

全国 | 企業立地 ガイド

30地点
一挙掲載

focused on
電源地域

あなたのビジネスを発展させる
ベストプレイスを見つけるために

補助金、税金減免…自治体等の優遇措置情報を大量収録

INDEX

A 大平工業団地、下北工業団地 3
青森県むつ市

B 「環境エネルギー推進のまちづくり」 4
青森県七戸町

C 若柳金成インター工業団地 5
宮城県栗原市

D 会津若松徳久工業団地 6
福島県会津若松市

E 郡山西部第一工業団地(第一期工区) 7
福島県郡山市

F いわき四倉中核工業団地 8
福島県いわき市

G 日立北部工業団地 9
茨城県日立市

H 東海村部原地区工業団地 10
茨城県東海村

I 秩父市工業適地候補地 11
埼玉県秩父市

J 新発田食品工業団地 12
新潟県新発田市

K 柏崎フロンティアパーク 13
新潟県柏崎市

L 新潟県南部産業団地 14
新潟県上越市

M 朝日町工業適地候補地 15
富山県朝日町

N 中能登町工場適地候補地 16
石川県中能登町

O 能登中核工業団地 17
石川県志賀町

P 敦賀市第2産業団地(仮称) 18
福井県敦賀市

Q うみんぴあ大飯・名田庄西谷用地 19
福井県おおい町

R 上ノ原工業団地 20
長野県伊那市

S 新野工業用地候補地 21
静岡県御前崎市

T 本巣市工場適地候補地 22
岐阜県本巣市

U モノづくり産業と新エネルギー産業が共生する工業団地 23
愛知県田原市

V 長浜市の工場用地候補地 24
〔一部〕滋賀県長浜市

W 長田野工業団地アネックス京都三和 25
京都府福知山市

X 平工業団地 26
京都府舞鶴市

Y 布袋工業団地 27
鳥取県鳥取市

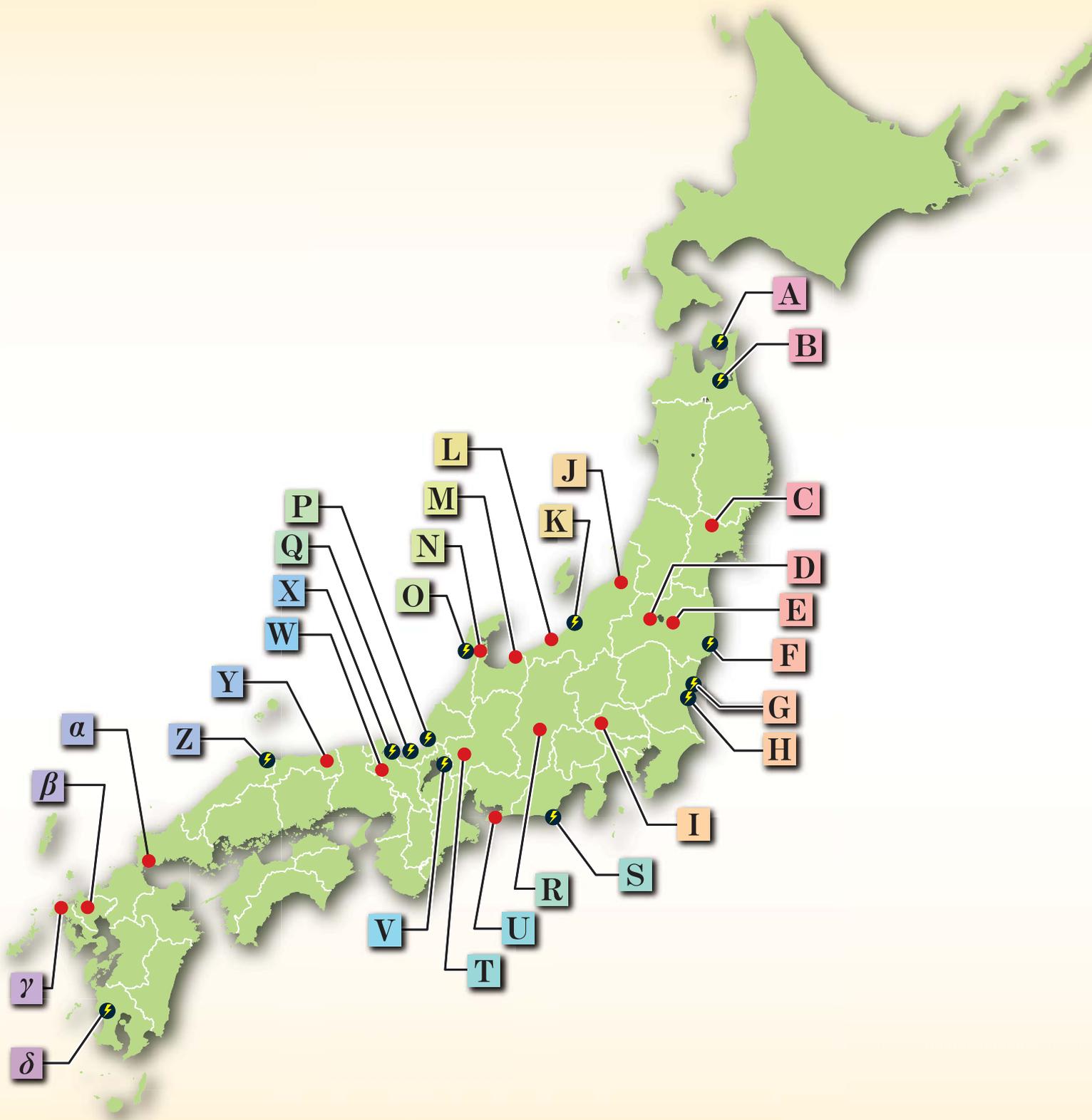
Z 朝日ヒルズ工業団地、揖屋干拓工業団地 28
島根県松江市

a 木屋川工業団地 29
山口県下関市

β 新産業集積エリア唐津(第1期) 30
佐賀県唐津市

γ 平戸市工業団地 31
長崎県平戸市

δ 入来工業団地 32
鹿児島県薩摩川内市

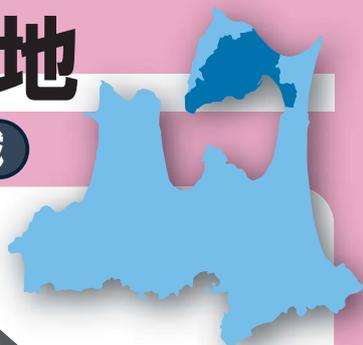


⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



大平工業団地、下北工業団地

青森県むつ市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

むつ市は、霊場恐山や大間のマグロで有名な下北半島に位置し、津軽海峡や陸奥湾、釜臥山からの自然の幸に恵まれた市です。海上自衛隊の五大基地のひとつである大湊基地には北方艦隊の拠点として護衛艦等が配備されているほか、釜臥山には航空自衛隊大湊分屯基地があり、防空のレーダーサイトを備えています。下北半島一帯には、原子力関連施設、大規模風力発電などのエネルギー関連施設や、海洋科学技術研究施設が立地しています。

所在地

大平工業団地：むつ市真砂町
下北工業団地：むつ市港町



交通アクセス



用地概要

	大平工業団地	下北工業団地
事業主体	青森県	三菱マテリアル(株)、カイハツ産業(株)
団地面積	66,320m ²	152,913m ² (三菱マテリアル(株)141,089.91m ² 、カイハツ産業(株)11,822.37m ²)
分譲面積	38,017m ²	152,913m ²
現況	造成済	未造成〔一部造成済(11,822m ²)〕
分譲価格	応相談	応相談
用途地域	準工業地域及び工業専用地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%	60%/200%
電力	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV
ガス	—	—
用水	上水道:350m ³ /日 地下水:250m ³ /日	—
排水	排水条件/C種、排水先/陸奥湾	排水条件/C種、排水先/陸奥湾
地質	第2種	未調査
地耐力	N値34	未調査
情報インフラ	光回線利用可	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.05	—
その他	分譲価格(参考:平成28年度地価調査時5,500円/m ²)	—

