

あなたのビジネスを
発展させるベストプレイスを
を見つけるために

全国 企業立地 ガイド

補助金、税金免除…
自治体等の優遇措置情報を多数収録

All over Japan

26

26地点
一挙掲載
focused on 電源地域



Contents

青森県青森市

1

青森県七戸町⚡

2

青森県六戸町⚡

3

宮城県栗原市

4

宮城県女川町⚡

5

福島県二本松市

6

福島県喜多方市

7

福島県いわき市

8

福島県富岡町⚡

9

新潟県柏崎市⚡

10

群馬県沼田市

11

石川県七尾市⚡※一部

12

石川県羽咋市⚡

13

福井県敦賀市⚡

14

福井県小浜市⚡

15

福井県おおい町⚡

16

長野県安曇野市

17

長野県伊那市

18

長野県駒ヶ根市

19

岐阜県本巣市

20

愛知県田原市

21

京都府舞鶴市⚡

22

滋賀県高島市⚡

23

和歌山県和歌山市

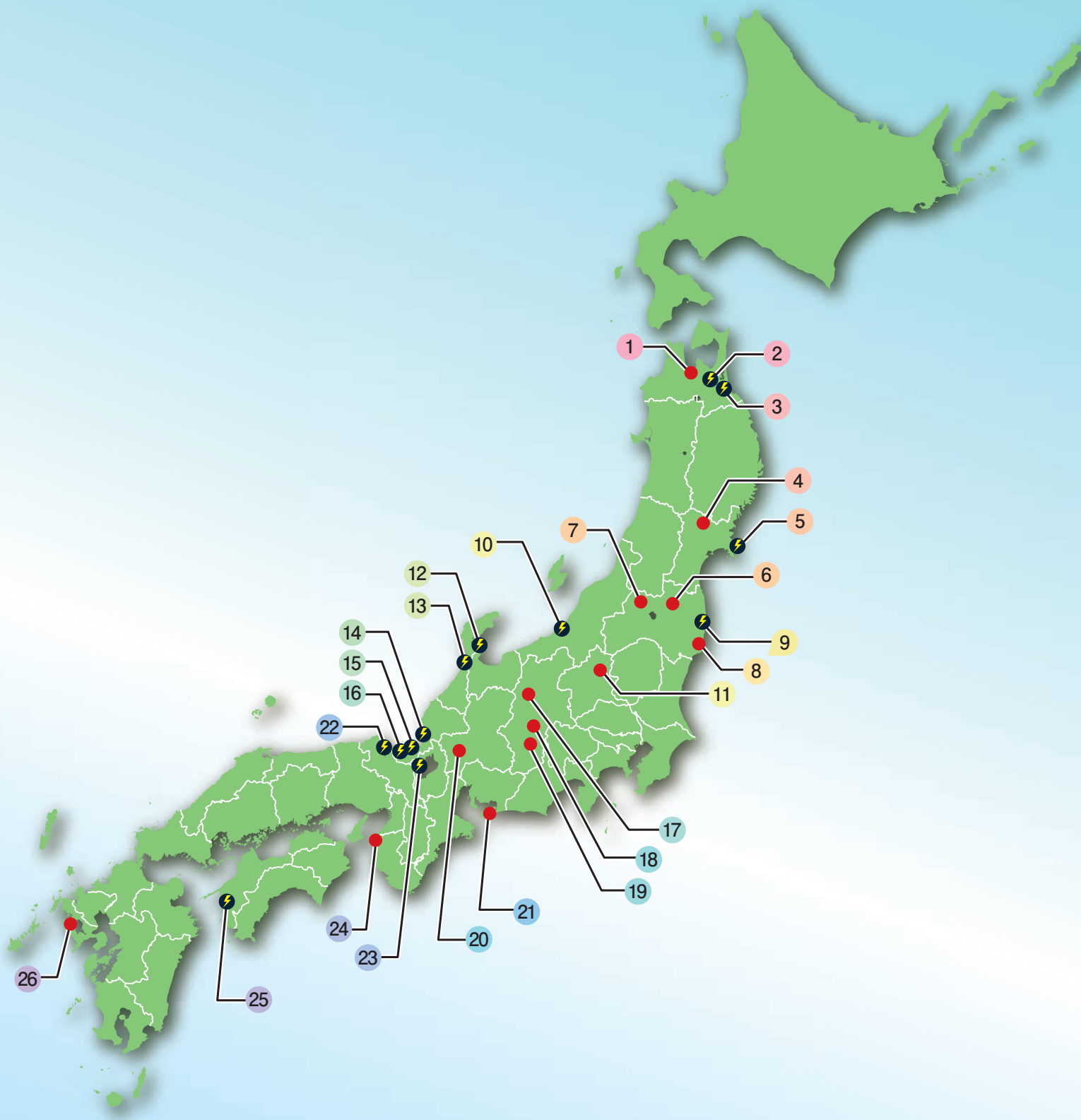
24

愛媛県西予市⚡※一部

25

長崎県西海市

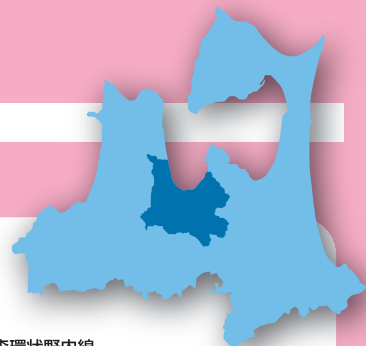
26





あお もり

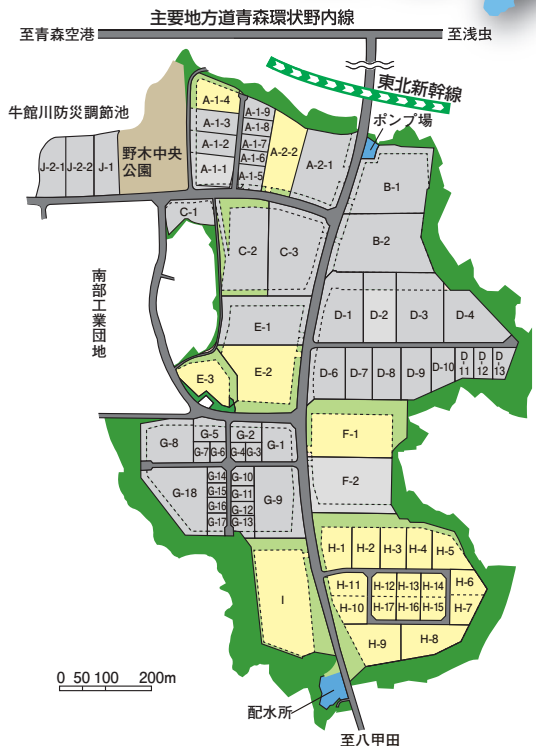
青森中核工業団地

あお もり
青森県青森市

セールスポイント

青森中核工業団地は、青森自動車道青森中央ICまで4kmの好立地にあります。その他、新青森駅まで9km、青森駅まで9km、青森空港まで8km、青森港まで9kmと交通アクセスが抜群です。

また、土地、建物・機械設備や雇用への優遇制度も充実しています。



■用地概要

事業主体	青森県
団地面積	92ha
分譲可能面積	64.1ha
現況	造成済
分譲価格	10,550～18,700円/m ²
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	高压:6,000V 特別高压:60,000V(青森変電所まで4km)
ガス	—
用水	上水道:3,440m ³ /日 工業用水:地下水対応 ※取水施設は企業で整備いただく必要があります。
排水	企業内処理のうえ、都市下水路に排水

■交通アクセス



【高速道路】
青森自動車道
青森中央ICまで10分(4km)



【主要道路】
国道7号バイパスまで10分(4km)



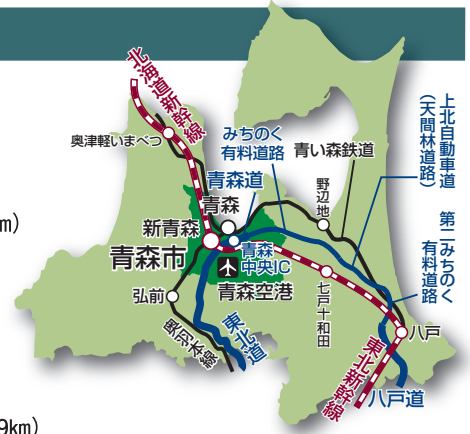
【鉄道】
JR青森駅まで20分(9km)



【空港】
青森空港まで15分(8km)



【港湾】
青森港(重要港湾)まで20分(9km)



■優遇措置

■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	- 産業立地促進費補助金(建物等取得費を補助 最大10億円) - 工場等用地取得助成金(土地取得費を助成 最大8億円) - 工場等立地促進助成金(固定資産税相当額3年度分を助成) - 雇用促進助成金(新規雇用1人当たり5～30万円を助成 最大4,000万円) - 青森中核工業団地企業環境整備投資助成金(除雪機購入費等を助成 最大500万円) - 青森中核工業団地賃貸型企業立地促進費補助金(土地賃料を3年間補助 年間最大4,400万円)
	●固定資産税を3年間課税免除

■問い合わせ先

青森県 経済産業部 企業立地・創出課 立地環境整備グループ

【TEL】017-734-9380 【FAX】017-734-8109 【E-mail】ritchi@pref.aomori.lg.jp

青森市 経済部 新産業支援課 企業立地促進チーム

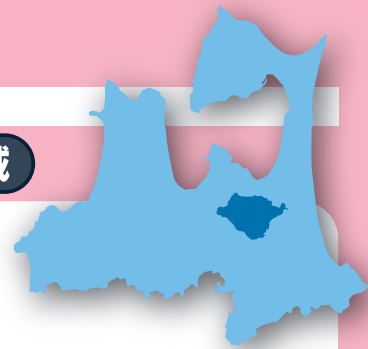
【TEL】017-718-3965 【FAX】017-723-5586 【E-mail】shin-sangyoshien@city.aomori.aomori.jp





雇用創出と定住促進

青森県七戸町 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

七戸町は、東北新幹線「七戸十和田駅」開業、自動車専用道路「上北自動車道」および「下北縦貫道路」の整備により、交通の要衝として県内の新たな玄関口となっています。青森県の観光・産業の交流拠点として空間整備を進めるほか、雇用の創出を支援しながら定住の促進に努めています。事業用地について、本町では企業さまのご要望にあわせてオーダーメイドで提案させていただきます。どんなご要望もお申しつけください。

■七戸町の取り組み『定住促進関連事業』

ナナイロぐらしマイホーム補助金

町内に住宅を取得する令和5年4月1日以降に転入した方または45歳以下の住民に対して、下記のいずれかの費用を補助します。

- 新築住宅の購入 ●中古住宅を購入

区分	補助率	補助金額	加算額
住宅の建築	10%	100万円	●転入者で39歳以下:20万円 ●18歳未満の子ども一人につき:5万円
新築住宅の購入	10%	100万円	
中古住宅の購入	10%	50万円	

