ● 契約電力1kWにつき年間9,456円を給付
税金	《固定資産税の減免等》 ● 工場又は機械装置等(2,700万円超)を新增設する場合、固定資産税を3年間実質全額減免 《不動産取得税、事業税等の課税免除、減免》 ● 地域未来投資促進法(未来法)の地域経済牽引事業計画の承認を受けた場合

\*ほか優遇措置もありますので、詳しくはお問い合わせください。

## 問い合わせ先

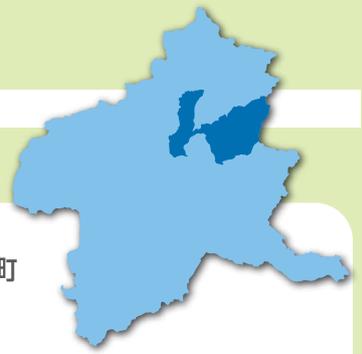
柏崎市 産業振興部 ものづくり振興課 政策係

【TEL】0257-21-2326 【FAX】0257-22-5904 【E-mail】monozukuri@city.kashiwazaki.lg.jp

【ホームページ】<https://www.city.kashiwazaki.lg.jp>



ぬま た よこ づか  
**沼田横塚産業団地**  
ぬま た  
群馬県沼田市



所在地 沼田市横塚町

**セールスポイント**

- ▶ 首都圏へのアクセスは抜群
- ▶ BCP対策に最適な災害が少ない産業団地
- ▶ 立地希望条件に基づく最適区画をご提案



**交通アクセス**

- 【高速道路】**  
関越自動車道 沼田ICまで約2.5km
- 【鉄道】**  
JR上越線 沼田駅まで約5km  
JR上越新幹線 上毛高原駅まで約13km
- 【主要道路】**  
国道120号線まで約1km



**用地概要**

事業主体	群馬県
団地面積	約190,000m <sup>2</sup>
分譲面積	約158,000m <sup>2</sup>
現況	造成計画中
分譲価格	20,000~25,000円/m <sup>2</sup> 程度
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	50%/200%
電力	普通:6,600V 特別:要相談
ガス	LPガス
用水	900m <sup>3</sup> /日
排水	敷地内浄化处理
地質	砂れき層
地耐力	深さ9mでN値50以上
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.33 (令和7年3月)
その他	令和9年度分譲開始予定

**優遇措置**

区分	特記事項
補助金 奨励金	沼田市企業誘致推進条例(助成金) ①用地取得助成金:5,000万円限度 ②施設設置助成金:固定資産税及び都市計画税相当額(3年間又は5年間) ③雇用促進助成金:500万円限度
税金	沼田市企業誘致推進条例 (低開発工業開発地区における固定資産税の課税免除):3年間
その他	沼田市工場立地法に基づく準則条例(緑地面積等の緩和) 特定工場(敷地面積9,000m <sup>2</sup> 以上、建築面積3,000m <sup>2</sup> 以上)の緑地面積率及び環境施設面積率の緩和

**問い合わせ先**

群馬県 沼田市 経済部 産業振興課 企業誘致推進室  
【TEL】0278-23-2111 【FAX】0278-24-5179 【E-mail】sangyo03@city.numata.lg.jp  
【ホームページ】<https://www.city.numata.gunma.jp/jigyosha/richi/1001953.html>





# あづみのきたほたか 安曇野北穂高産業団地

あづみの  
長野県安曇野市 (SDGs未来都市)



## セールスポイント

所在地 ▶ 安曇野市穂高北穂高

- ▶ 経済産業省の伴走支援を受ける産業団地開発
- ▶ 企業立地に関する補助制度が充実
- ▶ 完全オーダーメイドにより区画の配置が可能
- ▶ 松本糸魚川連絡道路の開通により近隣へのアクセスがさらに向上
- ▶ 北アルプスからの伏流水による豊富な水資源
- ▶ 人材確保や経営相談等、立地後も継続した伴走支援を実施



## 交通アクセス

- 【高速道路】  
長野自動車道 安曇野ICまで約8km
- 【主要道路】  
国道147号まで約0.5km
- 【鉄道】  
JR大糸線 有明駅まで約0.5km
- 【空港】  
信州まつもと空港まで約30km



## 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	<p>【安曇野市】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定資産税相当額(土地・建物)を3年間補助</li> <li>● 工場建築費の補助(補助率:2/10 限度額:2億円)</li> <li>● 用地取得費の補助(補助率:2/10 限度額:2億円)</li> <li>● 緑地整備費の補助(補助率:2/10 限度額:100万円)</li> <li>● 生産設備取得費の補助(補助率:1/10 限度額:5,000万円)</li> <li>● デジタルツール導入費の補助(補助率:2/10 限度額:50万円)</li> <li>● 展示会出展費の補助(補助率:5/10 限度額:30万円)</li> <li>● 新製品開発費の補助(補助率:5/10 限度額:50万円)</li> </ul> <p>【長野県】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 産業投資応援助成金(最大10億円)</li> <li>● 本社等移転促進助成金(最大3億円)</li> <li>● ICT産業立地助成金(最大3億円)</li> </ul> <p>※各種要件がございますので、事前にご相談ください。</p>
税金	<p>【安曇野市】 固定資産税(土地・建物)の課税免除(3年間)</p> <p>【長野県】 法人税、地方税の減免・課税免除</p>
融資	長野県中小企業融資制度、安曇野市制度資金

## 用地概要

事業主体	長野県安曇野市、(株)ヤマウラ、(株)d-ネクストによる「官民連携開発」
団地面積	約150,000m <sup>2</sup>
現況	造成計画中
分譲価格	要相談(株)ヤマウラから購入)
用途地域	指定無し
建蔽率/容積率	60%/200%(一部60%/100%)
電力	高圧:6,000V 特別高圧:77,000V(中部電力と要協議)
ガス	プロパン
用水	地下水利用可(市と要協議)
労働力	有効求人倍率 1.40
その他	既存産業団地の隣接地

## 問い合わせ先

長野県安曇野市 商工観光スポーツ部 商工労政課

【TEL】0263-71-2041(2042) 【FAX】0263-72-1340 【E-mail】shokorosei@city.azumino.nagano.jp