大平工業団地

- 【高速道路】
第二みちのく有料道路
三沢十和田下田ICまで約90km(約110分)
- 【主要道路】
国道338号まで約100m
- 【鉄道】
JR大湊線 下北駅まで約0.9km
- 【空港】
三沢空港まで80km(約90分)
- 【港湾】
大湊港真砂町岸壁(水深7.5m)に隣接

下北工業団地

- 【高速道路】
第二みちのく有料道路
三沢十和田下田ICまで約90km(約110分)
- 【主要道路】
国道338号まで約300m
- 【鉄道】
JR大湊線 下北駅まで約0.5km
- 【空港】
三沢空港まで80km(約90分)
- 【港湾】
大湊港下北ふ頭岸壁(水深6.5m)に隣接

優遇措置(両団地に共通)

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	設備・建物	○	—	投資額の5~10%(条件あり)
		—	○	福利厚生施設の設置に対し1/2(条件あり)
	雇用	—	○	1人10万円(条件あり)
		その他	○	○
—	○		設備投資に要する借入金の元本残高の1%(条件あり)	
—	—		電気料金の補助(F補助金)	
税金	不動産取得税	○	—	課税免除・不均一課税(取得時)(条件あり)
	固定資産税	—	○	課税免除・不均一課税(3年間)(条件あり)
	事業税	○	—	課税免除・不均一課税(3年間)(条件あり)
	割増償却	—	—	機械32%、建物48%(5年間、条件あり)
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金、青森県企業導入促進資金など

問い合わせ先

むつ市 産業振興課

【TEL】0175-22-1111

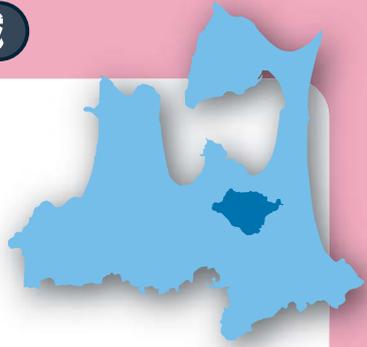
【FAX】0175-22-1373

【E-mail】mt-sangyo@city.mutsu.lg.jp



「環境エネルギー推進のまちづくり」

青森県七戸町 **電気料金の補助(F補助金)の対象地域**



セールスポイント

七戸町は、東北新幹線「七戸十和田駅」開業、自動車専用道路「上北自動車道」および「下北半島縦貫道路」の整備により、交通の要衝として県内の新たな玄関口となっています。青森県の観光・産業の交流拠点として空間整備を進めるほか、自然環境・生活環境への負荷を抑制した、地域環境適合型産業の積極的な推進に努めています。



■七戸町の取り組み

『クリーンエネルギー促進事業・定住促進事業』



自治体初 電気バスの導入

全国の自治体で初めて電気バス(25人乗り)を導入し、町内コミュニティバスとして運行しています。音が静かで利用者から好評を得ています。



町ぐるみで省エネ設備を普及

低炭素社会の実現と災害に強いまちづくりを目指して、公共施設や住宅への太陽光発電システムの設置を推進しています。



発電システム・EV充電器 道の駅しちのへ

道の駅しちのへでは、太陽光発電システムや蓄電池が整備されており、自然災害による停電時などに防災拠点として機能します。また、県内の道の駅で初めて、EV急速充電器が導入されました。



「木」を育て「人」を育てる 環境エネルギー教育

町独自の環境エネルギー読本の作製や植林事業を通して、ふるさとを愛する「心」を育てています。



エコ観光で活性化！ グリーンツーリズム

自然体験、農業体験を通して環境保全を啓発することを目的とした観光事業を展開しています。グリーンツーリズムは、収穫体験や料理体験など、豊富なメニューを取り揃えています。



七戸町定住促進新築住宅建設補助金

七戸町に転入し住宅を新築した方に補助を行っています。

補助率	上限額	若者特典
3%	50万円	40歳未満の方は10万円加算

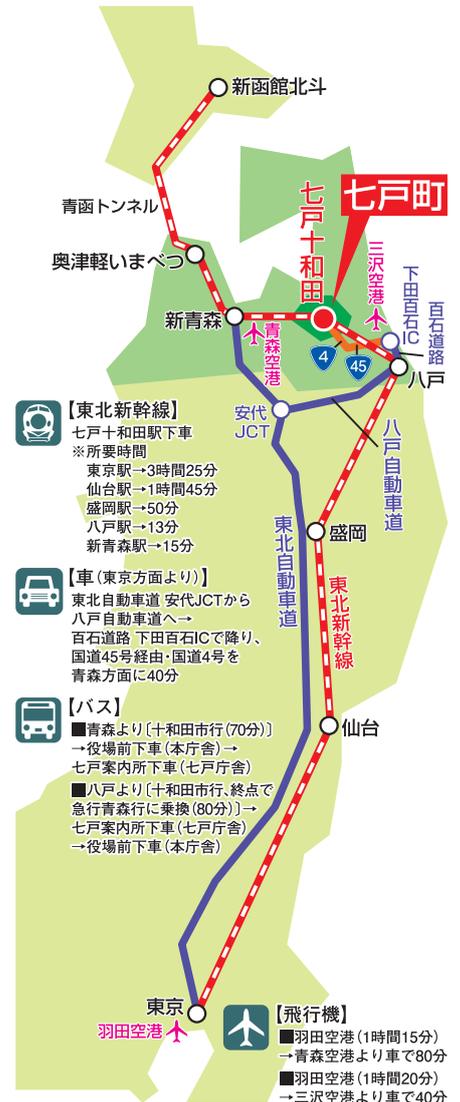
七戸町ヤングファミリー定住支援補助金

子育て世帯または新婚世帯の方で、町内へ転入し民間賃貸住宅に入居する方に最大2年間家賃の補助を行っています。

補助金額	上限額
1世帯当たり2万円分を超えた分の月額家賃	2万円

この他にも、住宅リフォーム支援補助、子育て支援補助、太陽光発電などのクリーンエネルギー補助を行っています。

■交通アクセス



■優遇措置

内 容
① 用地取得奨励金
② 雇用促進奨励金
③ 操業奨励金

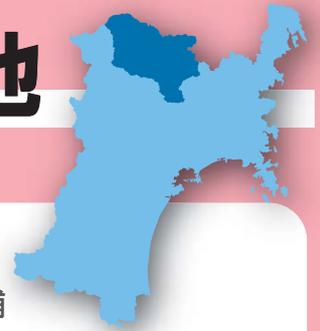
■問い合わせ先

七戸町 企画調整課

【TEL】0176-68-2940 【FAX】0176-68-2804 【E-mail】home@town.shichinohe.lg.jp



わか やなぎ かん なり
若柳金成インター工業団地
くりはら
宮城県栗原市



セールスポイント

栗原市は、東北地方の中心である宮城県北部に位置し、西部には栗駒国定公園があるなど自然豊かな田園都市です。

また、東北新幹線くりこま高原駅や東北自動車道築館IC及び若柳金成ICがあり、交通アクセスに大変恵まれております。



用地概要

事業主体	栗原市
団地面積	100,366m ²
分譲面積	75,600m ²
現況	造成済
分譲価格	8,800円/m ²
用途地域	非線引都市計画区域内
建蔽率/容積率	70%/200%
電力	普通高圧:6kV 特別高圧:60kV
ガス	—
用水	上水道:本管150mm埋設 地下水:要調査
排水	公共下水道
地質	—
地耐力	深度28mでN値50
情報インフラ	光回線利用可
労働力	東北職業能力開発大学校を始め、周辺の専門学校等から即戦力の確保が可能
その他	—