結婚新生活支援事業

令和8年1月1日以降に結婚した、夫婦ともに40歳未満の世帯(夫婦の所得を合算した額が500万円未満)に対して、結婚生活のスタートアップに係る費用を補助します。

補助対象経費	補助額(上限額)
●引越費用 ●住宅リフォーム費用 ●住宅賃借費用	●夫婦共に29歳以下:60万円 ●30～39歳:30万円

移住支援金

東京圏から七戸町に移住し、「あおもりジョブ」に掲載する企業に就職した場合などに交付します。

区分	交付金額	加算額
世帯での移住	100万円	●18歳未満の帯同者一人につき:100万円
単身での移住	60万円	

保育料無償化事業

保育所や認定こども園など、教育・保育施設の保育料が無償です。(対象:0～5歳児クラス) ※未申告の場合、0～2歳児クラスの保育料の無償化の対象となりません。

子育て支援金

対象児童一人につき、小学校入学時、中学校入学時、中学校卒業時の節目に給付します。

区分	給付金額
小学校入学時	5万円
中学校入学時	10万円
中学校卒業時	15万円

医療・福祉職子育て世帯移住支援事業

県外から移住し、医療・福祉職へ就職・就学した方へ支援金を支給します。

区分	支給金額	加算額
【資格のある方】県内の医療・福祉施設等へ資格に基づき就業した方 【資格がない方】資格取得を目的に県内の養成機関に就学した方	基本額100万円(県3/4 町1/4)	●18歳未満一人あたり100万円(県3/4 町1/4) ●ひとり親世帯100万円(県10/10)



東北新幹線 七戸十和田駅



日本唯一の動態保存状態のレールバス



名所「天王神社」の天王つつまつり

■交通アクセス



【高規格幹線道路】

上北自動車道(天間林道路)
七戸十和田駅から七戸ICまで約7km(約10分)、
七戸北ICまで約8km(約12分)



【主要道路】

国道4号、国道394号



【鉄道】

JR七戸十和田駅



【空港】

三沢空港まで
約30km
(約40分)



【港湾】

八戸港まで
約50km
(約80分)



■優遇措置

区分	対象	県 町	特記事項	特記事項
補助金 給付金 奨励金 補助金 奨励金	●青森県産業立地促進費補助金 ●青森県誘致企業本社機能移転促進費補助金 ●青森県IT・コネクタセンター関連産業立地促進費補助金 ●原子力立地給付金 ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援給付金(F補助金) ●七戸町企業立地促進条例			
税金 (条件あり)	●不動産取得税(課税免除・不均一課税) ●事業税(課税免除・不均一課税) ●固定資産税(課税免除・不均一課税)		詳しくはこちらをご覧ください 「青森県産業立地ガイド」▶ https://aomori-ritti-guide.jp/03_yugu/	
融資 (融資あり)	●「青森新時代」への架け橋資金 詳しくはこちらをご覧ください 「青森新時代」への架け橋資金のご案内 ▶ https://www.pref.aomori.lg.jp/soshiki/sangyo/sangyo/maruka.html			

■問い合わせ先

七戸町 企画調整課

【TEL】0176-68-2940

【FAX】0176-68-2804

【E-mail】home@town.shichinohe.lg.jp

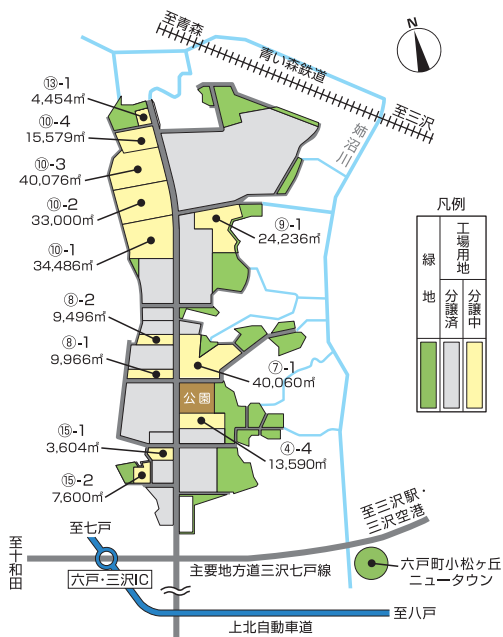


かなや 金矢工業団地

ろくのへ 青森県六戸町 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

金矢工業団地は青森県が造成した工業団地で、製造業だけでなく、物流業も対象とした青森県産業立地促進費補助金など魅力的な優遇制度が用意されています。また、三沢空港までは8km、新幹線八戸駅までは25kmの距離にあるほか、上北自動車道の六戸・三沢ICまでは1kmの距離にあり、東北縦貫自動車道八戸線や三陸沿岸道路など、陸・海・空の動脈物流へスムーズなアクセスが確保されています。



交通アクセス



【高速道路】
上北自動車道
六戸・三沢ICまで約2分



【主要道路】
国道45号まで約12分



【鉄道】
青い森鉄道 三沢駅まで約5分、
JR八戸駅まで約30分、
JR七戸十和田駅まで約25分



【空港】
三沢空港まで約16分



【港湾】
八戸港まで約40分



用地概要

事業主体	青森県
団地面積	99.8ha
分譲可能面積	27.9ha
分譲価格	13,047円/㎡
用途地域	工業専用地域、準工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	高压:6KV 特別高压:60KV
ガス	—
用水	上水道:800m ³ /日
排水	排水条件:C種 排水先:姉沼川(企業内処理)
情報インフラ	光回線利用可

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金 給付金	●青森県産業立地促進費補助金 ●青森県誘致企業本社機能移転促進費補助金 ●六戸町企業立地奨励金 ●六戸町立地企業雇用奨励事業補助金 ●原子力立地給付金 ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援給付金(F補助金)
税金	●地域未来投資促進法に基づく特別償却・課税免除(3年間) ●原子力発電施設等立地地域特別措置法に基づく不均一課税(3年間) ●地域再生法に基づく課税免除または不均一課税(3年間)

問い合わせ先

青森県 企業立地・創出課

【TEL】017-734-9380 【FAX】017-734-8109 【E-mail】ritchi@pref.aomori.lg.jp

六戸町 まちづくり推進課

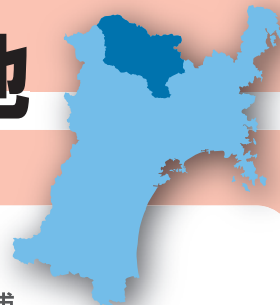
【TEL】0176-55-2411 【FAX】0176-55-3112 【E-mail】machisui@town.rokunohe.aomori.jp



わか やなぎ かん なり

若柳金成インター工業団地

宮城県栗原市



セールスポイント

栗原市は、東北地方の中心である宮城県北部に位置し、西部には栗駒国定公園があるなど自然豊かな田園都市です。

また、東北新幹線くりこま高原駅や東北自動車道築館IC及び若柳金成ICがあり、交通アクセスに大変恵まれております。



所在地

栗原市若柳字大林新寺浦

交通アクセス



【高速道路】

東北自動車道 若柳金成ICまで1km (1分)



【主要道路】

国道4号まで3km (5分)



【鉄道】

東北新幹線 くりこま高原駅まで5km (8分)



【空港】

仙台空港まで95km (65分)



【港湾】

仙台港まで74km (45分)



用地概要

事業主体	栗原市
団地面積	100,366m ²
分譲面積	75,600m ²
現況	造成済
分譲価格	8,800円/m ²
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6kV 特別高圧:60kV ※要引込
ガス	LPガス
用水	上水道:本管150mm埋設 地下水:500m ³ /日
排水	公共下水道
地質	第2種
地耐力	深度25～30mでN値50
情報インフラ	光回線利用可
労働力	東北職業能力開発大学校を始め、周辺の専門学校等から即戦力の確保が可能
その他	—

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	土地・建物・設備	—	○	取得額の5～20% (交付限度額3億円) 固定資産税相当額の3年間交付
	設備・建物	○	—	課税標準額の5～12% (交付限度額40億円) ※過疎地域加算対象時
	雇用	—	○	1人10万円 (交付限度額500万円)
税金	固定資産税	—	○	過疎法等に基づく課税免除 (3年間)
	法人事業税	○	—	対象設備を事業の用に供した日から起算して3年以内に終了する各事業年度分 (所得割に限る) を免除
	不動産取得税	○	—	税率を1/2に軽減
融資	資金融資	○	—	工業立地促進資金融資制度、企業立地資金貸付制度
その他	工場立地法等	—	○	緑地面積率、環境施設面積率の軽減措置 (各1%)

※それぞれの優遇措置には交付条件、適用条件等がありますので、詳しくはお問い合わせください。

問い合わせ先

栗原市 産業経済部 産業戦略課

【TEL】0228-22-1220 【FAX】0228-22-0315 【E-mail】kigyous@kuriharacity.jp

このほかの工業団地や空き工場等についてもホームページでご紹介しておりますのでご覧ください。

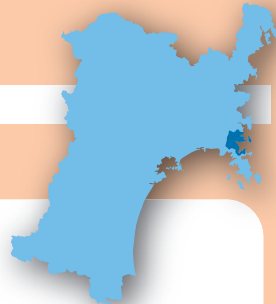
【ホームページ】<https://www.kuriharacity.jp/>



おな がわ 女川町 事業用地

おな がわ
宮城県女川町

⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

所在地 宮城県牡鹿郡女川町

- ▶ 山と海に囲まれた自然環境と、子育てや住宅取得への支援制度で社員の皆様が暮らしやすい!
- ▶ 最大3億円の奨励金などの補助制度による立地支援!
- ▶ 全国トップクラスの水揚げを誇るサンマや養殖ギンザケのほか、豊富な水産資源!