【ホームページ】<https://www.city.azumino.nagano.jp/soshiki/31/128577.html>





ひがし はら

ろく どう はら

# 東原工業団地、六道原工業団地

いな  
長野県伊那市



## セールスポイント

- ▶ 近年建設予定の国道153号バイパスに近く、流通に優れる工業団地。
- ▶ 河川の氾濫や活断層のない安定した台地上にあり、BCP、リスク分散に最適です。
- ▶ 関東圏と中京圏のほぼ中間点に位置し、アクセスが良好。
- ▶ 天竜川左岸の高台にあり、中央アルプスの眺望に優れています。

所在地 ▶ 東原工業団地：伊那市東春近  
六道原工業団地：伊那市野底、美築

【東原工業団地】



【六道原工業団地】



## ■用地概要

	東原工業団地	六道原工業団地
事業主体	伊那市	
団地面積	115,000m <sup>2</sup>	令和7年度測量予定
分譲面積	E区画 約13,700m <sup>2</sup>	5,000~33,000m <sup>2</sup> を検討中
現況	令和7年度末完成予定	
分譲価格	13,600円/m <sup>2</sup> (44,599円/坪)	15,000円/m <sup>2</sup> 予定 (49,587円/坪)
用途地域	無指定	
建蔽率/容積率	60%/200%	
電力	特別高圧:154kV	中部電力高圧:6kV
ガス	LPガス	
用水	伊那市営水道	
地下水	1,728~2,160t/日 (電気探査による)	430~720t/日 (電気探査による)
排水	特定環境保全 公共下水道へ接続	公共下水道へ接続
地質	ローム、シルト混り 砂礫	ローム、軽石、シルト 混り砂礫未調査
地耐力	地表より約3mの 位置でN値50	地表より約10mの 位置でN値46
情報インフラ	光、CATV	
労働力	有効求人倍率 1.12 (令和7年4月現在)	
その他	携帯基地局あり	地権者意向調査実施中

## ■交通アクセス

### 東原工業団地

- 【高速道路】  
中央自動車道 小黒川スマートICまで7km
- 【主要道路】  
国道153号まで3km、  
国道153号バイパスまで1.5km (開通後)
- 【鉄道】  
JR飯田線 沢渡駅まで3km
- 【空港】  
松本空港まで約55km
- 【港湾】  
名古屋港まで約170km

### 六道原工業団地

- 【高速道路】  
中央自動車道 伊那ICまで6.6km
- 【主要道路】  
国道153号まで4.7km、  
国道153号バイパスまで1km (開通後)
- 【鉄道】  
JR飯田線 伊那北駅まで4.9km
- 【空港】  
松本空港まで47.8km
- 【港湾】  
名古屋港まで約179km

## ■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	●産業用地取得補助金(市) 〔取得費×1/3(最大) 対象要件有、上限1.5億円、 3年間の分割払い等〕
税金	●不動産取得税の課税免除(県) ●大規模償却資産に係る固定資産税の課税免除(3年間)



## ■問い合わせ先

伊那市 商工観光部 産業立地推進課 産業立地係

【TEL】0265-96-8134 【FAX】0265-78-4131 【E-mail】sgr@inacity.jp



# 御前崎市工業用地

静岡県御前崎市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

## セールスポイント

- ▶ 御前崎港からは、外貿定期コンテナ航路、国内フィーダー航路が就航しており、世界各地と繋がっています。
- ▶ 東名相良牧之原ICまで約25分、御前崎港まで約15分、静岡空港まで約40分と陸、海、空のネットワークへのアクセスが整っています。
- ▶ 電気料金の大幅な支援制度があります。(最大8年間、約4割程度補助)
- ▶ 市単独の支援制度も充実しています。



所在地  
御前崎市池新田



## ■用地概要

事業主体	御前崎市
団地面積	276,900m <sup>2</sup>
分譲面積	116,000m <sup>2</sup>
現況	A区画:仮造成地 B区画:未造成地
分譲価格	要協議
用途地域	未指定
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6,000V 特別高圧:77kV(1.2km) ※要負担金
ガス	LPガス
用水	上水道:市と要協議
排水	—
地質	—
地耐力	調査未実施
情報インフラ	光回線エリア
労働力	有効求人倍率 1.32 (掛川管内 平成28年2月)
その他	—

## ■交通アクセス

- 【高速道路】**  
東名高速道路  
相良牧之原ICまで約20km
- 【主要道路】**  
国道150号まで約0.5km
- 【鉄道】**  
JR東海道新幹線  
掛川駅まで24km
- 【空港】**  
富士山静岡空港まで約30km
- 【港湾】**  
御前崎港まで約10km



## ■優遇措置

区分	対象	国	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	△	○	用地取得費の20%
	設備・建物	—	○	○	建物機械設備
	雇用	—	△	○	新規雇用者 最大100万円/人
	その他	—	—	○	固定資産税相当額
	利子補給	—	—	○	設備資金借入利子の20%
	電力	○	—	—	電気料金

※いずれの制度も対象要件があります。※県の△は、間接補助です。

## ■問い合わせ先

御前崎市役所 商工観光課 企業港湾室  
 【TEL】0537-85-1164 【FAX】0537-85-1156 【E-mail】kigyo@city.omaezaki.shizuoka.jp



# もとす 本巣IC周辺の産業誘導地区

もとす 岐阜県本巣市



所在地 岐阜県本巣市

## セールスポイント

- ▶ 東海環状自動車道の本巣ICに近接した抜群の立地。
- ▶ 多様なニーズに対応できるよう諸手続きをワンストップサポート。市が農振除外・農地転用・開発協議など関係機関との調整やアドバイス等のあらゆる支援(サポート窓口を設置)を実施し、企業の工場建設をスムーズに進めます。(オーダーメイド方式の活用で、市による工場用地造成も可能です。)
- ▶ 「本巣市工場立地法に基づく準則を定める条例」により、工場等が立地する区域の区分に応じて、緑地面積率等の規定を緩和。



## 交通アクセス

- 【高速道路】**  
東海環状自動車道 本巣ICまで2km (4分)
- 【主要道路】**  
都市計画道路 長良・糸貫線に接続(一部工事中)
- 【鉄道】**  
樽見鉄道
- 【空港】**  
中部国際空港まで100km (80分)
- 【港湾】**  
名古屋港まで65km (60分)