問い合わせ先

栗原市 産業経済部 産業戦略課

【TEL】0228-22-1220 【FAX】0228-22-0315 【E-mail】sangyo@kuriharacity.jp

このほかの工業団地や空き工場等についてもホームページでご紹介しておりますのでご覧ください。

【ホームページ】<http://www.kuriharacity.jp/>

所在地

栗原市若柳字大林新寺浦

交通アクセス

- 【高速道路】
東北自動車道 若柳金成ICまで1km (1分)
- 【主要道路】
国道4号まで3km (5分)
- 【鉄道】
東北新幹線 くりこま高原駅まで5km (8分)
- 【空港】
仙台空港まで95km (65分)
- 【港湾】
仙台港まで74km (45分)



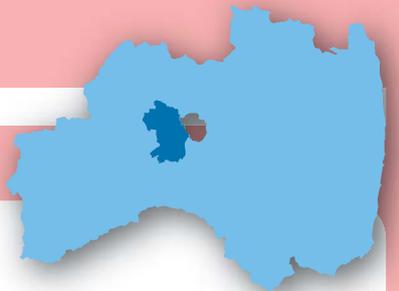
優遇措置

区分	対象	県市	特記事項
補助金 奨励金	土地・建物・設備	— ○	取得額の10~20% (交付限度額3億円) 固定資産税相当額の3年間交付
	設備・建物	○ —	課税標準額の6~20% (交付限度額60億円)
	雇用	— ○	1人10万円 (交付限度額500万円)
税金	固定資産税	— ○	過疎法等に基づく課税免除 (3年間)
		○ —	税率を1/2に軽減
	法人事業税	○ —	対象設備を事業の用に供した日から起算して3年以内に終了する各事業年度分 (所得割に限る) を免除
	不動産取得税	○ —	税率を1/2に軽減
融資	資金融資	○ —	工業立地促進資金融資制度、企業立地資金貸付制度
その他	工場立地法等	— ○	緑地面積率、環境施設面積率の軽減措置 (各1%)

※それぞれの優遇措置には交付条件、適用条件等がありますので、詳しくはお問い合わせください。

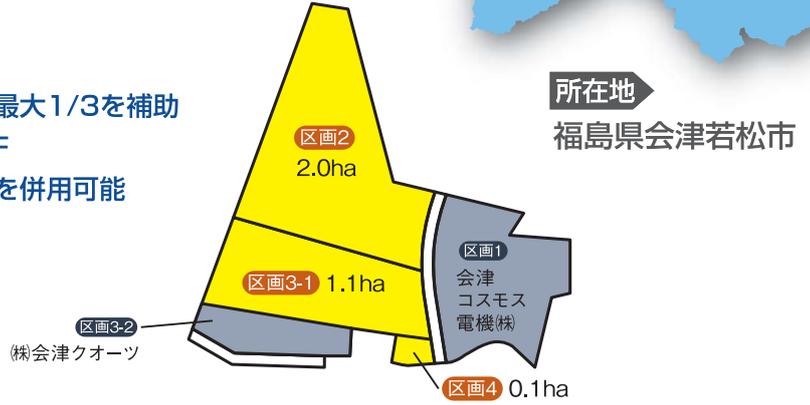


あい づ わ か ま つ と く ひ さ
会津若松徳久工業団地
 あい づ わ か ま つ
福島県会津若松市



セールスポイント

- ▶ 国の企業立地補助金の活用により、初期投資額の最大1/3を補助
- ▶ 市の用地取得助成制度により、分譲価格60%OFF
- ▶ さらに、市独自の企業立地奨励金及び雇用奨励金を併用可能
- ▶ 勤勉で優秀な人材と労働力
- ▶ 台風などの風水害が極めて少ない
- ▶ 豊富な水資源



交通アクセス

- 【高速道路】**
磐越自動車道
会津若松ICまで8.5km
- 【主要道路】**
国道118号まで1km
国道49号まで7km
- 【鉄道】**
JR只見線・会津鉄道
西若松駅まで1.5km
- 【空港】**
福島空港まで80km
- 【港湾】**
新潟港(東港区)まで130km



用地概要

事業主体	会津若松地方土地開発公社
団地面積	約62,000m ²
分譲面積	32,355m ²
現況	分譲中
分譲価格	10,374~11,258円/m ² (用地取得助成適用後単価)
用途地域	工業専用地域・工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6,600V 神指変電所3.5km(特高) 特別高圧:66,000V
ガス	プロパンガス
用水	上水道1,000m ³ /日
排水	単独処理後、専用排水管を経由して一級河川阿賀川に放流
地質	砂れき
地耐力	N値50
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.28 (平成29年3月ハローワーク会津若松管内)
その他	平成28年11月分譲開始

優遇措置

区分	特記事項
補助金奨励金	《津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金(経済産業省)》 ● 初期投資額(土地取得費、建物建設費、機械設備購入費等)の最大1/3を補助 《ふくしま産業復興企業立地補助金(福島県)》 ● 機械設備新增設費用の最大1/3を補助 《徳久工業団地用地取得助成金(会津若松市)》 ● 市独自の用地取得助成制度により、分譲価格60%OFF ● 上記の国及び県の補助金と併用可能 《企業立地奨励金(会津若松市)》 ● 固定資産税相当額を3年間交付 《雇用奨励金(会津若松市)》 ● 新規雇用常勤従業員1名につき10万円を交付(市民に限る)
税制優遇	《ふくしま産業復興投資促進特区》 ● 設備投資に際し、特別償却(機械装置:即時償却、建物:25%)または税額控除(機械装置:15%、建物8%)を選択 ● 被災雇用者等に支払った給与等の10%相当額を法人税額から特別控除 ● 法人事業税、固定資産税5年間課税免除 ● 不動産取得税課税免除
融資	《地域総合整備資金貸付制度(ふるさと融資)》

問い合わせ先

会津若松市役所 企業立地課

【TEL】0242-39-1255

【FAX】0242-39-1433

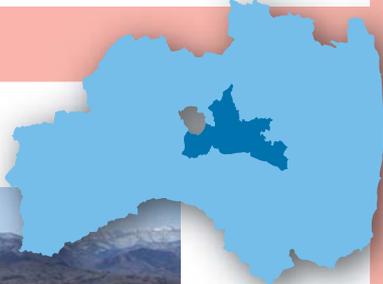
【E-mail】kigyo@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp



こおり やま

郡山西部第一工業団地(第一期工区)

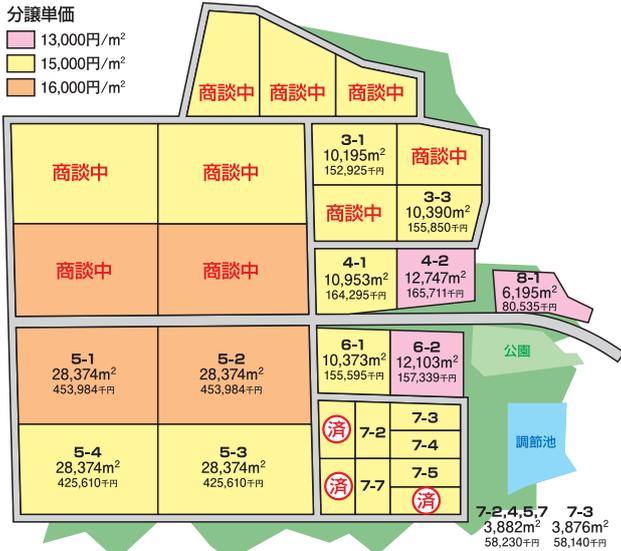
こおりやま
福島県郡山市



セールスポイント

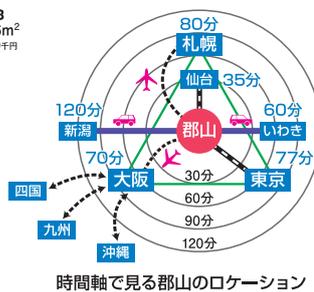
- ▶ 東京駅から新幹線で77分
- ▶ 鉄道や高速道路のクロスポイント
- ▶ 市独自の助成制度に加え、国の助成制度が充実
- ▶ 再エネ、医療関連の試験研究、支援機関が充実
- ▶ 緑地面積率等を緩和済み