■ 用地概要 ※本表以外にも分譲地があります。詳しくは、町ホームページをご確認ください。

No.	所在地番	面積 (m ²)	用途地域	容積率	建蔽率	供給処理施設等				価格 (円) ※貸付は年額		
						上水	下水	雨水	ガス	分譲	貸付(建物有)	貸付(建物無)
①	鷲神二丁目1	1,322.60	工業	200%	60%	敷地内引込有 φ40	敷地内引込有 公共下水	敷地内引込有 道路側溝接続	引込無し	21,558,380	862,335	1,164,152
②	鷲神二丁目7-4	1,596.14	工業	200%	60%	敷地内引込有 φ40	敷地内引込有 公共下水	敷地内引込有 道路側溝接続	引込無し	22,984,416	919,376	1,241,158
③	小乗二丁目10-2	1,688.88	準工業	200%	60%	敷地内引込有 φ40	敷地内引込有 公共下水	敷地内引込有 道路側溝接続	引込無し	18,408,792	736,351	994,074
④	小乗二丁目14-1	1,287.82	準工業	200%	60%	敷地内引込有 φ40	敷地内引込有 公共下水	敷地内引込有 道路側溝接続	引込無し	14,423,584	576,943	778,873
⑤	伊勢2-1	2,435.18	準工業	200%	60%	敷地内引込有 φ75	敷地内引込有 公共下水	敷地内引込有 道路側溝接続	引込無し	33,849,002	1,353,960	1,827,846

交通アクセス

- 【高速道路】 三陸縦貫自動車道まで約30分
 【主要道路】 国道398号
 【鉄道】 JR女川駅
 【空港】 仙台空港 (三陸自動車道経由 約2時間)
 【港湾】 女川港

このほかに、小規模の事業用地もお求めやすい価格で分譲中。

詳しくはこちら



優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	■ 女川町企業立地促進条例に基づく各種奨励金 ① 事業所立地奨励金 立地に係る固定資産の取得額の20% (町外の事業者が女川町に初めて立地した場合は30%) を交付 (上限2億円) ※新規雇用者が20人以上 (中小企業は15人以上) の場合、上限が3億円になります。 ② 経営安定化奨励金 立地に係る固定資産に課税される固定資産税額に相当する額を5年間交付 ③ 雇用促進奨励金 町内新規雇用者1人あたり20万円、転勤等により転入した場合は1人あたり30万円を交付 (上限500万円) ④ 研修派遣奨励金 1か月以上県外に派遣して研修させた町内新規雇用者1人につき、1月あたり10万円を交付 (上限200万円)
税金	■ 原子力発電施設等立地地域における固定資産税の不均一課税 事業用の建物及び償却資産に係る固定資産税について、3年間通常とは異なる税率で課税 (1年目: 0.14% 2年目: 0.35% 3年目: 0.70% ※通常1.4%)

その他の制度や対象要件等の詳細は、女川町公式ホームページをご覧ください。

問い合わせ先

女川町 産業振興課 商工労働係

【TEL】0225-54-3131 【FAX】0225-53-5483 【E-mail】sangyo-shoko@town.onagawa.lg.jp

【ホームページ】<https://www.town.onagawa.miyagi.jp/>

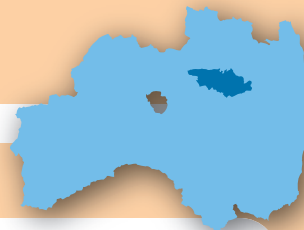
奨励金の要件確認などはこちら





ちょうめい 長命工業団地

にほんまつ
福島県二本松市



セールスポイント

- 福島県のほぼ中央に位置し、福島・郡山両都市圏を含む広域から人材確保が可能な優れた雇用環境。
- 国道4号沿線に立地する抜群の交通アクセス。
- 市独自の奨励金制度等企業立地サポート体制の充実。



	地番	面積	分譲価格
区画①	91番3	8,781.80m ²	14,100/m ²
区画③	91番7	17,403.92m ²	14,100/m ²

用地概要

事業主体	福島県二本松市
団地面積	96,830m ²
分譲面積	26,186m ²
現況	造成済
分譲価格	14,100円/m ²
用途地域	非線引都市計画区域、無指定
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧
ガス	プロパンガス(都市ガス接続可(要相談))
用水	上水道:458m ³ /日 地下水:利用可能
排水	企業内処理後、河川排水
地耐力	N値50
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.10倍(令和8年4月)

所在地 福島県二本松市長命



交通アクセス

- 【高速道路】
東北自動車道 二本松ICまで4km、
本宮ICまで10km、松川スマートICまで14km
- 【主要道路】
国道4号沿線
- 【鉄道】
JR東北本線 杉田駅まで1km、東北新幹線 郡山駅まで20km
- 【空港】
福島空港まで45km
- 【港湾】
小名浜港まで100km、
仙台港まで120km



優遇措置

区分	対象	県市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—○	工場等の設置に係る土地、家屋及び償却資産に対する 固定資産税相当額を限度として5年間交付 (二本松市工場等立地奨励金)
	設備・建物	○○	県・ふくしま産業活性化企業立地促進補助金 市:固定資産税相当額を限度として5年間交付 (二本松市工場等立地奨励金)
	雇用	—○	市在住者10万円/人(二本松市雇用促進奨励金)
融資		—○	企業立地資金融資制度

問い合わせ先

福島県 二本松市 商工課 企業誘致係

【TEL】0243-55-5121 【FAX】0243-22-8533 【E-mail】kigyoyuchi@city.nihonmatsu.lg.jp

【ホームページ】https://www.city.nihonmatsu.lg.jp/shigoto_sangyo/kigyouriichi/

[tyoumeikougyoudanchi/page010254.html](https://www.city.nihonmatsu.lg.jp/shigoto_sangyo/kigyouriichi/tyoumeikougyoudanchi/page010254.html)

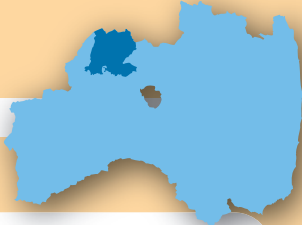


喜多方綾金工業団地

き た か た あ や が ね

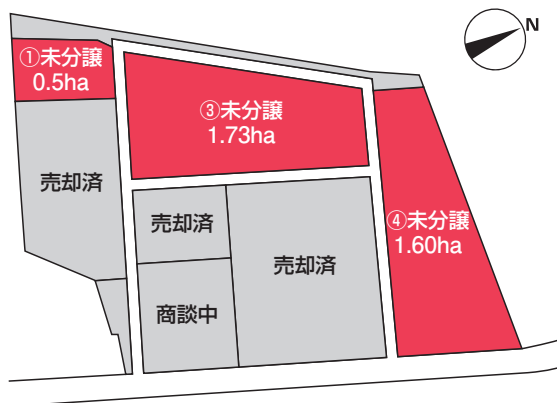
き た か た

福島県喜多方市



セールスポイント

- ▶ 喜多方市は電子関連及び医療用関連産業に加え、非鉄金属製造業が盛ん
- ▶ 日本百名山・霊峰「飯豊山」系の豊富な伏流水など水資源が豊富
- ▶ 強固な地盤と地震や災害が少ない
- ▶ 磐越自動車道、会津縦貫北道路、大峠道路とアクセスは抜群



所在地 ▶ 喜多方市豊川町米室字古開



交通アクセス



【高速道路】
磐越自動車道 会津若松ICまで約16.5km



【空港】
福島空港まで約100km



【主要道路】
国道121号まで約2.5km



【港湾】
新潟港まで115km



【鉄道】
JR磐越西線 喜多方駅まで2km



用地概要

事業主体	福島県喜多方市
団地面積	10.0ha
分譲面積	8.3ha
現況	造成済
分譲価格	6,634円/m ²
用途地域	非線引都市計画区域、無指定／過疎
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧6.6kV、特別高圧は要相談
ガス	プロパンガス、LNG
用水	上水道:350m ³ /日、地下水:1,290m ³ /日
排水	単独処理後濁川・A水域
地質	第1種地盤
地耐力	N値50
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 0.78倍 (令和8年4月)
その他	市道豊川・慶徳線の一部供用開始

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	●工場等設置助成金(最大1億円助成) ●雇用促進助成金(新規雇用者1名につき20万円以内、最大1,000万円を交付) ●ふくしま産業活性化企業立地促進補助金(補助上限額5億円:県補助)
税金	●固定資産税の3年間免除(喜多方市税特別措置条例)
融資	●中小企業振興資金融資制度

問い合わせ先

福島県 喜多方市 商工観光課 企業立地・企業支援推進班

【TEL】0241-24-5247 【FAX】0241-25-7073 【E-mail】syoukou@city.kitakata.fukushima.jp

【ホームページ】<https://www.city.kitakata.fukushima.jp>



いわき四倉中核工業団地

福島県いわき市



セールスポイント

- ① 充実した各種補助制度
- ② 優れた交通体系
- ③ 温暖で積雪の少ない気候
- ④ 東北有数の製造品出荷額
- ⑤ 優れた人材・労働力
- ⑥ 緑に囲まれた立地環境
- ⑦ 充実した支援機関



所在地 ▶ いわき市四倉町字芳ノ沢他



交通アクセス

- 【高速道路】
常磐自動車道
いわき四倉ICまで約4km
- 【主要道路】
国道6号まで約3km
- 【鉄道】
JR常磐線
四ツ倉駅まで約3km
- 【空港】
福島空港まで約70km
- 【港湾】
小名浜港まで約25km



用地概要

事業主体	福島県
団地面積	約1,275,000m ²
工場敷地面積	約507,000m ²
現況	造成済
分譲価格	約16,000円/m ²
用途地域	工業地域(※地区計画あり)
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	6,600V
ガス	プロパンガス
用水	2,800m ³ /日
排水	敷地内浄化処理後、境川に排水
地質	泥岩
地耐力	N値50
情報インフラ	光ファイバー
労働力	有効求人倍率 1.04

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	ふくしま産業活性化企業立地促進補助金(県) 本社機能移転促進事業費補助金(県) いわき市工場等立地奨励金 いわき市本社機能移転等事業者奨励金
税制 優遇	ふくしま産業復興投資促進特区(指定業種) ●法人税等の税額控除等 ●事業税、固定資産税の課税免除(5年間) ●不動産取得税の課税免除

問い合わせ先

いわき市 産業振興部 産業みらい課

【TEL】0246-22-1142 【FAX】0246-22-7582 【E-mail】sangyomirai@city.iwaki.lg.jp

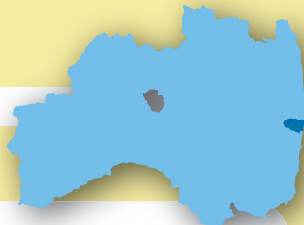


とみ おか

富岡第二産業団地

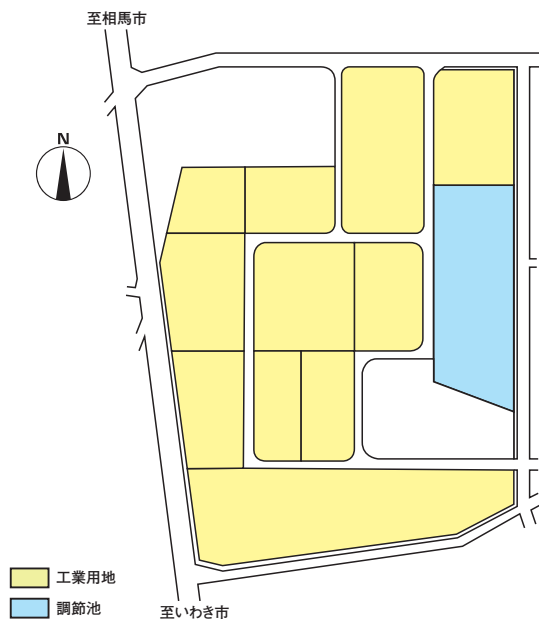
とみ おか
福島県富岡町

電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

- ▶ 関東・東北を結ぶ国道6号から徒歩ゼロ分
- ▶ 充実した補助制度
- ▶ 令和9年公募開始



交通アクセス



【高速道路】

常磐自動車道 常磐富岡ICまで5km



【空港】

福島空港



【主要道路】

国道6号



【港湾】

小名浜港、相馬港



【鉄道】

JR常磐線 夜ノ森駅まで2km



用地概要

事業主体	福島県富岡町
団地面積	179,000m ²
分譲面積	119,000m ²
現況	造成前
賃貸単価	調整中
用途地域	未指定
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧
ガス	LPガス
用水	2,720m ³ /日
排水	敷地内浄化泥質砂岩処理後、橋の沢川に排水
地質	泥質砂岩
地耐力	N値50
情報インフラ	光回線
労働力	—
その他	—