## 用地概要

事業主体	岐阜県本巣市
分譲面積	要協議
現況	未造成
分譲価格	要協議
建蔽率/容積率	70%/200%
情報インフラ	CATVインターネット回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.43 (令和7年4月)
その他	東海環状自動車道 令和7年4月 本巣IC開通 令和7年8月30日 名神高速道路～東海北陸自動車道間開通 令和2年11月に都市計画を変更し、産業誘導地区を拡充しました。 詳細についてはお問い合わせください。

## 優遇措置

区分	県市	特記事項
補助金 奨励金	— ○	《誘致奨励金》 新設に伴って新たに取得した動産・不動産について、操業開始日の年度の翌年度から5年間、固定資産税相当額の奨励金を交付
	— ○	《雇用奨励金》 指定の日から10年の間に本巣市の住民を1年以上常時雇用したときは、1人につき30万円を交付
	— ○	《地域未来投資促進法》 地域経済事業計画を作成し岐阜県から承認を受けた者について、新たに課することとなった年度から3か年度に限り、新設、増設した家屋、構築物及びその敷地に係る固定資産税を免除
	○ —	《岐阜県企業立地促進事業補助金》 県内に立地される企業に対して、補助金を交付(最大5億円) ※詳細についてはお問い合わせください。

## 問い合わせ先

本巣市役所 企業誘致推進室

【TEL】058-323-7759 【FAX】058-323-8101 【E-mail】shoukoukankou@city.motosu.lg.jp



# モノづくり産業と再生可能エネルギー産業が共生する工業団地

たはら  
愛知県田原市



所在地 愛知県田原市

## セールスポイント

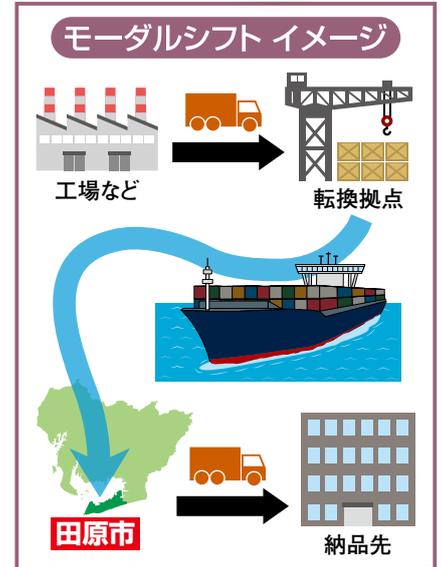
- ▶ 日本の中央に位置し様々な区画ニーズに対応
- ▶ 自動車産業など多種多様なモノづくり企業が集積
- ▶ 重要港湾指定の三河港近接(耐震強化岸壁 ー10m整備中・R7完工予定)
- ▶ 三河港と中部国際空港の組合せで国内外に部品供給が可能
- ▶ 事業所税の賦課がなく、ランニングコストの抑制が可能
- ▶ 豊橋技術科学大学や愛知工科大学など高度先端研究機関が近接
- ▶ 上限なしの奨励金制度で企業立地をサポート
- ▶ モーダルシフト検討中の企業様ぜひご一報ください!!



田原1区



田原4区



## ■用地概要

事業主体	愛知県企業庁
団地面積	—
分譲面積	14.4ha ※分譲については要相談
現況	造成地
分譲価格	21,500~22,400円/m <sup>2</sup> (令和7年4月時点)
用途地域	工業専用地域、 工場立地法工場適地
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	高圧供給:団地の近くに6kVの配電線あり 特別高圧供給:154kV・77kV
ガス	—
用水	田原市上水道 (79~225円/m <sup>3</sup> +固定料金 ※消費税除く) 東三河工業用水道(32円/m <sup>3</sup> )
排水	企業が水質基準以下に処理後、 地区内排水路を通じて渥美湾に排水
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.10(令和7年4月現在)
その他	愛知県土地リース制度あり

## ■交通アクセス

- 【高速道路】  
東名高速道路 豊川ICまで約25km
- 【主要道路】  
国道23号バイパス 大崎ICまで約10km
- 【鉄道】  
豊橋鉄道渥美線 三河田原駅まで約4km
- 【空港】  
中部国際空港まで約70km
- 【港湾】  
三河港神野地区  
まで約10km

The map shows the location of Tahara 1 and 4 districts. It highlights the proximity to the Tokai Expressway (東名高速道路), National Route 23 (国道23号), and the Tokai Railway (豊橋鉄道). It also shows the location of the Aichi International Airport (中部国際空港) and the Mikawa Bay (渥美湾).

## ■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	《田原市企業立地奨励金制度》 ●固定資産税相当額を奨励金(上限なし)として3年間交付
税金	《愛知県産業立地促進税制》 ●不動産取得税(県税)の軽減(3年間)

## ■問い合わせ先

田原市 商工観光部 企業立地課

【TEL】0531-23-3549 【FAX】0531-27-7082

【E-mail】kigyotai@city.tahara.aichi.jp



# 敦賀市産業団地

福井県敦賀市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地  
福井県敦賀市

## セールスポイント

- ▶ 敦賀港は、北海道と九州を結ぶ幹線航路に加え、ハブ港の韓国(釜山)への定期航路を有する日本海側有数の物流拠点です。
  - ▶ 関西、中京へのアクセスが電車で約1時間と非常に便利です。
  - ▶ 原子力立地地域のため、電気料金の大幅な支援制度があります。
- ★ 新たな産業団地整備に向けて、調査等を進めています。

## 既存産業団地紹介



## 交通アクセス

鉄道	東京-敦賀	約2時間50分(東海道新幹線) 約3時間8分(北陸新幹線)	フェリー	苫小牧東港-敦賀	約19時間30分
	大阪-敦賀	約1時間20分		小樽港-敦賀	約20時間30分
	名古屋-敦賀	約1時間		秋田港-敦賀	約19時間30分
				新潟港-敦賀	約12時間30分
車	東京IC-敦賀IC	約5時間40分	飛行機	新千歳空港-小松空港-敦賀	約3時間
	吹田IC-敦賀IC	約2時間		羽田空港-小松空港-敦賀	約2時間15分
	名古屋IC-敦賀IC	約1時間40分		福岡空港-小松空港-敦賀	約2時間30分
	金沢東IC-敦賀IC	約1時間50分		那覇空港-小松空港-敦賀	約3時間30分