所在地 郡山市熱海町上伊豆島字馬立



交通アクセス

- 【高速道路】**
東北自動車道 郡山ICまで約5.9km
磐越自動車道 磐梯熱海ICまで約6.2km
- 【空港】**
福島空港まで約35km
- 【主要道路】**
国道49号まで約2.9km
- 【港湾】**
小名浜港まで約100km
新潟港まで約150km
- 【鉄道】**
郡山駅まで約13km



用地概要

事業主体	郡山市
団地面積	約706,000㎡
分譲面積	387,866㎡
現況	造成済
分譲価格	13,000～16,000円/㎡
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧、特別高圧(東北電力)
ガス	都市ガス(東部ガス)
用水	上水道(郡山市)
排水	個別浄化槽(設置の必要あり)
地質	砂岩、れぎ岩等
地耐力	N値50以上(深度0～35m)
情報インフラ	光ケーブル(NTT東日本)
労働力	有効求人倍率1.48倍 (平成29年3月 県中・県南)
その他	郡山市は福島県の中央に位置し、県中地域は県内で最も人口が集積し、高校、大学やテクノアカデミー等教育機関も充実しています。

優遇措置

区分	国	県	市	特記事項
補助金 奨励金	—	—	○	【取得型】 土地取得費の25%を補助(限度額 1億円) ※特定業種(再エネ、医療、ロボット関連産業)は30%
	—	—	○	【賃借型】 土地+建物等賃借料の50%を3年間補助(限度額 各年度500万円)
	○	—	—	土地・建物・機械設備に対する初期投資額の最大1/3を補助
	—	○	—	機械設備に対する初期投資額の最大1/3を補助
税金	—	—	○	固定資産税+都市計画税額を最大5年間補助(限度額 各年度2,000万円)
	○	○	○	《ふくしま産業復興投資促進特区制度》 【法人税】 設備投資に対し、税額控除又は100%特別償却(建物は25%) 【固定資産税】 課税免除
雇用 補助金	—	—	○	新規雇用(正社員):10万円/人(限度額 2,000万円)
	—	○	—	被災求職者1人当たり最大120万円、短時間労働者は最大60万円

問い合わせ先

郡山市 産業創出課

【TEL】024-924-2271

【FAX】024-925-4225

【E-mail】sangyousousyutu@city.koriyama.fukushima.jp



いわき四倉中核工業団地

福島県いわき市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

- ①国内屈指の充実した各種補助制度
- ②優れた交通体系
- ③温暖で積雪の少ない気候
- ④東北有数の製造品出荷額
- ⑤豊富な人材・労働力
- ⑥緑に囲まれた立地環境
- ⑦充実した支援機関



所在地 ▶ いわき市四倉町字芳ノ沢他



交通アクセス

- 【高速道路】**
常磐自動車道
いわき四倉ICまで約4km
- 【主要道路】**
国道6号まで約3km
- 【鉄道】**
JR常磐線
四ツ倉駅まで約3km
- 【空港】**
福島空港まで約70km
- 【港湾】**
小名浜港まで約25km



用地概要

事業主体	福島県
団地面積	約1,275,000m ²
分譲面積	第1期:335,940m ² 第2期:約170,000m ²
現況	第1期:造成済 第2期:造成中(平成30年春完成予定)
分譲価格	約16,000円/m ²
用途地域	工業地域(※地区計画あり)
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	6,000V
ガス	プロパンガス
用水	2,800m ³ /日
排水	敷地内浄化処理後、境川に排水
地質	泥岩
地耐力	N値50
情報インフラ	光ファイバー
労働力	有効求人倍率1.76
その他	第2期区域先行予約受付中

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金(国) 原子力立地給付金(県) 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(県) いわき市工場等立地奨励金 いわき市本社機能移転等事業者奨励金
税制 優遇	ふくしま産業復興投資促進特区(指定業種) ●法人税等の税額控除等 ●事業税、固定資産税の課税免除(5年間) ●不動産取得税の課税免除
融資	福島県企業立地資金貸付制度(限度額5億円)

問い合わせ先

いわき市 産業振興部 工業・港湾課

【TEL】0246-22-1142

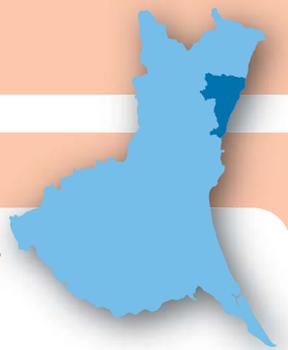
【FAX】0246-22-7582

【E-mail】kogyo-kowan@city.iwaki.fukushima.jp



日立北部工業団地

茨城県日立市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地 茨城県日立市小木津町

最終2区画分譲中



セールスポイント

- ▶ 首都圏100km圏内で最も安い地価水準！
常磐自動車道日立北ICに隣接した好アクセス
- ▶ 圏央道開通により、東日本の物流・生産拠点として最適！
関西・首都圏の企業も進出！
- ▶ 日立市独自の奨励金が最大5年間で5億円！
- ▶ 復興特区対象地域！
法人税の優遇、固定資産税の課税免除等あり
(平成33年3月まで)
- ▶ 土地のご用命から各種行政手続き、雇用情報の提供など、御社の事業活動をワンストップサービスでご支援します！



交通アクセス

- 【高速道路】
常磐自動車道 日立北ICまで約1km
- 【主要道路】
国道6号まで約2km
- 【鉄道】
JR常磐線 小木津駅まで約1.5km
- 【空港】
茨城空港まで約75km
- 【港湾】
日立港区まで約19km



用地概要

事業主体	民間
団地面積	361,175m ²
分譲面積	23,349m ²
現況	造成済
分譲価格	16,943~17,251円/m ² (宅地単価)
用途地域	都市計画区域外
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:団地内引込済 特別高圧:新設が必要
ガス	—
用水	上水道:1,500 t / 日
排水	各企業が前処理後下水道へ
地質	砂れき層
地耐力	N値(約10~20m) ※要計測
情報インフラ	—
労働力	工業高等学校、専門学校等から優秀な卒業生を多数輩出
その他	工場立地法の届け出で「工業団地の特例」の適用あり

優遇措置(日立市独自の優遇制度)

※いずれの制度も交付要件があります
※下記のほかにも茨城県の優遇制度があります

区分	内容
奨励金	《産業立地促進奨励金》 対象者 工場等の新設、増設、設備取得を行う事業者(設備取得は中小企業者のみ) 補助内容 取得した資産に係る固定資産税等相当額を補助(要件により1年間から5年間) ※成長産業については、上乗せ措置あり
	《新規雇用促進奨励金》 工場等の新增設に伴い従業員が2人以上増加した場合は、増加した従業員(日立市民)1人につき30万円(雇用時に40歳未満である場合は3年間)交付 ※このほか、市内JR駅周辺に店舗・オフィスを開業する事業者に対する補助制度あり
復興特区制度	平成33年3月までの限定制度 《対象業種》※電気・機械関連産業 ★特別償却(機械装置:50%、建物:25%)または税額控除(機械装置:15%、建物8%)のほか、法人税特別控除(被災雇用者給与の10%)、研究開発税制あり ※平成31年4月以降は優遇措置が縮小 ★固定資産税を5年間課税免除
補助金	企業立地補助の対象地域 ★津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金 ●工場立地に係る初期投資額を最大1/4補助 ★8年間、電気料金を最大50%補助 ★契約電力1kWあたり182円/月補助