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	自立・帰還支援雇用創出企業立地補助金
税金	福島イノベーション・コースト構想の推進に係る税の優遇処置(イノベ税制) ●機械・装置、器具・備品及び建物等を取得した際の特別償却または税額控除 ●事業税の減免 ●不動産取得税の減免 ●固定資産税の減免

問い合わせ先

富岡町 地域創生課 商工労働係

【TEL】0240-22-2111 【FAX】0240-22-0899 【E-mail】tom1400-001@tomioka-town.jp

【ホームページ】https://www.tomioka-town.jp/



かしわ ざき くじら なみ

柏崎市鯨波産業団地【2030年度分譲予定】

かしわ ざき
新潟県柏崎市



電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

所在地 新潟県柏崎市大字鯨波

▶ 電力コスト約50%大幅削減

F補助金・原子力立地給付金により、立地企業の電気料金を8年間(最大24年間)約50%程度軽減します。

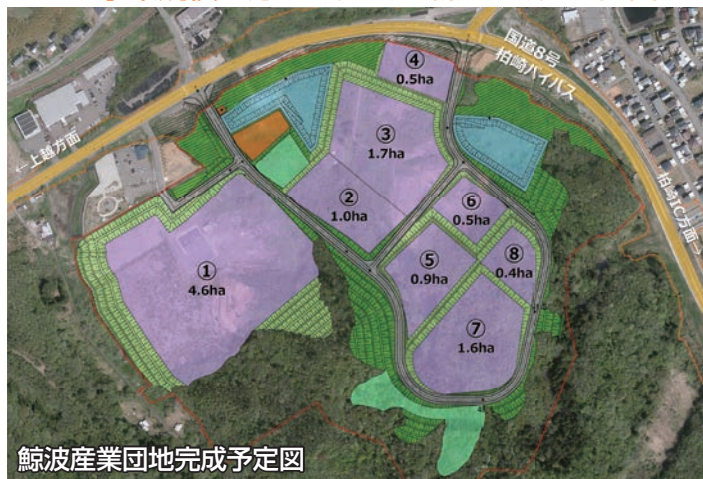
▶ 脱炭素電力を安定供給

原子力発電と再生可能エネルギーにより、脱炭素電力の安定供給を実現します。(2026年7月現在、GX戦略地域制度に申請中)

▶ 安定操業を支える豊富な水資源

3つのダムを水源とする豊富で安定した上水道により、企業の安定操業を支えます。

✓ 事業規模に応じて選べる新規造成地8区画



鯨波産業団地完成予定図



脱炭素電源を安定供給

上水道用ダム

大型風車

上水道用川内ダム

太陽光パネル

豊富な水資源で安定操業を実現

交通アクセス



【高速道路】

北陸自動車道
柏崎ICまで約6km、米山ICまで約5km



【主要道路】

国道8号 柏崎バイパスに直結



【鉄道】

JR信越本線
鯨波駅まで
約500m



【空港】

新潟空港まで
約100km



【港湾】

柏崎港まで
約2km



用地概要

事業主体	新潟県 柏崎市
団地面積	約29.7ha
分譲面積	約14.5ha
現況	整備中
分譲価格	検討中
用途地域	工業系用途地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6,000V (特別高圧:電力会社と要協議)
ガス	都市ガス:低圧供給(中圧引込は別途協議)
用水	上水道(柏崎市)
排水	個別浄化槽
地質	調査中
地耐力	調査中
情報インフラ	光回線
労働力	有効求人倍率1.58(令和8年3月)

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	《企業立地促進助成金(上限1億5,000万円)》 ● 用地取得費助成: 上限1億円、設備投資助成: 上限3,000万円、新規雇用助成: 上限2,000万円 《原子力発電施設等周辺地域企業立地支援給付金(通称:F補助金)》 ● 8年間、電気料金の半額程度を給付 《原子力立地給付金》 ● 契約電力1kWにつき年間9,456円を給付
税金	《固定資産税の減免等》 ● 工場又は機械装置等(2,700万円超)を新增設する場合、固定資産税を3年間実質全額減免 《不動産取得税、事業税等の課税免除、減免》 ● 地域未来投資促進法(未来法)の地域経済牽引事業計画の承認を受けた場合

※ほか優遇措置もありますので、詳しくはお問い合わせください。

問い合わせ先

柏崎市 産業振興部 ものづくり振興課 政策係

【TEL】0257-21-2326

【FAX】0257-22-5904

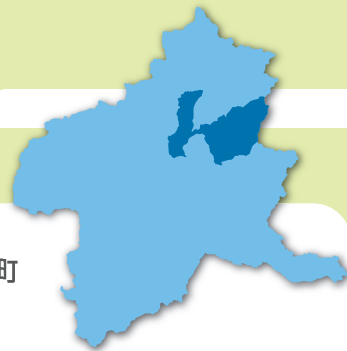
【E-mail】monozukuri@city.kashiwazaki.lg.jp

【ホームページ】https://www.city.kashiwazaki.lg.jp



ぬま た よこ づか

沼田横塚産業団地

ぬま た
群馬県沼田市

セールスポイント

- ▶ 東京都心から約2時間圏
BCP対策・地方分散に適した内陸型産業団地
- ▶ 関越自動車道で首都圏と日本海側を結び、
広域物流・生産拠点に適した立地
- ▶ 企業ニーズに応じた柔軟な区画分割が可能
小規模立地から対応
- ▶ 令和9年夏造成完了予定
立地企業募集中

所在地 沼田市横塚町



交通アクセス



【高速道路】

関越自動車道 沼田ICまで約2.5km



【鉄道】

JR上越線 沼田駅まで約5km



【主要道路】

国道120号線まで約1km

JR上越新幹線 上毛高原駅まで約13km



用地概要

事業主体	群馬県
団地面積	約191,000m ²
分譲面積	約159,000m ²
現況	造成中
分譲価格	20,000～25,000円/m ² 程度
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	50%/200%
電力	普通:6,600V 特別:要相談
ガス	LPガス
用水	900m ³ /日
排水	敷地内浄化処理
地質	砂れき層
地耐力	深さ9mでN値50以上
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.05 (令和8年4月)

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	沼田市企業誘致推進条例(助成金) ①用地取得助成金:5,000万円限度 ②施設設置助成金:固定資産税及び都市計画税相当額(3年間又は5年間) ③雇用促進助成金:500万円限度
税金	沼田市企業誘致推進条例 (低開発工業開発地区における固定資産税の課税免除):3年間
その他	沼田市工場立地法に基づく準則条例(緑地面積等の緩和) 特定工場(敷地面積9,000m ² 以上、建築面積3,000m ² 以上)の緑地面積率及び環境施設面積率の緩和

問い合わせ先

群馬県 沼田市 経済部 産業振興課 企業誘致推進室

【TEL】0278-23-2111 【FAX】0278-24-5179 【E-mail】sangyo03@city.numata.lg.jp

【ホームページ】https://numata-business.jp/



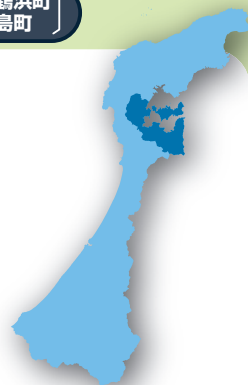


交通・物流・自然・支援制度がそろう、企業立地に最適な七尾市

石川県七尾市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域 (旧田鶴浜町 旧中島町)

セールスポイント

七尾市は、北陸新幹線やのと里山海道、能越自動車道などの高速交通網により、首都圏・中京圏・関西圏へのアクセスが良好です。日本海側のエネルギーと木材流通の拠点である七尾港や、世界農業遺産に認定された能登の豊かな自然環境を活かした事業展開が可能です。さらに、企業立地助成や税制優遇などの支援制度も充実し、企業の成長を力強く後押しします。石川県七尾市での企業立地をぜひご検討ください。



交通アクセス

- 【高速道路】
能越自動車道 七尾IC
- 【主要道路】
国道159号、160号、249号／石川県道1号、2号
- 【鉄道】
JR七尾線
- 【空港】
のと里山空港まで約50km
- 【港湾】
七尾港、金沢港

- 北陸新幹線(金沢駅乗換) 東京～七尾 約3時間30分
- 羽田空港～のと里山空港 1日2往復 約1時間
- 能越自動車道 七尾ICから中京方面へのアクセスが便利 名古屋～七尾間 約3時間30分

優遇措置

区分	県	市	名称	内容
補助金 奨励金	○	—	①企業立地促進補助金(工場) ②本社機能等立地促進補助金(オフィス、研究所) ③IT・コンテンツ企業立地補助金(情報サービス業、デザイン業) ④データセンター立地促進補助金	①限度額:5億円/2億円 補助率:20%/10%(新設/増設) ②限度額:5億円/2億円 補助率:25%/15%(新設/増設) ③限度額:5,000万円 補助率:40% (新設のみ) ④限度額:5億円/2億円 補助率:25%/15%(新設/増設)
	—	○	七尾市企業立地の促進及び雇用の拡大に関する条例 (対象:工場、研究所、物流施設、IT施設、食品加工施設等)	【土地・建物・機械設備の取得費】 限度額:2億円 補助率:20%/10%(新設/増設) 【雇用助成金】 限度額:2,000万円 新規地元常用雇用者の採用1人につき50万円
税制	○	○	地域未来投資促進法・地域再生法・過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法	不動産取得税(県)・事業税(県)・固定資産税(市) 課税免除または不均一課税 ※一部3年間までの上限有
融資	—	○	企業誘致融資 (対象:設備資金)	限度額:20億円(投資額の2/3以内) 金利等は金融機関の取扱いによる

※各補助制度、税制、融資制度の適用条件等の詳細は石川県または七尾市までお問い合わせください。

問い合わせ先

七尾市 産業文化スポーツ部 産業振興課

【TEL】0767-53-8565 【FAX】0767-52-2812 【E-mail】sangyou-s@city.nanao.lg.jp

【ホームページ】<https://www.city.nanao.lg.jp>



羽咋北部(寺家)工業団地

石川県羽咋市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

- ▶ のと里山海道経由で、金沢市まで約40分でアクセス可能。
- ▶ 奥能登地域や隣県へのアクセスにも好立地。
- ▶ デジタル機器製造、金属加工、繊維業など幅広い業種を受入可能。

地震に強い! 製造業にオススメ
奥能登復興支援の拠点にも最適!!!