## オフィス整備補助

補助事業名称	サテライトオフィス誘致補助金	IT・新分野支援事業補助金																																													
事業主体	県、市(交付窓口は市)	市																																													
補助要件	SO立地場所 福井県内(敦賀市内) 事業者 県外企業のみ(県内新規立地 or 新規立地の事業開始から10年以内に着手する2回目以降の新設または増設) 対象業種 不問(ただし、販売店舗等を除く) 新規雇用 ①3名以上、②U・Iターン者1名以上 SO立地後の事業継続期間 5年以上	敦賀市内 県内新規立地を問わない(市外、市内企業も利用可) 情報サービス業、新分野事業 3名以上 5年以上																																													
対象経費	<table border="1"> <thead> <tr> <th>&lt;項目&gt;</th> <th>補助率</th> <th>限度額</th> <th>補助率</th> <th>限度額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土地建物取得・改修費</td> <td>○</td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>事務機器等取得費</td> <td>○</td> <td>2分の1(うち市町2分の1負担)</td> <td>○</td> <td>3分の2</td> </tr> <tr> <td>土地建物賃借料</td> <td>○</td> <td>①1,500万円(3年間)</td> <td>-</td> <td>500万円</td> </tr> <tr> <td>事務機器等リース料</td> <td>○</td> <td>②750万円(3年間)</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>通信回線料</td> <td>○</td> <td>全額</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>新規雇用(U・Iターン)</td> <td>○</td> <td>30万円/人</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>子育て世帯(U・Iターン者)雇用</td> <td>○</td> <td>50万円/人</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住居賃借料(U・Iターン者)</td> <td>○</td> <td>2分の1</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	<項目>	補助率	限度額	補助率	限度額	土地建物取得・改修費	○		○		事務機器等取得費	○	2分の1(うち市町2分の1負担)	○	3分の2	土地建物賃借料	○	①1,500万円(3年間)	-	500万円	事務機器等リース料	○	②750万円(3年間)	-		通信回線料	○	全額	-		新規雇用(U・Iターン)	○	30万円/人	-		子育て世帯(U・Iターン者)雇用	○	50万円/人	-		住居賃借料(U・Iターン者)	○	2分の1	-		
<項目>	補助率	限度額	補助率	限度額																																											
土地建物取得・改修費	○		○																																												
事務機器等取得費	○	2分の1(うち市町2分の1負担)	○	3分の2																																											
土地建物賃借料	○	①1,500万円(3年間)	-	500万円																																											
事務機器等リース料	○	②750万円(3年間)	-																																												
通信回線料	○	全額	-																																												
新規雇用(U・Iターン)	○	30万円/人	-																																												
子育て世帯(U・Iターン者)雇用	○	50万円/人	-																																												
住居賃借料(U・Iターン者)	○	2分の1	-																																												

## 用地想定(参考:敦賀市第2産業団地)

事業主体	敦賀市
団地面積	89,244m <sup>2</sup>
分譲面積	約60,000m <sup>2</sup>
現況	分譲済
分譲価格	19,500~23,000円/m <sup>2</sup>
用途地域	—
建蔽率/容積率	—
電力	普通高圧:6,600V
ガス	プロパンガス
用水	上水道
排水	自社処理後、近隣河川へ放流
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.60(令和7年3月) 労働力人口 425,200人(福井県 令和3年3月)
その他	—

## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	投下固定資産総額の10~40%補助(最大124億円)
	設備・建物	○	○	※県と市の制度を併用した場合
	雇用	○	○	1人につき30~95万円補助(最大9,500万円。県はU・Iターン者のみ対象) ※県と市の制度を併用した場合
税金	その他	—	—	電気料金の補助(F補助金)
	不動産取得税	○	—	全額課税免除
	事業税	○	—	12.5~50%課税免除(3年間)
	固定資産税	○	○	50~100%課税免除(3年間)

※優遇措置については現行措置であり、今後改正される場合があります。

## 問い合わせ先

敦賀市 産業経済部 商工貿易振興課

【TEL】0770-22-8122

【FAX】0770-22-8184

【E-mail】syoukou@ton21.ne.jp



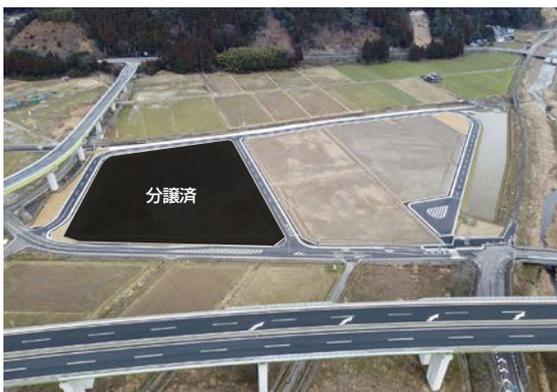
# おおい町しごとみらい産業団地

## 福井県おおい町 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



### セールスポイント

- ▶ **全国トップクラスの電気料金支援!!**  
～県内トップの原子力立地給付金とF補助金を併せれば約50%の料金補助に相当～
- ▶ **インターチェンジ直近で関西・中京へ良好の交通アクセス!!**  
～自動車で 京都:1.5時間、大阪・神戸:2時間、名古屋:2.5時間～
- ▶ **立地ニーズに合わせた多様で豊富な優遇サポート!!**  
～最大3億円の町助成金に加え、各種上乘せ支援、併給可能な県補助金も充実～



**造成用地**  
 区画② 5,161m<sup>2</sup>  
 区画③ 5,096m<sup>2</sup>  
 区画④ 10,102m<sup>2</sup>

**【希望業種】**  
 製造業・情報サービス業・  
 本社機能・物流関連産業  
 など

所在地 おおい町石山

### 交通アクセス

- 【高速道路】  
舞鶴若狭自動車道  
大飯高浜ICまで車で2分
- 【空港】  
伊丹空港、  
小松空港
- 【主要道路】  
国道27号、県道1号
- 【港湾】  
舞鶴港、  
敦賀港
- 【鉄道】  
JR小浜線  
若狭本郷駅まで車で12分