問い合わせ先

日立市 産業経済部 産業立地推進課

【TEL】0294-22-3111

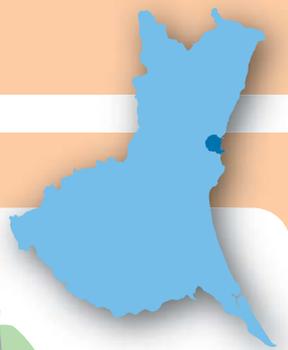
【FAX】0294-24-1713

【E-mail】sangyoritchi@city.hitachi.lg.jp



とう かい ぶ はら 東海村部原地区工業団地

とう かい 茨城県東海村 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

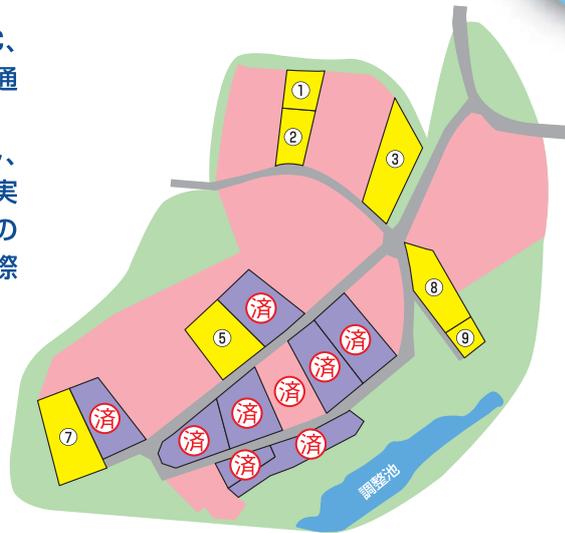


セールスポイント

所在地 東海村大字須和間字部原、字長はさま

部原地区工業団地は、常磐自動車道や東水戸道路の最寄IC、さらには茨城港常陸那珂港区からも10km圏内と、非常に交通アクセスの良好な立地条件の工業団地です。

団地の所在する東海村は、水戸市の北東約15kmに位置し、那珂市、ひたちなか市、日立市と隣接する生活環境が大変充実した街であり、国立研究開発法人日本原子力研究開発機構の本社をはじめとした各種研究機関が多く立地するなど、国際的にも高い知名度を誇っています。



【敷地面積】

- ① 879m²
- ② 999m²
- ③ 2,240m²
- ⑤ 2,010m²
- ⑦ 2,379m²
- ⑧ 1,809m²
- ⑨ 577m²

黄色 分譲中
紫色 売却済

交通アクセス



【高速道路】
東水戸道路 ひたちなかICまで7.5km
常磐自動車道 日立南太田ICまで10km
常磐自動車道 東海スマートICまで6km



【主要道路】
国道245号
県道284号



【鉄道】
JR常磐線
東海駅まで3.5km



【空港】
茨城空港まで47km



【港湾】
茨城港常陸那珂港区
まで7.5km



用地概要

事業主体	部原地区工業団地整備促進連絡協議会
団地面積	約180,000m ²
分譲面積	約25,000m ²
現況	未造成(畑、原野、山林)
分譲価格	村内協力不動産業者にご相談下さい
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	東京電力から供給(特別高圧なし)
ガス	プロパンガス
用水	東海村上水道
排水	雨水:団地内調整池から南新川へ放流 汚水:各企業で排水基準以下に処理後、東海村公共下水道へ放流
地質	ローム、粘土、砂礫
地耐力	10mでN値50 ※要計測
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 0.96(東海村のみ、平成29年3月)
その他	各種補助金・奨励金、減税制度あり

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	F補助金対象地域 津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金 東海村産業活性化奨励金
税金	法人事業税課税免除(3年間) 不動産取得税課税免除
融資	茨城県工場等立地促進融資 茨城県発電用周辺地域企業立地資金融資

問い合わせ先

東海村 村長公室 まちづくり推進課 商工観光・企業立地担当

【TEL】029-282-1711(内線1344・1345) 【FAX】029-287-0317 【E-mail】kankou@vill.tokai.ibaraki.jp



秩父市工業適地候補地

埼玉県秩父市



セールスポイント

- ▶ 首都圏への多様な交通アクセス
 - 国道140号と299号に近接
- ▶ 非常に堅固な地盤で地震に強く、台風等による災害リスクも少ない
 - 首都直下地震が発生した場合でも想定震度は4以下
 - 震度5弱以上の地震は過去に東日本大震災の1回のみ
- ▶ 工場立地法地域準則条例による緑地面積率の緩和あり
- ▶ 市街地の中心にあり、充実した生活環境
- ▶ 諸手続きをワンストップ・サポート

所在地 埼玉県秩父市



このほかに約10,000坪の候補地もあります。詳しくはご相談ください。



北東側から

用地概要

事業主体	民間
団地面積	約10ha
分譲面積	要協議(賃貸のみ)
現況	更地(太平洋セメント株式会社工場跡地)
分譲価格	要協議(賃貸料)
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6.6kV 特別高圧:要協議
ガス	ガス会社と協議
用水	上水道:秩父広域市町村圏組合上水道 地下水:採取規制区域外(県条例)
排水	下水道区域内 (下水道法による排水基準:BOD600ppm以下)
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.24(平成29年3月)
その他	工場立地法地域準則条例による緑地面積率の緩和対象地域(5%/10%)

交通アクセス



【高速道路】
関越自動車道
花園ICまで25km(40分)
圏央道
狭山日高ICまで40km(55分)



【空港】
羽田空港まで約130km
(約2時間)



【主要道路】
国道140号、299号に近接



【港湾】
東京港まで約120km(約2時間)



【鉄道】
西武鉄道 西武秩父駅まで約1.3km(池袋駅へ特急で約80分)
秩父鉄道 秩父駅まで約0.5km(熊谷駅へ急行で約50分)

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	● 不動産取得税相当(上限1億円) ● 固定資産税相当(3年間交付)
	設備・建物	—	○	● 固定資産税相当(3年間交付) ● 投下固定資本の5%(上限:通常1億円、大型特例5億円を5年間で分割交付)
	その他	—	○	● 水道加入金の2分の1を交付 ● 年間水道使用量の4,000m ³ 超の部分につきm ³ あたり4,000m ³ 超100,000m ³ 以下は15円、100,000m ³ 超は20円(上限1,000万円)
融資	資金融資	○	—	● 埼玉県産業立地資金(上限20億円)

問い合わせ先

秩父市 産業観光部 企業支援センター

【TEL】0494-21-5522 【FAX】0494-25-0136 【E-mail】kigyo@city.chichibu.lg.jp

または「秩父市企業立地ガイド」で検索

新発田食品工業団地

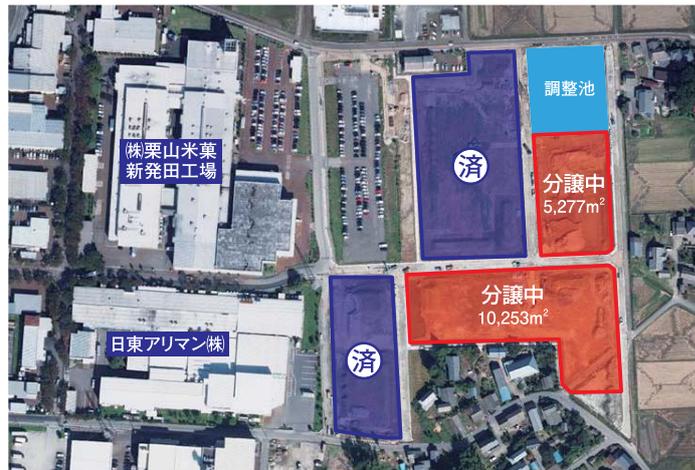
新潟県新発田市



セールスポイント

- ▶ POINT.1 チームワーク抜群。食品製造企業限定の工業団地
 - 団地協同組合、商工会議所、ハローワーク、市が「コンシェルジュ協議会」を設置し、労働力の確保、企業間交流を推進
- ▶ POINT.2 排水は団地協同組合が一括処理
- ▶ POINT.3 市内トップの手厚い優遇措置
 - 土地取得に30%を助成
 - 建物・償却資産取得に最大6%を助成
- ▶ POINT.4 子育て環境の充実
 - 団地内保育所設置を準備中
- ▶ POINT.5 市街化調整区域のため都市計画税なし