- 企業立地補助制度
- 電気給付金制度
- のと里山海道IC近接



交通アクセス



【高速道路】
のと里山海道 柳田ICまで約1km



【主要道路】
国道249号まで約2km



【鉄道】
JR七尾線 羽咋駅まで約5km



【空港】
能登空港まで約50km



【港湾】
金沢港まで約45km



用地概要

事業主体	羽咋市土地開発公社(石川県羽咋市)
団地面積	10,206m ²
分譲面積	10,206m ²
現況	造成済 更地
分譲価格	応相談
用途地域	応相談
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	供給電圧6kV
ガス	LPガス
用水	上水道:引込可能、 地下水利用可(2,000t/日)
排水	敷地内処理後、日本海へ放流
地質	平坦な砂地
地耐力	推定:100~200kN/m ²
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.11倍 (令和8年4月 管内ハローワーク公表値)
その他	用地から「のと里山海道(柳田IC)」まで 車で3分の立地。

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	● 羽咋市商工業振興条例助成金(最大2億3千万円) ● 原子力立地給付金 ● 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金
税金	● 対象資産の固定資産税を3年度分免除 (過疎法、地域未来投資促進法に合致した場合)

問い合わせ先

羽咋市 商工観光課

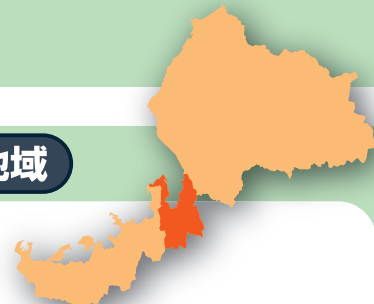
【TEL】0767-22-1118 【FAX】0767-22-7192 【E-mail】syoukan@city.hakui.lg.jp

【ホームページ】<https://www.city.hakui.lg.jp/soshiki/sangyoukensetsubu/syoukoukankouka/4/2/2344.html>



敦賀市産業団地

福井県敦賀市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地

福井県敦賀市

セールスポイント

- ▶ 敦賀港は、北海道と九州を結ぶ幹線航路に加え、ハブ港の韓国(釜山)への定期航路を有する日本海側有数の物流拠点です。
- ▶ 関西、中京へのアクセスが電車で約1時間と非常に便利です。
- ▶ 原子力立地地域のため、電気料金の大幅な支援制度があります。
- ★ 新たな産業団地整備に向けて、調査等を進めています。

既存産業団地紹介



交通アクセス

鉄道	東京ー敦賀	約2時間50分(東海道新幹線) 約3時間8分(北陸新幹線)	フェリー	苫小牧東港ー敦賀	約19時間30分
	大阪ー敦賀	約1時間20分		小樽港ー敦賀	約20時間30分
	名古屋ー敦賀	約1時間		秋田港ー敦賀	約19時間30分
				新潟港ー敦賀	約12時間30分
車	東京ICー敦賀IC	約5時間40分	飛行機	新千歳空港ー小松空港ー敦賀	約3時間
	吹田ICー敦賀IC	約2時間		羽田空港ー小松空港ー敦賀	約2時間15分
	名古屋ICー敦賀IC	約1時間40分		福岡空港ー小松空港ー敦賀	約2時間30分
	金沢東ICー敦賀IC	約1時間50分		那覇空港ー小松空港ー敦賀	約3時間30分

オフィス整備等補助

補助事業名称		サテライトオフィス誘致補助金		デジタル企業誘致補助金			
事業主体		県、市（交付窓口は市）		市			
補助要件	SO立地場所	福井県内（敦賀市内）		敦賀市内			
	事業者	県外企業のみ （県内新規立地 or 新規立地の事業開始から10年以内に着手する2回目以降の新設または増設）		市外事業者のみ （市内設置GPUサーバーの利用契約を締結し、利用開始していること）			
	対象業種	不問（ただし、販売店舗等を除く）		AI等のデジタル技術を活用した事業を行う企業			
	雇用	①3名以上、②U・Iターン者1名以上		1名以上			
	SO立地後の事業継続期間	5年以上		5年以上			
対象経費	<項目>		補助率	限度額		補助率	限度額
	土地建物取得・改修費	○	2分の1 （うち市町 2分の1負担）	①1,500万円 （3年間）	—	—	—
	事務機器等取得費	○			—	—	—
	土地建物賃借料	○		②750万円 （3年間）	—	—	—
	事務機器等リース料	○			—	—	—
	通信回線料	○	全額	—	—	—	
	新規雇用（U・Iターン）	○	30万円/人	270万円	—	—	
	子育て世帯（U・Iターン者）雇用	○	50万円/人	450万円	—	—	
	住居賃借料（U・Iターン者）	○	2分の1	180万円	—	—	
	高性能計算環境利用料	—	—	—	○	1年目100% 2年目50% 3年目25%	30万円/月

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	投下固定資産総額の10~40%補助(最大124億円) ※県と市の制度を併用した場合
	設備・建物	○	○	
	雇用	○	○	1人につき30~95万円補助 (最大9,500万円。県はU・Iターン者のみ対象) ※県と市の制度を併用した場合
	その他	—	—	電気料金の補助(F補助金)
税金	不動産取得税	○	—	全額課税免除
	事業税	○	—	12.5~50%課税免除(3年間)
	固定資産税	○	○	50~100%課税免除(3年間)

※優遇措置については現行措置であり、今後改正される場合があります。

用地想定(参考:敦賀市第2産業団地)

事業主体	敦賀市
団地面積	89,244m ²
分譲面積	約60,000m ²
現況	分譲済
分譲価格	19,500~23,000円/m ²
用途地域	—
建蔽率/容積率	—
電力	普通高圧:6,600V
ガス	プロパンガス
用水	上水道
排水	自社処理後、近隣河川へ放流
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.61(令和8年3月) 労働力人口 425,200人(福井県 令和3年3月)
その他	—

問い合わせ先

敦賀市 産業経済部 商工貿易振興課

【TEL】0770-22-8122

【FAX】0770-22-8184

【E-mail】syoukou@ton21.ne.jp



りゅう ぜん

竜前企業団地、新・県営産業団地

お ば ま
福井県小浜市

電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

▶ 食や自然、文化などの豊富な地域資源

日本海・若狭湾と山に囲まれた豊かな自然や、数多くの神社、仏閣、地域特有の食などの豊富な地域資源があります。

▶ 低廉な電気供給・支援制度

8年間、電気料金の概ね40%の補助金が交付されます。

▶ インターチェンジ、駅に近く、関西・中京へ良好の交通アクセス

車で京都：約1.5時間、大阪・神戸・名古屋：約2時間

さらに、北陸新幹線が全線開通することで、小浜・大阪間、小浜・東京間との直通が可能になります。

所在地 竜前企業団地：福井県小浜市宮の前地係
新・県営産業団地：福井県小浜市平野地係

【竜前企業団地】



【新・県営産業団地】令和10年度分譲開始予定!



交通アクセス

竜前企業団地



【高速道路】
舞鶴若狭自動車道
小浜ICまで約3km



【主要道路】
国道27号まで約1km



【鉄道】
JR小浜線 東小浜駅まで約1.5km



【空港】
小松空港まで約160km



【港湾】
敦賀港まで約40km、
舞鶴港まで約40km

新・県営産業団地



【高速道路】
舞鶴若狭自動車道
小浜ICまで約5km



【主要道路】
国道27号まで1km以内



【鉄道】
JR小浜線 新平野駅まで1km以内



【空港】
小松空港まで約160km



【港湾】
敦賀港まで約40km、
舞鶴港まで約40km

用地概要

	竜前企業団地	新・県営産業団地
事業主体	小浜市	福井県
団地面積	53,312m ²	305,000m ²
分譲面積	約3,620m ²	計画中
現況	造成済	造成中
分譲価格	14,400円/m ²	検討中
用途地域	指定なし	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%	60%/200%
電力	普通：200/100V [引込可] 高压：6,600V [引込可(要協議)] 特別高压：33,000V [引込可(要協議)]	要相談
用水	上水道使用可	上水道
排水	自社処理後、 公共下水道	自社処理後、 公共下水道
地質	礫混じり砂質土など	砂礫層など
地耐力	深さ14m以上で N値50以上	深さ20m以上で N値50以上
労働力	有効求人倍率 1.31 (令和8年4月)	



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	土地・建物・設備	※	○	投下固定資産総額の20～25%補助 (上限額3,000万円～4億円) ※県との併用可
税金	不動産取得税	○	—	全額課税免除
	事業税	○	—	12.5～50%課税免除(3年間)
	固定資産税	○	○	50～100%課税免除(3年間)

問い合わせ先

小浜市 経済産業部 商工振興課

【TEL】0770-53-9705(直通) 【FAX】0770-52-1401 【E-mail】syokou@city.obama.lg.jp

【ホームページ】<https://www1.city.obama.fukui.jp/shigoto/shigoto-sangyo/syokogyo-kigyoshien/304.html>



おい町しごとみらい産業団地

福井県おい町 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

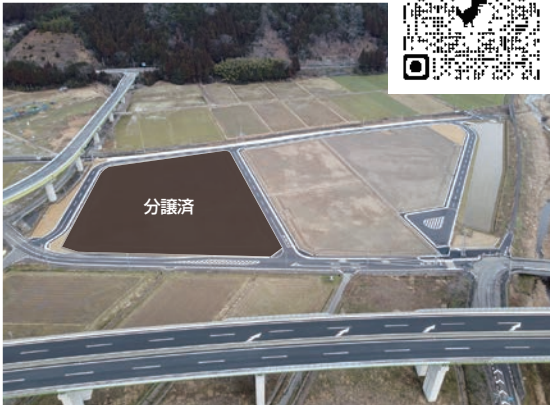
- ▶ **全国トップクラスの電気料金支援!!**
～県内トップの原子力立地給付金とF補助金を併せれば約50%の料金補助に相当～
- ▶ **インターチェンジ直近で関西・中京へ良好の交通アクセス!!**
～自動車で 京都:1.5時間、大阪・神戸:2時間、名古屋:2.5時間～
- ▶ **立地ニーズに合わせた多様で豊富な優遇サポート!!**
～最大3億円の町助成金に加え、各種上乗せ支援、併給可能な県補助金も充実～