### 用地概要

事業主体	おおい町
団地面積	48,000m <sup>2</sup>
分譲面積	20,000m <sup>2</sup>
現況	造成済(令和5年4月分譲開始)
分譲価格	10,000円/m <sup>2</sup>
用途地域	都市計画区域外(指定なし)
建蔽率/容積率	—
電力	普通高圧:6,600V (特別高圧:電力会社と要協議)
ガス	LPガス
用水	上水道(地下水:使用可能)
排水	企業内処理⇒公共用水域
情報インフラ	光回線利用可能
労働力	有効求人倍率 1.45(令和7年3月)
その他	—

### 優遇措置

区分	対象	県	町	特記事項
補助金 奨励金	土地・建物・設備	○	○	町:投下固定資産総額の25～35% (限度額3,000万～3億円) ※県との併用可
	電気料金	○	—	【F補助金】 電気料金の約40%補助<8年間> 【原子力立地給付金】 475円×契約電力×12ヶ月分給付<毎年>
	雇用	○	○	町:最大90万円×新規雇用数 ※県との併用可
	社宅整備	○	○	町:社宅整備費の25%(限度額1億円) ※県との併用可
	その他	—	○	【建設資金等利子補給金】 借入金利子の50%<5年間>(限度額3,000万円)
税金	不動産取得税	○	—	不均一課税
	固定資産税	○	—	不均一課税
	事業税	○	—	不均一課税(3年間)
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金融資

### 問い合わせ先

おおい町 しごと創生室

【TEL】0770-77-9030 【FAX】0770-77-9040 【E-mail】shigoto@town.ohi.lg.jp

【ホームページ】https://www.town.ohi.fukui.jp/



# 海と自然が織りなす可能性のまちでの企業立地

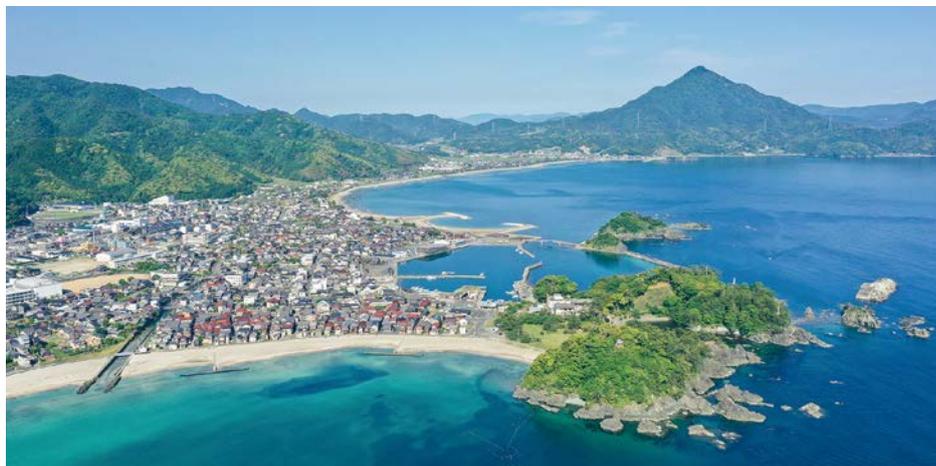
福井県高浜町 **電気料金の補助(F補助金)の対象地域**



高浜町は、京都府舞鶴市と接した福井県の西の玄関口です。比較的温暖な気候と変化にとんだ自然美が特徴で四季を通じて、サーフィンや釣り、登山などのレジャーが楽しめます。

約8kmの海岸線にはビーチの国際環境認証「BLUE FLAG」を取得した若狭和田ビーチをはじめとする8つの海水浴場があります。コンパクトな町なので、スーパーマーケットや学校にも通いやすく、少し歩けば、すぐに美しい海岸にたどり着くことができます。

海と自然が織りなす可能性のまち福井県高浜町での企業立地を是非ご検討ください。



## セールスポイント

- ▶ **原子力立地地域のため、電気料金の大幅な支援制度**  
原子力立地給付金とF補助金を併せれば約50%の電気料金に相当
- ▶ **高速道路ICに近く、関西・中京へ良好な交通アクセス**  
自動車で大阪・神戸まで約2時間、京都約1.5時間、名古屋約2.5時間
- ▶ **最大3億円の補助金など充実した各種優遇制度**  
最大3億円の町補助金に加え、併給可能な県補助金も充実

## 優遇措置

区分	対象	県	町	特記事項
補助金 奨励金	土地の取得費 建物の取得費 造成費 建物建設費 機械設備等取得費 緑化費	○	○	町：投下固定資産総額の25% 交付限度額 3億円
	オフィス誘致	○	○	高浜町オフィス誘致補助金
	電気料金	○	—	【F補助金】 電気料金の約40%補助(8年間) 【原子力立地給付金】 425円×契約電力×12ヶ月(毎年)
税金	不動産取得税	○	—	不均一課税
	固定資産税	○	○	不均一課税(3年間)
	事業税	○	—	不均一課税(3年間)

## 交通アクセス

- 【高速道路】  
舞鶴若狭自動車道 大飯高浜ICまで約5分
- 【主要道路】  
国道27号
- 【鉄道】  
JR小浜線 若狭高浜駅／若狭和田駅／三松駅／青郷駅
- 【空港】  
伊丹空港、小松空港
- 【港湾】  
舞鶴港、敦賀港、内浦港



## 問い合わせ先

高浜町 総合政策課

【TEL】0770-72-7711 【FAX】0770-72-2889 【E-mail】seisaku@town.takahama.lg.jp

【ホームページ】<https://www.town.takahama.fukui.jp>



たいら

きょう と まい づる こう

# 平工業団地、京都舞鶴港用地

## 京都府舞鶴市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



**所在地** 平工業団地:舞鶴市平  
京都舞鶴港用地:舞鶴市字喜多

### セールスポイント

- ▶ 世界と繋がる物流ネットワーク (京都舞鶴港から世界のハブ港・韓国(釜山)との国際定期航路が運航)
- ▶ 高速道路ネットワークの完成により、京阪神や中京圏へのアクセス良好