所在地 新発田市岡田



用地概要

事業主体	新潟県新発田市
団地面積	61,555m ²
分譲面積	15,530m ²
現況	造成済
分譲価格	23,900円/m ² (助成後の実質単価16,730円/m ²)
用途地域	市街化調整区域
建蔽率/容積率	70%/200%
電力	6.6kV
ガス	都市ガス
用水	工業用水: 団地合計3,000t/日 (その他市上水道整備済)
排水	協同組合設置の排水処理施設による一括処理
地質	砂質土により埋め立て造成
地耐力	—
情報インフラ	光回線利用可能地域
労働力	有効求人倍率1.36 (平成29年2月現在)
その他	市内大学・短期大学校(2校)、 市内高等学校(6校)

交通アクセス

- 【高速道路】
日本海東北自動車道
聖籠新発田ICまで約8km
- 【主要道路】
国道7号まで約1km
- 【鉄道】
JR新発田駅まで約3km
- 【空港】
新潟空港まで約26km
- 【港湾】
新潟東港まで約14km



優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	● 工場等取得助成金(土地の取得費の30%、建物及び償却資産に最大6%) ● 雇用促進助成金(新規常用雇用者〔市民〕1人につき30万円〔限度額3,000万円〕) ● 工場等設置奨励金(固定資産税相当額を奨励金として3年間交付) ※区分「税金」で固定資産税3年間免除となる部分については、工場等設置奨励金の対象外
税金	● 不動産取得税の免除(県税) ● 固定資産税の3年間免除(市税: 工場及び工場の底地部分)
融資	● 日本政策金融公庫による低利融資制度

問い合わせ先

新発田市 商工振興課 工業振興係

【TEL】0254-28-9650 【FAX】0254-28-9670 【E-mail】shoukou@city.shibata.lg.jp

この他の工業団地についてもホームページでご紹介しております。

【ホームページ】<http://www.shibata-kigyo.jp/>(または「しばた市企業立地ガイド」で検索ください)



かしわ ざき

柏崎フロンティアパーク

かしわ ざき

新潟県柏崎市



電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地 柏崎市軽井川

セールスポイント

- ▶ 電気料金に大幅な補助(全国トップクラス)
- ▶ 用地取得に補助金(最大50%)
- ▶ 賃借料全額を10年間助成
- ▶ 上下水道使用料を助成
- ▶ 低廉な価格
- ▶ 優秀な人材と豊富な労働力
(2つの大学と隣接し産学連携も可能)
- ▶ 充実したインフラ
(特別高圧、光ファイバー、都市ガス)



■用地概要

事業主体	独立行政法人 中小企業基盤整備機構
団地面積	276,000m ²
分譲面積	72,900m ²
現況	造成済
分譲価格	5,450~7,290円/m ²
用途地域	未指定
建蔽率/容積率	70%/200%
電力	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV
ガス	都市ガス
用水	上水道:440m ³ /日
排水	下水道
地質	—
地耐力	深度20m以上でN値30
情報インフラ	光ファイバー通信対応地域
労働力	有効求人倍率 1.13(平成29年3月末時点)
その他	—

■交通アクセス

- 【高速道路】
北陸自動車道
柏崎ICまで約4km(10分)
- 【主要道路】
国道252号まで約3km(10分)
- 【鉄道】
JR信越本線
柏崎駅まで約5km(15分)
- 【空港】
新潟空港まで約100km(90分)
- 【港湾】
柏崎港まで約7km(20分)



■優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	雇用人数に応じて最大50%補助
	設備・建物	○	○	雇用人数に応じて最大3,000万円まで加算助成
	その他	○	○	電気料金の補助(F補助金)、原子力立地給付金、上下水道使用料金の補助制度
税金	不動産取得税	○	—	不均一課税(3年間)
	固定資産税	—	○	不均一課税(3年間)
	事業税	○	—	不均一課税(最大6年間)
融資	資金融資	○	○	

■問い合わせ先

柏崎市 産業振興部 ものづくり・元気発信課(柏崎市ものづくり活性化センター内)

【TEL】0257-32-2042 【FAX】0257-32-2043 【E-mail】monozukuri@city.kashiwazaki.lg.jp

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 高度化事業部 企業立地支援室

【TEL】03-5470-1599 【FAX】03-3433-6526 【ホームページ】http://www.kashiwazaki-fp.jp/



新潟県南部産業団地

じょうえつ
新潟県上越市



セールスポイント

- ▶ 北東アジア諸国との玄関口として躍進著しい重要港湾直江津港に近接
- ▶ 安価で良質な工業用水が豊富に利用可能



所在地 ▶ 上越市石橋新田、
頸城区上吉、下吉、西福島



■用地概要

事業主体	新潟県
団地面積	916,000m ²
分譲面積	230,767m ²
現況	造成済
分譲価格	12,300円/m ²
用途地域	工業専用地域または工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:隣接の配電線から供給 特別高圧:供給可能
ガス	都市ガス(13A) ※中圧ガス
用水	上水道:上越市上水道 工業用水道:県営上越工業用水道 地下水:取水制限区域(県条例)
排水	敷地内浄化処理後、専用排水路を経て 河川に排水
地質	—
地耐力	深度60mでN値50以上
情報インフラ	光通信対応可能
労働力	有効求人倍率 1.13(上越管内:平成29年2月)
その他	充実した高速交通インフラにより、各方面からの迅速なアクセスが可能です

■交通アクセス

- 【高速道路】
北陸自動車道 上越ICまで約5km
- 【空港】
新潟空港まで約131km
- 【主要道路】
国道8号まで約0.2km
- 【港湾】
重要港湾 直江津港まで約1.5km
- 【鉄道】
直江津駅まで約4km
上越妙高駅まで約16km

■優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	0.3ha以上の取得(条件あり)
	設備・建物	○	○	市は奨励金の交付(条件あり)
	雇用	—	○	助成金の交付(条件あり)
税金	不動産取得税	○	—	課税免除(条件あり)
	固定資産税	—	○	課税免除(条件あり)
	事業税	○	—	不均一課税(条件あり)
	特別償却	—	—	企業立地促進法(条件あり)
	その他	○	—	各種企業立地促進事業補助金
融資	資金融資	○	○	

■問い合わせ先

新潟県企業局 企業誘致推進課

【TEL】025-280-5578 【FAX】025-283-9357 【E-mail】nigt300050@pref.niigata.lg.jp

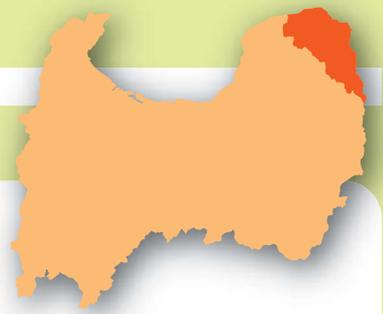
上越市 産業観光部 産業立地課

【TEL】025-526-5111 【FAX】025-526-6113 【E-mail】sanritu@city.joetsu.lg.jp



朝日町工業適地候補地

あさひ 富山県朝日町



セールスポイント

富山県の東の玄関口に位置する朝日町は、日本海から北アルプスまで3,000mの高低差を有する変化に富んだ自然豊かな町です。

三大都市圏に延びる北陸自動車道朝日ICを有し、国道8号や広域農道など広域幹線道路網が町内を走るなど、交通アクセスが良好です。H27年3月に北陸新幹線が開業し、関東圏からの交通アクセスはさらに向上しました。