所在地 おおい町石山

交通アクセス

- 【高速道路】
舞鶴若狭自動車道
大飯高浜ICまで車で2分
- 【空港】
伊丹空港、
小松空港
- 【主要道路】
国道27号、県道1号
- 【港湾】
舞鶴港、
敦賀港
- 【鉄道】
JR小浜線
若狭本郷駅まで車で12分

紹介動画公開中▶▶▶▶▶



利用可能面積

- 区画② 5,161m²
- 区画③ 5,096m²
- 区画④ 10,102m²

【希望業種】

製造業・情報サービス業・
本社機能・物流関連産業
など



用地概要

事業主体	おい町
団地面積	48,000m ²
分譲面積	20,000m ²
現況	造成済(令和5年4月分譲開始)
分譲価格	10,000円/m ²
用途地域	都市計画区域外(指定なし)
電力	普通高圧:6,600V (特別高圧:電力会社と要協議)
ガス	LPガス
用水	上水道(地下水:使用可能)
排水	企業内処理⇒公共用水域
情報インフラ	光回線利用可能
労働力	有効求人倍率 1.43(令和8年3月)

優遇措置

区分	対象	県	町	特記事項
補助金 奨励金	土地・建物・設備	○	○	町:投下固定資産総額の25～35% (限度額3,000万～3億円) ※県との併用可
	電気料金	○	—	【F補助金】 電気料金の約40%補助<8年間> 【原子力立地給付金】 475円×契約電力×12ヶ月分給付<毎年>
	雇用	○	○	町:最大90万円×新規雇用数 ※県との併用可
	社宅整備	○	○	町:社宅整備費の25%(限度額1億円) ※県との併用可
	その他	—	○	【建設資金等利子補給金】 借入金利子の50%<5年間>(限度額3,000万円)
税金	不動産取得税	○	—	不均一課税
	固定資産税	○	—	不均一課税
	事業税	○	—	不均一課税(3年間)
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金融資

問い合わせ先

おい町 しごと創生室

【TEL】0770-77-9030 【FAX】0770-77-9040 【E-mail】shigoto@town.ohi.lg.jp

【ホームページ】<https://www.town.ohi.fukui.jp/>



あづみのきたほたか 安曇野北穂高産業団地

あづみの 長野県安曇野市 (SDGs未来都市)



セールスポイント

所在地 安曇野市穂高北穂高

- ▶ 経済産業省の伴走支援を受ける産業団地開発
- ▶ 企業立地に関する補助制度が充実
- ▶ 完全オーダーメイドにより区画の配置が可能
- ▶ 松本糸魚川連絡道路の開通により近隣へのアクセスがさらに向上
- ▶ 北アルプスからの伏流水による豊富な水資源
- ▶ 人材確保や経営相談等、立地後も継続した伴走支援を実施



交通アクセス

- 【高速道路】
長野自動車道 安曇野ICまで約8km
- 【主要道路】
国道147号まで約0.5km
- 【鉄道】
JR大糸線 有明駅まで約0.5km
- 【空港】
信州まつもと空港まで約30km



優遇措置

用地概要

事業主体	長野県安曇野市、民間開発事業者による「官民連携開発」
団地面積	約150,000m ²
現況	造成計画中
分譲価格	要相談(民間開発事業者から購入)
用途地域	指定無し
建蔽率/容積率	60%/200%(一部60%/100%)
電力	高圧:6,000V 特別高圧:77,000V(中部電力と要協議)
ガス	プロパン
用水	地下水利用可(市と要協議)
労働力	有効求人倍率 1.16
その他	既存産業団地の隣接地

区分	特記事項
補助金 奨励金	【安曇野市】 ●固定資産税相当額(土地・建物)を3年間補助 ●工場建築費の補助(補助率:2/10 限度額:2億円) ●用地取得費の補助(補助率:2/10 限度額:2億円) ●緑地整備費の補助(補助率:2/10 限度額:100万円) ●生産設備取得費の補助(補助率:1/10 限度額:5,000万円) ●デジタルツール導入費の補助(補助率:2/10 限度額:50万円) ●展示会出展費の補助(補助率:5/10 限度額:30万円) ●新製品開発費の補助(補助率:5/10 限度額:50万円) 【長野県】 ●産業投資応援助成金(最大10億円) ●本社等移転促進助成金(最大3億円) ●ICT産業立地助成金(最大3億円) ※各種要件がございますので、事前にご相談ください。
税金	【安曇野市】 固定資産税(土地・建物)の課税免除(3年間) 【長野県】 法人税、地方税の減免・課税免除
融資	長野県中小企業融資制度、安曇野市制度資金

問い合わせ先

長野県安曇野市 商工観光スポーツ部 商工労政課

【TEL】0263-71-2041(2042) 【FAX】0263-72-1340 【E-mail】shokorosei@city.azumino.nagano.jp

【ホームページ】<https://www.city.azumino.nagano.jp/soshiki/31/128577.html>





ひがし はら

ろく どう はら

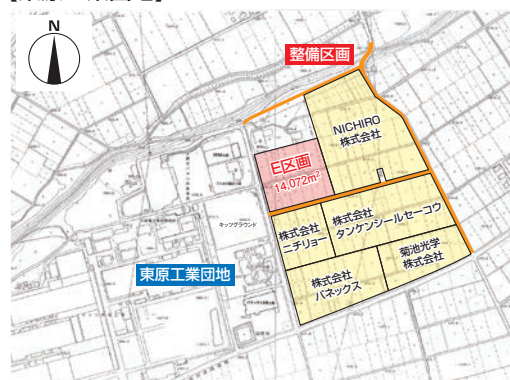
東原工業団地、六道原工業団地

い な
長野県伊那市

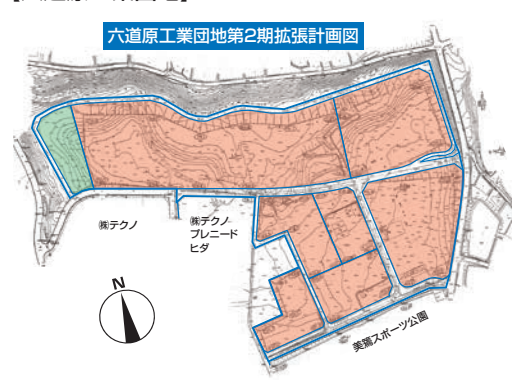
セールスポイント

- ▶ 近年建設予定の国道153号バイパスに近く、流通に優れる工業団地。
- ▶ 河川の氾濫や活断層のない安定した台地上にあり、BCP、リスク分散に最適です。
- ▶ 関東圏と中京圏のほぼ中間点に位置し、アクセスが良好。
- ▶ 天竜川左岸の高台にあり、アルプスの眺望に優れています。

【東原工業団地】



【六道原工業団地】



■用地概要

	東原工業団地	六道原工業団地
事業主体	伊那市	
団地面積	115,000m ²	測量設計中
分譲面積	E区画 14,072m ²	4,500~33,000m ² を計画中
現 況	完成	
分譲価格	13,600円/m ² (44,599円/坪)	応相談
用途地域	無指定	
建蔽率/容積率	60%/200%	
電 力	特別高圧:154kV	中部電力高圧:6kV
ガ ス	LPガス	
用 水	伊那市営水道	
地 下 水	1,728~2,160t/日 (電気探査による)	430~720t/日 (電気探査による)
排 水	特定環境保全 公共下水道へ接続	公共下水道へ接続
地 質	ローム、シルト混り 砂礫	ローム、白土、シルト 混り砂礫
地 耐 力	地表より約3mの 位置でN値50	地表より約7~9mの 位置でN値46
情報インフラ	光、CATV	
労 働 力	有効求人倍率 1.27 (令和8年4月現在)	
そ の 他	携帯基地局移転予定	

■交通アクセス

■東原工業団地

- 【高速道路】
中央自動車道 小黒川スマートICまで7km
- 【主要道路】
国道153号まで3km、
国道153号バイパスまで1.5km (開通後)
- 【鉄道】
JR飯田線 沢渡駅まで3km
- 【空港】
松本空港まで約55km
- 【港湾】
名古屋港まで約170km

■六道原工業団地

- 【高速道路】
中央自動車道 伊那ICまで6.6km
- 【主要道路】
国道153号まで4.7km、
国道153号バイパスまで1km (開通後)
- 【鉄道】
JR飯田線 伊那北駅まで4.9km
- 【空港】
松本空港まで47.8km
- 【港湾】
名古屋港まで約179km



■優遇措置

区分	特記事項
補助金	●産業用地取得補助金(市) 〔取得費×1/3(最大)対象要件有、上限1.5億円、3年間の分割払い〕 ●工場等設置事業補助金 固定資産税相当額(1~3年半)

■問い合わせ先

伊那市 商工観光部 産業立地推進課 企業誘致係

【TEL】0265-96-8134

【FAX】0265-78-4131

【E-mail】sgr@inacity.jp



こまがね 駒ヶ根市産業団地

長野県駒ヶ根市



セールスポイント

- 圧倒的なコンパクトシティ(主要拠点移動は15分圏内で渋滞なし)
- 年間100万人が訪れる観光地(中央アルプス駒ヶ岳ロープウェイ)
- 製造品出荷額 約2,000億円/年
- ▶ 豊富な地下水…中央アルプスの豊富で良質な地下水が利用可。
飲料・食品・酒造メーカーも多数立地。
- ▶ 自然災害が少ない…地盤が固く、台風被害も少なく、BCPIに最適。
- ▶ アクセス良好…関東と中京の中間、高速道路ICまで5km圏内。
- ▶ 安定した気候…夏涼しく湿度が低く、冬は降雪日(年5日程度)が少ない。
- ▶ 製造業が基幹産業…約20km圏内に約800社のサプライヤーあり。
- ▶ 企業ネットワークの充実…地元企業が連携し、経営力向上等のため研究会実施。
- ▶ 快適な住環境…全国住みよさランキングで毎年上位の地域です。
- ▶ 高い将来性…リニア中央新幹線開通で、東京品川まで約1時間30分。
三遠南信自動車道開通で、静岡県浜松方面や三河港まで約2時間。