分譲区画  
2.3ha



### 【平工業団地】

- 災害が少なく、BCP対策に最適の用地

### 【京都舞鶴港用地】

- 京都舞鶴港に隣接する恵まれた工業地であり、京阪神地域とのネットワークを活かし、生産物流拠点として活用可能。
- ※C地区以外については、要相談
- ※工場立地可は、E・F地区に限りです。



### 交通アクセス

#### 平工業団地

- 【高速道路】**  
舞鶴若狹自動車道 舞鶴東ICまで約10km
- 【主要道路】**  
主要地方道 舞鶴野原港高浜線に直結
- 【鉄道】**  
JR東舞鶴駅まで約7km
- 【空港】**  
大阪国際(伊丹)空港まで約130km
- 【港湾】**  
舞鶴国際ふ頭まで約17km

#### 京都舞鶴港用地

- 【高速道路】**  
舞鶴若狹自動車道 舞鶴西ICまで約8km
- 【主要道路】**  
国道175号に近接
- 【鉄道】**  
JR西舞鶴駅まで約3km
- 【空港】**  
大阪国際(伊丹)空港まで約110km
- 【港湾】**  
舞鶴国際ふ頭まで約4km



### 用地概要

	平工業団地	京都舞鶴港用地
事業主体	舞鶴市土地開発公社	京都府
団地面積	9.6ha	87,824m <sup>2</sup>
分譲面積	2.3ha	3,500m <sup>2</sup> (賃貸のみ)
現況	造成済	造成済
分譲価格	要相談	年約400円/m <sup>2</sup>
用途地域	工業地域	準工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%	60%/200%
電力	普通高圧:6,600V 特別高圧:33,000V (関西電力と要協議)	要相談
ガス	プロパンガス	プロパンガス
用水	要相談	上水道:500m <sup>3</sup> /日
排水	敷地内浄化処理後、 河川に配水	公共下水道
労働力	有効求人倍率 1.41 (令和7年3月)	
その他	舞鶴には重要港湾・京都舞鶴港があり、北海道との国内フェリー航路が毎日運航、また週2便運航する韓国(釜山)との定期コンテナ航路は世界各国との貿易取引に便利です。	

### 優遇措置

区分	国	府	市	特記事項
補助金	○	—	—	《原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)》 ●電気料金の実質的割引措置(8年間)
	—	○	—	《京都産業立地戦略21特別対策事業費補助金》 ●地元雇用者及び設備投資額等に対する補助金
	—	—	○	《①企業立地補助金》 ※①と②を合算した補助限度額5億円 ●投下固定資産額の3~5%を補助 ●用地取得を伴う場合、+2~+5%の補助率を加算 《②働く場の創出補助金》 ●新規地元雇用者1人につき、60~100万円を補助(3年間)
税金	—	○	—	《不動産取得税の2分の1の軽減》 ●京都産業立地戦略21特別対策事業補助金対象要件を満たすもの
融資制度	—	○	—	《雇用促進支援融資》
	—	—	○	《企業進出促進融資制度》

### 問い合わせ先

舞鶴市 産業活力課

【TEL】0773-66-1021

【FAX】0773-62-9891

【E-mail】sangyo@city.maizuru.lg.jp



# かだ コスモパーク加太

わかやま  
和歌山県和歌山市



## セールスポイント

### ★災害に強い立地と豊かな自然環境

- ▶ 海拔100mの高台に位置し、地盤が強固で、自然災害に強い用地です。
- ▶ 自然に囲まれた丘陵地で、眺望もよく、周辺には温泉や海水浴場など観光資源も豊富です。

### ★最高100億円以上

#### 全国最高水準の奨励金制度

- ▶ 和歌山県・和歌山市の奨励金を併用することで投下固定資産額の10%、新規雇用者1人あたり60万円の助成を受けることが可能です。



所在地 和歌山市加太、磯の浦、深山



※面積は概数です。

## 交通アクセス

- 【高速道路】**  
阪和自動車道 和歌山北ICまで車で約30分(約18km)
- 【主要道路】**  
国道26号まで車で約10分(約10km)
- 【鉄道】**  
南海加太線 磯ノ浦駅まで車で約10分(約5km)
- 【空港】**  
関西国際空港まで車で約50分(約40km)
- 【港湾】**  
和歌山港まで車で約20分(約12km)



## 用地概要

事業主体	26 和歌山県土地開発公社 AB 和歌山市
分譲面積	272,000m <sup>2</sup>
分譲価格	要相談
用途地域	都市計画区域内(無指定)
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通: 6,600V(0.0km) 特別: 77,000V(1.8km) ※加太変電所からの引き込み可、企業負担あり
ガス	都市ガス: 1,500m <sup>3</sup> /時
用水	26 要相談 AB 要相談
排水	26 企業内処理→公共下水道 AB 要相談
地質	砂岩泥岩の互層、砂れき層
地耐力	N値79(基盤岩部分)、14(盛土部分)
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.14(令和7年4月)

## 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	<b>【市】</b>
	①設置奨励金: 固定資産税相当額を奨励金として初年度課税3倍分交付
	②雇用奨励金: 市在住新規雇用及び異動転入者1人につき60万円
	③環境整備奨励金: 新設する緑地に係る費用の50%
	④用地取得奨励金: 用地取得費の最大10%
	<b>【県】</b>
	立地奨励金: 投下固定資産額(土地代金除く)×10%
	※県・市両奨励金の併用可

## 問い合わせ先

和歌山市 産業交流局 産業部 産業政策課 企業立地班

【TEL】073-435-1040 【FAX】073-435-1262 【E-mail】sangyoseisaku@city.wakayama.lg.jp

【ホームページ】<http://www.city.wakayama.wakayama.jp/1016047/sangyoukigyousien/1001189/index.html>



# 朝日ヒルズ工業団地

あさひ  
島根県松江市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

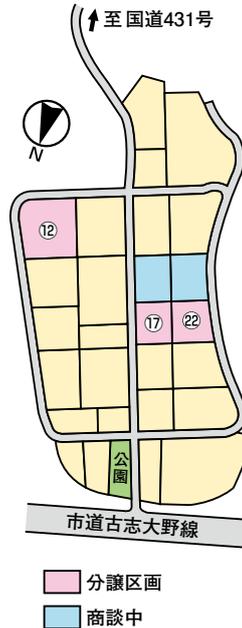


## セールスポイント

- ▶ 市街地より西へ5kmに位置し、南側に宍道湖を臨み、自然環境に恵まれた丘陵地に立地しています。
- ▶ 周辺には出雲・米子のふたつの空港を配し、国道431号に近接し、意欲と創造性に満ち、産業活動に最適な立地です。