町立病院を有し、保育所、小・中学校など子育て環境も充実。

自然災害が少ないこと、町民が勤勉、温かなことも特徴です。



▲日本の渚・百選「宮崎・境海岸（ヒスイ海岸）」



▲名峰・朝日岳と舟川べりの桜並木、チューリップ畑

用地概要

事業主体	富山県朝日町
団地面積	要協議
分譲面積	要協議
現況	未造成(工場敷地、農地)
分譲価格	—
用途地域	—
建蔽率/容積率	—
電力	—
ガス	プロパンガス
用水	—
排水	処理後、近隣河川又は用排水路に排水
地質	第2種
地耐力	—
情報インフラ	CATVインターネット回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.44 (平成29年2月)
その他	—

交通アクセス

- 【高速道路】
北陸自動車道
朝日IC
(最大でも10分)
- 【主要道路】
国道8号に近接
- 【鉄道】
あいの風とやま鉄道
泊駅
- 【空港】
富山空港まで60分
- 【港湾】
伏木富山港
(国際拠点港湾)



優遇措置

内	容
《朝日町企業立地奨励事業補助金》(業種雇用など要件あり)	
●用地、建物、設備に係る投資額の10%を補助	
●工場環境整備補助	
●固定資産税相当額の3年間免除	
●新規就業者1人につき25万円	
《朝日町企業立地資金貸付制度》	
●投下固定資産額の1/2以内(最大1.5億円)	

問い合わせ先

朝日町 商工観光課

【TEL】0765-83-1100 【FAX】0765-83-1109 【E-mail】syouko@int.town.asahi.toyama.jp



なかの と 中能登町工場適地候補地

なかの と 石川県中能登町

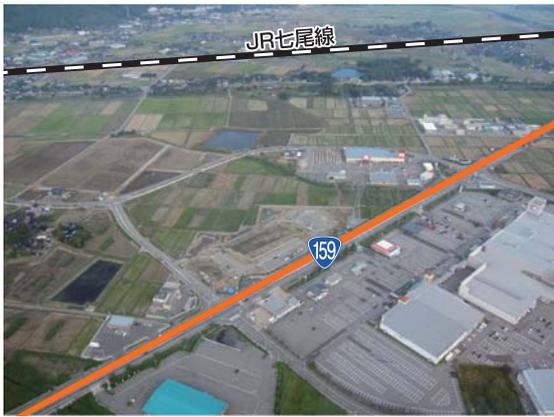


所在地
石川県中能登町

セールスポイント

中能登町は、石川県能登半島のほぼ中央に位置し、奥能登の中心都市である輪島市や県都の金沢市、富山県都の富山市からそれぞれ50kmの位置にあり、高速交通体系の整備により、各都市からの位置的な環境としては、極めて良好な立地条件です。

また、のと里山海道の無料化及び能越自動車道の七尾インター開通に伴い、三大都市圏に伸びる北陸自動車道への交通アクセスが良好になるとともに、平成26年度には北陸新幹線が開業し、関東圏からの交通アクセスはさらに向上しました。



国指定史跡「石動山」

国指定史跡「雨の宮古墳群」



用地概要

事業主体	石川県中能登町
団地面積	要協議
分譲面積	要協議
現況	未造成
分譲価格	—
用途地域	—
建蔽率/容積率	—
電力	—
ガス	—
用水	—
排水	—
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	CATVインターネット回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.3(平成29年2月)
その他	—

交通アクセス

- 【高速道路】**
北陸自動車道
金沢東ICまで
約50km(50分)
- 【主要道路】**
国道159号に近接
- 【鉄道】**
JR七尾線 良川駅
- 【空港】**
能登空港まで
40km(60分)
- 【港湾】**
七尾港まで
15km(20分)

優遇措置

区分	特記事項
補助金奨励金	《中能登町企業誘致助成金》(製造業)(限度額2億円) ●用地、建物、設備に係る投資額の10~20%(新設の場合) ●施設、設備に係る投資額のうち地元発注額の5%を加算 ●新規地元雇用者1人につき50万円 ●電気料金の補助(F補助金)の対象地域(旧鳥屋・鹿西地区)
税金	《固定資産税》 ●不均一課税(3年間)(製造業、資本金額により変動)

問い合わせ先

中能登町 企画課

【TEL】0767-74-2806

【FAX】0767-74-1300

【E-mail】kikaku@town.nakanoto.ishikawa.jp



のと 能登中核工業団地

石川県志賀町 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

電気料金が約40%削減！
地震のリスクが少なく自然豊かな能登中核工業団地

毎月の電気料金が低い。
いくら節電してるからといっても限界がある。
今の時代、地震のリスクヘッジもしっかり考えたい。
環境も、食事も、安心できる場所がいい。
そんな方にオススメの能登中核工業団地。

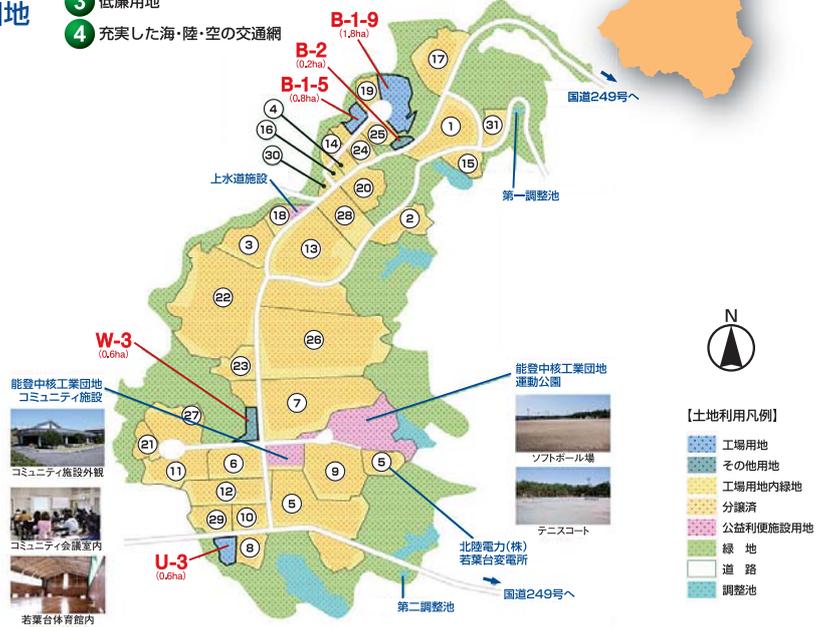
詳しくは → <http://www.notocyu.jp/lp/>



【能登中核工業団地4つの特徴】

- 1 充実した補助金
- 2 電気料金大幅削減(8年間)
- 3 低廉用地
- 4 充実した海・陸・空の交通網

所在地 志賀町若葉台



交通アクセス

- 【高速道路】北陸自動車道 金沢森本ICまで約50分
- 【主要道路】国道249号まで約2km
- 【鉄道】JR七尾線 羽咋駅まで約30分
- 【空港】能登空港まで47km、小松空港まで90km
- 【港湾】金沢港まで約60km



用地概要

事業主体	能登中核工業団地企業誘致対策推進協議会
団地面積	1,590,000m ²
分譲面積	870,000m ² (未分譲地39,000m ²)
現況	造成済
分譲価格	2,088円/m ² ~
用途地域	都市計画区域内(指定なし)
建蔽率/容積率	建ぺい率60%以内、容積率200%
電力	普通高圧:6,600V 特別高圧:66,000V
ガス	プロパンガス
用水	水道:1,600m ³ /日
排水	敷地内浄化処理後、専用排水管で河川に放流
地質	基盤は安山岩に砂岩、泥岩が重なっている
地耐力	15mでN値50
情報インフラ	光回線利用可能
労働力	有効求人倍率 1.42
その他	—