駒ヶ根市
ホームページ

★既存団地は分譲済みで、
新たな産業団地整備に向けて、
調査等を進めています。

★産業用地をオーダーメイド型で
お探しします。
お気軽にご相談ください。



交通アクセス



優遇措置

区分	県	市	特記事項
補助金	—	○	●用地取得費の補助(補助率最大3/10、限度額3億円) ●固定資産税相当額(土地・建物・償却資産)を3年間補助 ●展示会出展費の補助(補助率2/3、限度額50万円)
	○	—	●産業投資応援助成金(最大10億円) ●本社等移転促進助成金(最大3億円) ●ICT産業立地助成金(最大3億円) ※各種要件あり
税金	—	○	●固定資産税(土地・建物)の課税免除(3年間)
	○	—	●法人税、地方税の減免・課税免除
融資	○	—	●長野県中小企業融資制度
	—	○	●駒ヶ根市制度資金

用地概要

電力	高压:6,000V (特別高压は中部電力と要協議)
用水	駒ヶ根市上水道 地下水(水量例:4,000m ³ /日、下平工業団地)
排水	公共下水道、浄化槽、自社処理後河川放流 など用地による
ガス	LPガス
労働力	有効求人倍率 1.35(令和8年3月現在)

問い合わせ先

駒ヶ根市 産業部 商工観光課

【TEL】0265-83-2111 【FAX】0265-83-1278 【E-mail】kogyo@city.komagane.lg.jp



もとす 本巣IC周辺の産業誘導地区

もとす 岐阜県本巣市



所在地 岐阜県本巣市

セールスポイント

- ▶ 東海環状自動車道の本巣ICに近接した抜群の立地。
- ▶ 多様なニーズに対応できるよう諸手続きをワンストップサポート。市が農振除外・農地転用・開発協議など関係機関との調整やアドバイス等のあらゆる支援(サポート窓口を設置)を実施し、企業の工場建設をスムーズに進めます。(オーダーメイド方式の活用で、市による工場用地造成も可能です。)
- ▶ 「本巣市工場立地法に基づく準則を定める条例」により、工場等が立地する区域の区分に応じて、緑地面積率等の規定を緩和。



交通アクセス

- 【高速道路】**
東海環状自動車道 本巣ICまで2km (4分)
- 【主要道路】**
都市計画道路 長良・糸貫線に接続(一部工事中)
- 【鉄道】**
樽見鉄道
- 【空港】**
中部国際空港まで100km (80分)
- 【港湾】**
名古屋港まで65km (60分)

用地概要

事業主体	岐阜県本巣市
分譲面積	要協議
現 況	未造成
分譲価格	要協議
建蔽率/容積率	70%/200%
情報インフラ	CATVインターネット回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.56 (令和8年3月)
その他	東海環状自動車道 令和7年4月 本巣IC開通 令和7年8月 名神高速道路～東海北陸自動車道間開通 令和2年11月に都市計画を変更し、産業誘導地区を拡充しました。 詳細についてはお問い合わせください。

優遇措置

区分	県	市	特記事項
補助金 奨励金	—	○	《誘致奨励金》 新設に伴って新たに取得した動産・不動産について、 操業開始日の年度の翌年度から5年間、固定資産税 相当額の奨励金を交付
		—	《雇用奨励金》 指定の日から10年の間に本巣市の住民を1年以上 常時雇用したときは、1人につき30万円を交付
		—	《地域未来投資促進法》 地域経済事業計画を作成し岐阜県から承認を受けた 者について、新たに課することとなった年度から 3か年度に限り、新設、増設した家屋、構築物及びその 敷地に係る固定資産税を免除
		○	《岐阜県企業立地促進事業補助金》 県内に事業所を新設する企業に対して、補助金を交付 (最大5億円) ※詳細についてはお問い合わせください。

問い合わせ先

本巣市役所 企業誘致推進室

【TEL】058-323-7759 【FAX】058-323-8101 【E-mail】shoukoukankou@city.motosu.lg.jp



モノづくり産業と再生可能エネルギー産業が共生する工業団地

たはら
愛知県田原市

セールスポイント

- ▶ 日本の中央に位置し様々な区画ニーズに対応
- ▶ 自動車産業など多種多様なモノづくり企業が集積
- ▶ 重要港湾指定の三河港近接(耐震強化岸壁 —10m整備中・R8供用開始)
- ▶ 三河港と中部国際空港の組合せで国内外に部品供給が可能
- ▶ 事業所税の賦課がなく、ランニングコストの抑制が可能
- ▶ 豊橋技術科学大学や愛知工科大学など高度先端研究機関が近接
- ▶ 上限なしの奨励金制度で企業立地をサポート
- ▶ モーダルシフト検討中の企業様ぜひ一報ください!!

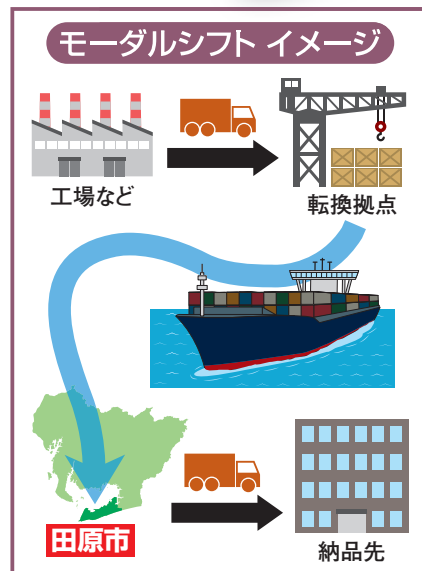
所在地 愛知県田原市



田原1区



田原4区



■用地概要

事業主体	愛知県企業庁
団地面積	—
分譲面積	7.2ha ※分譲については要相談
現況	造成地
分譲価格	21,700~22,600円/㎡ (令和8年4月時点)
用途地域	工業専用地域、 工場立地法工場適地
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	高圧供給: 団地の近くに6kVの配電線あり 特別高圧供給: 154kV・77kV
ガス	—
用水	田原市上水道 (79~225円/㎡+固定料金 ※消費税除く) 東三河工業用水道 (32円/㎡)
排水	企業が水質基準以下に処理後、 地区内排水路を通じて渥美湾に排水
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.05 (令和8年4月現在)
その他	愛知県土地リース制度あり

■交通アクセス



■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	《田原市企業立地奨励金制度》 ●固定資産税相当額を奨励金(上限なし)として3年間交付
税金	《愛知県産業立地促進税制》 ●不動産取得税(県税)の軽減(3年間)

■問い合わせ先

田原市 商工観光部 企業立地課

【TEL】0531-23-3549 【FAX】0531-27-7082 【E-mail】kigyotai@city.tahara.aichi.jp



優れた港湾機能と、電源地域の強みが融合するビジネスの新拠点

まいづる
京都府舞鶴市  電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

- ▶ 世界と繋がる物流ネットワーク
(京都舞鶴港から世界のハブ港・韓国(釜山)との国際定期航路が運航)
- ▶ 高速道路ネットワークの完成により、
京阪神や中京圏へのアクセス良好

【京都舞鶴港用地】

- 京都舞鶴港に隣接する恵まれた工業地であり、京阪神地域とのネットワークを活かし、生産物流拠点として活用可能。

※C地区以外については、要相談
※工場立地可は、E・F地区に限ります。



所在地

京都舞鶴港用地: 舞鶴市字喜多



交通アクセス

■京都舞鶴港用地

-  【高速道路】
舞鶴若狭自動車道
舞鶴西ICまで約8km
-  【主要道路】
国道175号に近接
-  【鉄道】
JR西舞鶴駅まで約3km
-  【空港】
大阪国際(伊丹)空港まで約110km
-  【港湾】
舞鶴国際ふ頭まで約4km



用地概要

	京都舞鶴港用地
事業主体	京都府
団地面積	87,824m ²
分譲面積	3,500m ² (賃貸のみ)
現況	造成済
分譲価格	年約400円/m ²
用途地域	準工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	要相談
ガス	プロパンガス
用水	上水道: 500m ³ /日
排水	公共下水道
労働力	有効求人倍率 1.41 (令和7年3月)
その他	舞鶴には重要港湾・京都舞鶴港があり、北海道との国内フェリー航路が毎日運航、また週2便運航する韓国(釜山)との定期コンテナ航路は世界各国との貿易取引に便利です。

優遇措置

区分	国	府	市	特記事項
補助金	○	—	—	《原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)》 ●電気料金の実質的割引措置(8年間)
	—	○	—	《京都産業立地戦略21特別対策事業費補助金》 ●地元雇用者及び設備投資額等に対する補助金
	—	—	○	《①企業立地補助金》 ●投下固定資産額の3~5%を補助 ●用地取得を伴う場合、+2~+5%の補助率を加算 《②働く場の創出補助金》 ●新規地元雇用者1人につき、60~100万円を補助(3年間) ※①と②を合算した補助限度額5億円
税金	—	○	—	《不動産取得税の2分の1の軽減》 ●京都産業立地戦略21特別対策事業補助金対象要件を満たすもの
融資制度	—	○	—	《雇用促進支援融資》
	—	—	○	《企業進出促進融資制度》

問い合わせ先

舞鶴市 みなと・産業振興課

【TEL】0773-66-1087 【FAX】0773-62-9891 【E-mail】minato-sangyo@city.maizuru.lg.jp



にし はま

西浜産業用地

たかしま
滋賀県高島市

電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

- ▶ 近畿・中京・北陸3圏の結節点に位置し鉄道、高速道路などアクセスが充実
- ▶ ターミナル拡張整備中の敦賀港まで40分
- ▶ 電気代を概ね40%最大8年間補助(F補助金)
- ▶ 保育料完全無償化、18歳までの医療費完全無償化、小中学校の給食費完全無償化、1・2歳児を家庭で育児する場合、月3万円の補助など、県内トップクラスの子育て支援
- ▶ 採用活動サポートのため就職面接会を年2回開催



海津大崎の桜



メタセコイア並木



交通アクセス



【高速道路】

北陸自動車道
木之本ICまで約25分、
敦賀ICまで約30分



【鉄道】

北陸新幹線
JR敦賀駅まで約25分
東海道新幹線
JR京都駅まで約1時間



用地概要

事業主体	県(市と連携して実施)
団地面積	154,000m ² (①65,700m ² 、②88,300m ²)
分譲面積	115,500m ² (①51,100m ² 、②64,400m ²)
現況	用地調査中(令和12年度分譲開始予定)
分譲価格	未定
用途地域	①用途指定なし、②準工業地域
建蔽率/容積率	①70%/200%、②60%/200%
電力	普通高圧:20,000V、契約電力2,000kW 特別高圧:要相談
ガス	LPガス
用水	上水道、地下水(調査中)
排水	敷地内浄化後、河川放流
地質	調査中
地耐力	調査中
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.14(令和8年4月)
その他	近隣に観光施設、美しい景観あり