宍道湖



所在地  
松江市東長江町

## 交通アクセス

- 【高速道路】  
山陰自動車道  
松江中央ICまで約10km
- 【主要道路】  
国道431号まで約1km
- 【鉄道】  
JR山陰本線  
松江駅まで約8km
- 【空港】  
出雲空港まで約20km
- 【港湾】  
境港まで約25km

## 用地概要

事業主体	松江市
団地面積	約158,000m <sup>2</sup>
分譲面積	11,829.78m <sup>2</sup>
現況	造成済
分譲価格	11,100~14,100円/m <sup>2</sup>
用途地域	市街化調整区域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	6.6kV線まで0.2km 法吉変電所まで8km
ガス	プロパンガス
用水	200m <sup>3</sup> /日(団地全体)
排水	汚水:農業集落排水処理場へ排水 雨水:道路側溝へ排水 ※工場排水は自家処理
地質	礫混粘土
地耐力	N値50まで3~20m
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.44(令和7年4月)
その他	複数区画を一括活用することも可能です



## 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	《対象業種》製造業、情報サービス産業等(詳細はお問い合わせください) ● 用地取得助成金30%補助 ● 固定資産税相当額を3年間助成 ● 雇用促進奨励金(正社員1人あたり30万円) ● 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金 ● その他県優遇制度あり
税金	● 条例により、県税及び市税の免除または不均一課税
融資	● 島根県企業立地促進資金(限度額20億円)

## 問い合わせ先

松江市 産業経済部 定住企業立地推進課 企業立地係

【TEL】0852-55-5216 【FAX】0852-55-5920 【E-mail】richi@city.matsue.lg.jp



しものせきこう  
**下関港 長州出島**  
しものせき  
山口県下関市

ちょう しゅう で じま



所在地 下関市長州出島



## セールスポイント

### ★本州から大陸へ最短距離の立地

- 下関港は西日本で有数の港湾物流拠点
- フェリー、RO-RO船、コンテナ船と、バラエティ豊かな国際定期航路(韓国/釜山・中国/蘇州太倉)が就航

### ★国際物流ターミナルに隣接した貴重な産業振興用地

- ターミナルの活用により物流コストの低減が可能
- スピーディーな検査体制で貨物を即日通関・即日発送

### ★良好な交通アクセス

- 車で1時間圏内に2つの空港
- 高速道路、貨物鉄道、国内フェリーターミナルに近接し、陸送と海上輸送の連携がスムーズ

### ★低い災害リスク(地震・津波)

- 山口県は有感地震回数が全国で3番目の少なさ



## 用地概要

事業主体	山口県下関市
団地面積	約44ha
分譲面積	物流ゾーン: 約0.85ha 産業ゾーン: 約14.5ha
現況	更地(造成済)
分譲価格	物流ゾーン: 24,500~25,500円/m <sup>2</sup> 産業ゾーン: 19,600~22,000円/m <sup>2</sup>
用途地域	準工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	6.6kV(島内引込済) 22kV(応相談)
ガス	都市ガスなし
用水	上水道: 島内本管(PP150)敷設済 工業用水: なし
排水	生活排水、工場排水とも各区域内で個別処理後、団地専用排水路を経て排水
情報インフラ	光ケーブル
労働力	有効求人倍率 1.63倍(令和7年3月)
その他	工場立地法 団地特例あり

## 交通アクセス

- 【高速道路】  
中国自動車道  
下関ICまで5km
- 【主要道路】  
国道2号まで4km  
国道191号まで1km
- 【鉄道】  
JR山陽本線・  
山陰本線  
幡生駅まで3km
- 【空港】  
山口宇部空港まで  
60km  
北九州空港まで  
48km
- 【港湾】  
「長州出島」国際物流  
ターミナル隣接  
下関港細江ふ頭まで  
8km  
新門司フェリー  
ターミナルまで20km



## 優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	《イニシャルコストをサポート》 ●投資額(土地、建物)の5%を補助 《ランニングコストをサポート》 ●事業所設置奨励金: 固定資産税相当額3年度分 ●雇用奨励金(1人当たり): 正社員30万円、非正社員10万円
税金	地域未来投資促進法 支援制度 ●不動産取得税: 課税免除 ●固定資産税: 課税免除(3年間)
融資	●山口県中小企業制度融資 ●下関市中小企業事業資金融資

## 問い合わせ先

下関市 港湾局 振興課

【TEL】083-231-1277 【FAX】083-233-0860 【E-mail】kwshinko@city.shimonoseki.yamaguchi.jp

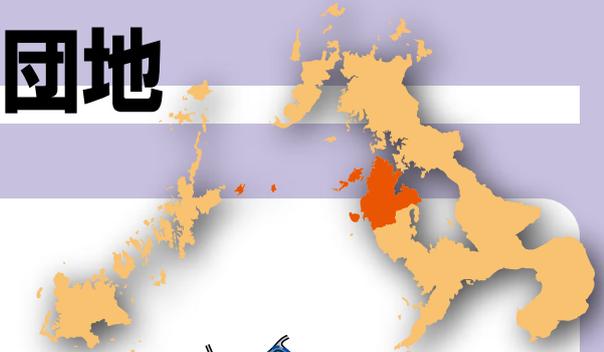
【ホームページ】https://www.shimonoseki-port.com/



# パールテクノ西海工業団地

さいかい  
長崎県西海市

さいかい



## セールスポイント

### ▶ 人材確保

- 県内2大都市である長崎市と佐世保市の中心に位置しており、どちらも通勤圏内。
- 県内には、技術系大学や高専のほか、工業高校があり、毎年優れた人材が輩出されています。(ジュニアマイスターゴールド認定者数全国4位(令和6年度))