優遇措置

区分	特記事項	
補助金 奨励金	固定資産税 (西浜産業用地への立地)	【1～3年目】100% 【4年目】75% 【5年目】50%
	法人市民税	【5年間】均等割額の50%
	雇用※	【単年度】新規雇用 市内従業員 10万円/人、 うち転入者・障がい者 20万円/人
	地域材活用※	【単年度】設備投資に地域材・産品活用費用 10%以内 【3年間】地域産農林水産品使用 価格20%以内
	インフラ整備※	道路・上下水道などインフラ整備費用 50%

※印は限度額あり

問い合わせ先

高島市 商工観光部 産業用地推進室

【TEL】0740-25-8514 【FAX】0740-25-8156 【E-mail】shoko@city.takashima.lg.jp

【ホームページ】https://www.city.takashima.lg.jp/shigoto_sangyo/kigyoritchiguide/index.html



コスモパーク加太

和歌山県和歌山市



セールスポイント

★災害に強い立地と豊かな自然環境

- ▶ 海拔50～100mの高台に位置し、地盤が強固で、自然災害に強い用地です。
- ▶ 自然に囲まれた丘陵地で、眺望もよく、周辺には温泉や海水浴場など観光資源も豊富です。

★最高100億円以上

全国最高水準の奨励金制度

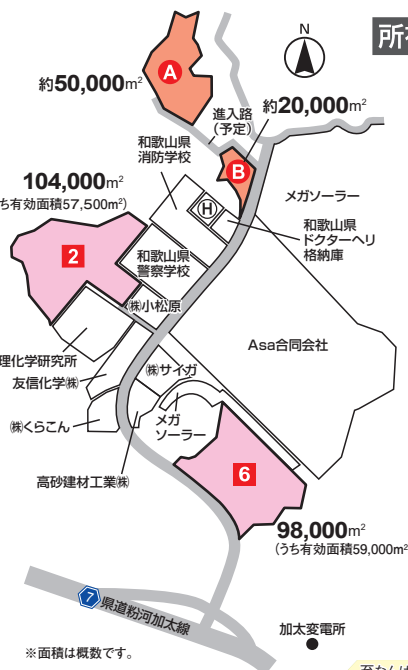
- ▶ 和歌山県・和歌山市の奨励金を併用することで投下固定資産額の10%、新規雇用者1人あたり60万円の助成を受けることが可能です。



所在地 和歌山市加太、磯の浦、深山

交通アクセス

- 【高速道路】
阪和自動車道 和歌山北ICまで
車で約30分(約18km)
- 【主要道路】
国道26号まで車で約15分(約10km)
- 【鉄道】
南海加太線 加太駅まで
車で約5分(約3km)
- 【空港】
関西国際空港まで
車で約50分(約40km)
- 【港湾】
和歌山港まで車で約20分(約12km)



用地概要

事業主体	2 6 和歌山県土地開発公社 A B 和歌山市
分譲面積	272,000m ²
分譲価格	要相談
用途地域	都市計画区域内(無指定)
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通:6,600V(0.0km) 特別:77,000V(1.8km) ※加太変電所からの引き込み可、企業負担あり
ガス	都市ガス:1,500m ³ /時
用水	2 6 要相談 A B 要相談
排水	2 6 企業内処理→公共下水道 A B 要相談
地質	砂岩泥岩の互層、砂れき層
地耐力	N値79(基盤岩部分)、14(盛土部分)
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.00(令和8年4月)

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	【市】 ①設置奨励金:固定資産税相当額を奨励金として初年度課税3倍分交付 ②雇用奨励金:市在住新規雇用及び異動転入者1人につき60万円 ③環境整備奨励金:新設する緑地に係る費用の50% ④用地取得奨励金:用地取得費の最大10%
	【県】 立地奨励金:投下固定資産額(土地代金除く)×10% ※県・市両奨励金の併用可

問い合わせ先

和歌山市 産業交流局 産業部 産業政策課 企業立地班

【TEL】073-435-1040 【FAX】073-435-1262 【E-mail】sangyoseisaku@city.wakayama.lg.jp

【ホームページ】<http://www.city.wakayama.wakayama.jp/1016047/sangyoukigyousien/>

1001189/index.html





豊かな大地(ジオ)と歴史文化のまちでの企業立地

愛媛県西予市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域〔旧三瓶町〕

セールスポイント

西予市は、宇和海から四国カルストまで広がる標高差約1,400mの多様な大地(ジオ)を有し、“ここにしかない価値”を生み出しています。豊かな農林水産資源と自然環境は、新たなビジネスの可能性に満ちています。

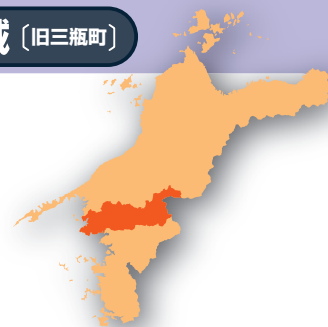
本市には工業団地はありませんが、その分、企業立地に向けた柔軟で手厚いサポートを提供しています。西予宇和インターチェンジを南予のハブ拠点とした立地環境に加え、企業立地促進補助金や伴走支援により、事業の立ち上げを力強く後押しします。

また、三瓶町は国の補助金(F補助金)対象地域であり、広大なグラウンドを備えた廃校施設の活用など、多様な事業ニーズに対応可能です。

西予市は、企業の皆様との「共創」により、新たな価値と持続可能な未来を築いていきます。



宇和町「卯之町の町並み」
(重要伝統的建造物群保存地区)



野村町「四国カルスト・大野ヶ原」



三瓶町「須崎海岸」



野村町「乙亥大相撲」



城川町「四国西予ジオミュージアム」



交通アクセス

- 【高速道路】
松山ICから約1時間
- 【空港】
松山空港から約1時間
- 【鉄道】
JR松山駅から約1時間
- 【港湾】
八幡浜港から約30分



優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	●企業立地促進奨励措置 新たに固定新税が課せられることとなった年度以降の固定新税を減免します。 (上限2億円・5年以内、投下固定資産税額3,000万円以上、適用産業分類(製造業、電気・ガス・熱供給・水道業、運輸業、卸売業、宿泊業(旅館・ホテル)、サービス業(学術・開発研究機関))
	●雇用促進奨励金 市内在住者3名以上を1年以上雇用したときに、1人につき50万円を交付します。 (2年目以降は増員のみに対して交付・5年以内)
	●企業立地促進奨励金 新たに固定資産を取得し、その投下固定資産税総額について市が評価した額の100分の10以内の額を交付します。(上限1億円・1回限り・5年以内)
	●ランニングコスト奨励金 操業を開始するに当たり、初動時の事業安定化に資すると市長が認める公共サービス等の経費の100分の50以内の額を交付します。(上限年額400万円・5年以内)
	●データセンター等先端成長産業による大型投資については愛媛県と連携して最大50億円規模を交付することができます。

問い合わせ先

西予市 産業部 経済振興課

【TEL】0894-62-6408 【FAX】0894-62-6571 【E-mail】keizaishinkou@city.seiyo.ehime.jp

【ホームページ】https://www.city.seiyo.ehime.jp



パールテクノ西海工業団地

さいかい
長崎県西海市

セールスポイント

▶ 人材確保

- 県内2大都市である長崎市と佐世保市の中心に位置しており、どちらも通勤圏内。
- 県内には、技術系大学や高専のほか、工業高校があり、毎年優れた人材が輩出されています。(ジュニアマイスターゴールド認定者数全国5位(令和7年度))

▶ 豊かな自然環境

- 三方を海に面し、東岸は大村湾、西岸は外海の五島灘、角力灘に面し、美しい自然景観と多種多様な土地柄が生み出す「食」や自然を楽しむレジャーを満喫できます。

▶ 優遇制度

- 県補助金や市奨励金の充実、その他誘致企業様へのアフターフォローを行います。

▶ BCP対応

- 震度6弱以上の地震が発生する確率は、長崎市が全国2番目、九州で最も低いと推定されています。

所在地

さいひちよう
長崎県西海市西彼町



西海市の
ホームページは
こちらです。



交通アクセス



【高速道路】

西九州自動車道 佐世保大塔ICまで32km (40分)



【主要道路】

国道206号まで3km (5分)
西彼杵高規格道路 大串ICまで11km (15分)
白似田IC(仮称)まで5km (8分)
※西彼杵高規格道路の延伸により当工業団地付近に建設予定



【鉄道】

JR佐世保線 早岐駅まで31km (40分)



【空港】

長崎空港まで63km (80分)



【港湾】

佐世保港まで39km (50分)
長崎港まで36km (60分)
博多港まで126km (140分)



用地概要

事業主体	長崎県西海市
団地面積	46,862m ²
分譲面積	23,015.07m ² (6,962坪) 分譲地① 20,239.35m ² 分譲地② 2,775.72m ²
現況	造成済
分譲価格	5,000円/m ²
用途地域	都市計画区域外
建蔽率/容積率	特段の定めなし
電力	普通電力:6.6kV
ガス	プロパンガス
用水	上水道供用:200t/日 地下水供用:270t/日
排水	合併処理浄化槽
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	光通信回線
労働力	有効求人倍率 1.21 (令和8年3月現在)
その他	ご要望に応じて分譲可(要相談)

優遇措置

区分	対象	県市	補助金	交付限度額・期間
補助金 奨励金	用地取得	—	【用地取得奨励金】 ●取得費用の50%	5,000万円
		○	【誘致企業生産施設等整備補助】 ●投下固定資産額×補助率(3~20%)	20億円
	設備・建物	—	【施設整備奨励金】 ●家屋及び償却資産の合計×補助率(5~10%)	5,000万円
		○	【雇用奨励金】 ●雇用者1人50万円、短時間1人25万円	2,000万円
	雇用	—	【雇用・人材確保補助】 ●雇用者1人50~100万円	5億円
		○	【輸送コスト軽減奨励金】 ●輸送費にかかる費用×補助率(1/3~1/2)	3,000万円 (年1,000万円)・3年間
	その他	—	【住宅整備奨励金】 ●従業員住宅整備にかかる費用×補助率(1/2)	2,000万円
		○	【地場企業発注促進補助】 ●取引額500万以上×補助率(10~50%)	5億円
税金・その他	固定資産税課税免除(3年間) 普通財産貸付料の免除(3年間)			

問い合わせ先

西海市役所 企画部 新産業推進課

【TEL】0959-37-0076

【FAX】0959-23-3101

【E-mail】sangyou@city.saihaku.lg.jp



日本各地の
企業進出・工場立地適地を
ご紹介いたします

全国 企業立地ガイド

■ 本誌に関するお問い合わせは ■

一般財団法人 電源地域振興センター

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3-3堀留中央ビル7階

FAX.03-6372-7301

[振興業務課]

TEL. **03-6372-7305**

<http://www2.dengen.or.jp>

e-mail: yuuchi@denken.or.jp