### ▶ 豊かな自然環境

- 三方を海に面し、東岸は大村湾、西岸は外海の五島灘、角力灘に面し、美しい自然景観と多種多様な土地柄が生み出す「食」や自然を楽しむレジャーを満喫できます。

### ▶ 優遇制度

- 県補助金や市奨励金の充実、その他誘致企業様へのアフターフォローを行います。

### ▶ BCP対応

- 震度6弱以上の地震が発生する確率は、長崎市が全国2番目、九州で最も低いと推定されています。

### 所在地

せいひちよう  
長崎県西海市西彼町



西海市の  
ホームページは  
こちらです。



## 交通アクセス

- 【高速道路】  
西九州自動車道 佐世保大塔ICまで32km(40分)
- 【主要道路】  
国道206号まで3km(5分)  
西彼杵高規格道路 大串ICまで11km(15分)  
白似田IC(仮称)まで5km(8分)  
※西彼杵高規格道路の延伸により当工業団地付近に建設予定
- 【鉄道】  
JR佐世保線 早岐駅まで31km(40分)
- 【空港】  
長崎空港まで63km(80分)
- 【港湾】  
佐世保港まで39km(50分)  
長崎港まで36km(60分)  
博多港まで126km(140分)



## 用地概要

事業主体	長崎県西海市
団地面積	46,862m <sup>2</sup>
分譲面積	23,015.07m <sup>2</sup> (6,962坪) 分譲地① 20,239.35m <sup>2</sup> 分譲地② 2,775.72m <sup>2</sup>
現況	造成済
分譲価格	5,000円/m <sup>2</sup>
用途地域	都市計画区域外
建蔽率/容積率	特段の定めなし
電力	普通電力:6.6kV
ガス	プロパンガス
用水	上水道供用:200t/日 地下水供用:270t/日
排水	合併処理浄化槽
地質	-
地耐力	-
情報インフラ	光通信回線
労働力	有効求人倍率 1.58(令和7年3月現在)
その他	ご要望に応じて分譲可(要相談)

## 優遇措置

区分	対象	県市	補助金	交付限度額・期間	
補助金奨励金	用地取得	○	【用地取得奨励金】 ●取得費用の50%	5,000万円	
		○	【誘致企業生産施設等整備補助】 ●投下固定資産額×補助率(3~20%)	20億円	
	設備・建物	○	【施設整備奨励金】 ●家屋及び償却資産の合計×補助率(5~10%)	5,000万円	
		○	【雇用奨励金】 ●雇用者1人50万円、短時間1人25万円	2,000万円	
	雇用	○	【雇用・人材確保補助】 ●雇用者1人50~100万円	5億円	
		○	【輸送コスト軽減奨励金】 ●輸送費にかかる費用×補助率(1/3~1/2)	3,000万円 (年1,000万円)、3年間	
	その他	○	【住宅整備奨励金】 ●従業員住宅整備にかかる費用×補助率(1/2)	2,000万円	
		○	【地場企業発注促進補助】 ●取引額500万以上×補助率(10~50%)	5億円	
	税金・その他			固定資産税課税免除(3年間) 普通財産貸付料の免除(3年間)	

## 問い合わせ先

西海市役所 さいかい力創造部 新産業推進課 企業振興班

【TEL】0959-37-0076

【FAX】0959-23-3101

【E-mail】sangyou@city.saikai.lg.jp



# あん ぢゃ 安茶工業団地

くしきの 鹿児島県いちき串木野市



## セールスポイント

所在地 いちき串木野市川上

### ▶ 交通体系

国道3号まで約1.5km、最寄りJRから約2km、ICから約5kmと付近にインフラが整備されて、団地へスムーズなアクセスが可能。

### ▶ 優遇制度

市・県独自の支援制度が充実しており、誘致企業様の立地、操業をサポートします。



## 交通アクセス

- 【高速道路】**  
南九州自動車道 市来ICまで約5km
- 【主要道路】**  
国道3号まで約1.5km
- 【鉄道】**  
JR鹿児島本線 神村学園駅まで約2km  
JR九州新幹線 川内駅まで約17km
- 【空港】**  
鹿児島空港まで約66km
- 【港湾】**  
串木野新港まで約6km



## 用地概要

事業主体	いちき串木野市土地開発公社
団地面積	29,148.49m <sup>2</sup>
分譲面積	23,971.83m <sup>2</sup>
現況	造成中
分譲価格	(造成完了後決定)
用途地域	非線引き都市計画区域
建蔽率/容積率	70%/400%
電力	各電力会社と要相談
ガス	各ガス会社と要相談
用水	上水道 300m <sup>3</sup> /日
排水	敷地内浄化処理後、八房川へ放流
地質	砂質土
地耐力	—
労働力	有効求人倍率 0.96倍 (令和7年3月)
その他	令和8年度末分譲開始予定

## 優遇措置

区分	県	市	特記事項
補助金 奨励金	—	○	①雇用促進補助(上限1億円) ②用地取得補助(上限3,000万円) ③設備投資促進補助(上限2億円) ④固定資産税補助(対象期間3年) ⑤事業所用水補助(使用水量により上限変動)
		○	①鹿児島県企業立地促進補助金(中小企業案件)(上限5億円) ②鹿児島県生産設備投資補助金(上限3億円)

区分	対象	県	市	特記事項
税金	事業税	○	—	●不均一課税(3年間)
	不動産取得税	○	—	●不均一課税(地活地域) ●課税免除(促進区域)
	固定資産税	—	○	●課税免除(過疎地域) ●課税免除及び不均一課税(半島振興対策実施地域) ●不均一課税(原子力発電等立地地域) ●課税免除(促進区域)

## 問い合わせ先

鹿児島県 いちき串木野市役所 産業立地課 エネルギー・企業立地係

【TEL】0996-33-5650 【FAX】0996-32-3124 【E-mail】sangyo1@city.ichikikushikino.lg.jp

【ホームページ】https://www.city.ichikikushikino.lg.jp/sangyo1/anzya.html

# 全国 企業立地 ガイド



日本各地の企業進出・工場立地適地を  
ご紹介いたします

本誌に関するお問い合わせは

一般財団法人 **電源地域振興センター**

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3-3堀留中央ビル7階

FAX.03-6372-7301

[振興業務課]

TEL. **03-6372-7305**

<http://www2.dengen.or.jp>

e-mail: [yuuchi@dengen.or.jp](mailto:yuuchi@dengen.or.jp)