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	石川県創造的産業等立地促進補助金(最大30億円) 石川県雇用拡大関連企業立地促進補助金(最大10億円) 石川県本社機能立地促進補助金(最大10億円) 志賀町企業立地促進雇用拡大補助金(最大1.5億円) 志賀町本社機能施設立地促進補助金(最大1億円) 志賀町工業団地工場誘致奨励金(固定資産税相当額) など
税金	《固定資産税》 不均一課税(3年間) 工場建物・機械装置等に係る特別償却 特定資産買い換えに係る圧縮記帳(取得価格2,000万円以上) 不動産取得税・固定資産税の免除(不均一課税といずれか選択)
融資	企業立地促進融資(最大5億円)、地域活性化・雇用促進融資

問い合わせ先

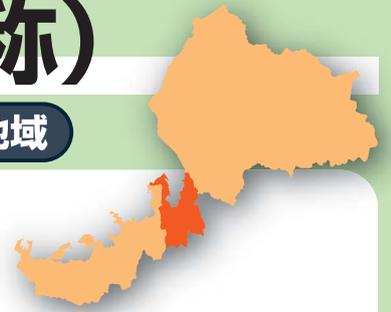
志賀町 商工観光課 企業誘致対策室

【TEL】0767-32-1111 【FAX】0767-32-3933 【E-mail】shokan@town.shika.lg.jp



敦賀市第2産業団地(仮称)

福井県敦賀市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地 福井県敦賀市田結^{たい}

セールスポイント

- ▶ 敦賀港は、韓国(釜山)へ週5便(うち2便RORO船)、中国(上海・寧波)へ週1便の定期航路を有しています。
- ▶ 関西、中京へのアクセスが電車で約1時間と非常に便利です。
- ▶ 原子力立地地域のため、電気料金の大幅な支援制度があります。



交通アクセス

- 【高速道路】**
北陸自動車道 敦賀ICまで5km
- 【空港】**
小松空港まで107km
- 【主要道路】**
国道8号まで0.2km
- 【港湾】**
敦賀港まで2km
- 【鉄道】**
JR敦賀駅まで5km



用地概要

事業主体	敦賀市
団地面積	約90,000m ²
分譲面積	約60,000m ²
現況	農地等
分譲価格	未定
用途地域	—
建蔽率/容積率	未定
電力	普通高圧:6,600V(予定)
ガス	プロパンガス
用水	上水道(予定)
排水	自社処理後、道路側溝へ放流(予定)
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	未定
労働力	有効求人倍率 1.76(平成29年2月) 労働力人口 427,900人(福井県 平成29年2月)
その他	—

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	投下固定資産総額の10~30%補助(限度額あり)
	設備・建物	○	○	
	雇用	—	○	1人につき30万円補助(限度額3,000万円)
	その他	—	—	電気料金の補助(F補助金)
税金	不動産取得税	○	—	90%課税免除
	事業税	○	—	12.5~50%課税免除(3年間)
	固定資産税	○	—	50~90%課税免除(3年間)
融資	用地取得 設備・建物	○	—	利率1.5% 貸付期間15年以内

※優遇措置については現行措置であり、今後改正される場合があります。

問い合わせ先

敦賀市 産業経済部 商工貿易振興課

【TEL】0770-22-8122 【FAX】0770-22-8184 【E-mail】syoukou@ton21.ne.jp



うみんぴあ大飯・名田庄西谷用地

福井県おおい町 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

所在地 ▶ うみんぴあ大飯：おおい町成海
名田庄西谷用地：おおい町名田庄西谷

- ▶ 福井県の南西部に位置しており、海・山・川などの自然に恵まれた環境が魅力！
- ▶ 交通アクセスは、舞鶴若狭自動車道を有しており、大阪神戸90分圏内！
- ▶ 町企業立地助成金や福井県企業立地促進補助金、その他電気料金割引などの支援サポートが充実！
- ▶ その他誘致用地あり！（詳しくはお問い合わせください。）

【サポート体制】

- おおい町企業立地助成金
- 福井県企業立地促進補助金
- その他、電気料金割引など

交通アクセス

■ うみんぴあ大飯

- 【高速道路】
舞鶴若狭自動車道
小浜西ICまで車で6分
- 【主要道路】
国道27号に近接
- 【鉄道】
JR小浜線
若狭本郷駅まで車で5分
- 【空港】
伊丹空港、小松空港
- 【港湾】
舞鶴港、敦賀港



うみんぴあ大飯



名田庄西谷用地

用地概要

	うみんぴあ大飯	名田庄西谷用地
事業主体	わかさ大飯マリンワールド株式会社	おおい町
団地面積	49,000m ²	12,000m ²
分譲面積	13,000m ²	10,000m ²
現況	造成済	造成済
分譲価格	要協議	要協議
用途地域	—	—
建蔽率/容積率	—	—
電力	電力会社と協議	電力会社と協議
ガス	—	—
用水	上水道：町簡易水道施設利用可能	上水道：町簡易水道施設利用可能
排水	町集落排水施設利用可能	町集落排水施設利用可能
地質	埋立地	—
地耐力	—	—
情報インフラ	光回線利用可能	光回線利用可能
労働力	有効求人倍率 1.22倍(平成27年3月)	—
その他	—	—



■ 名田庄西谷用地

- 【高速道路】
舞鶴若狭自動車道
大飯高浜ICまで車で20分
- 【主要道路】
国道162号に近接
- 【鉄道】
JR小浜線
小浜駅まで車で20分
- 【空港】
伊丹空港、小松空港
- 【港湾】
舞鶴港、敦賀港

優遇措置(両団地共通)

区分	対象	県	町	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	町：投下固定資産総額の25/100(限度額3,000万～3億円)
	設備・建物	○	○	※条件あり
	雇用	○	○	町：50万円×新規雇用数 ※条件あり
	その他	—	○	町：借地助成金、建設資金等利子補給金有
税金	不動産取得税	○	—	不均一課税
	固定資産税	○	—	不均一課税
	事業税	○	—	不均一課税(3年間)
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金融資

問い合わせ先

おおい町 商工観光振興課

【TEL】0770-77-4056 【FAX】0770-77-1289 【E-mail】shoukan@town.ohi.lg.jp

わかさ大飯マリンワールド株式会社

【TEL】0770-77-2400 【FAX】0770-77-2402 【ホームページ】http://www.uminpia.com/



うえの はら
上ノ原工業団地
いな
長野県伊那市



所在地 伊那市美筈 みすず

セールスポイント

- ▶ 内陸部で災害に強く、安定した生産・研究開発とリスク分散に最適。
- ▶ 伊那市中心市街地に近く通勤に至便。遮るものないアルプスの眺望は絶景。
- ▶ 関東圏と中京圏のほぼ中間点に位置しアクセスが良好。
- ▶ 国道153号バイパスに近接し、今後益々、物流が優位に。



市道環状北線計画(～H35)
(伊那ICから約4.5km)



分譲中
分譲済

交通アクセス

- 【高速道路】
中央自動車道
伊那ICまで6km
- 【主要道路】
国道153号まで2km
- 【鉄道】
JR飯田線
伊那北駅まで3km
- 【空港】
松本空港まで52km
- 【港湾】
名古屋港まで約180km



用地概要

事業主体	伊那市
団地面積	297,800m ²
分譲面積	約31,599m ²
現況	造成済
分譲価格	13,900円/m ²
用途地域	非線引工業地域(一部)
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	高圧6.6kV供給
ガス	都市ガスなし
用水	伊那市営上水道
排水	公共下水道への接続可
地質	表土、テフラ、段丘堆積物
地耐力	深度9m N値50以上
情報インフラ	フレッツ光ネクスト、CATV
労働力	有効求人倍率 1.77(平成29年2月現在)
その他	—

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	産業用地取得補助金 (取得費×1/3(最大 対象要件有、上限1.5億円、3年間の分割払い)等)
税金	不動産取得税の課税免除(県) 大規模償却資産に係る固定資産税の課税免除(3年間)

問い合わせ先

伊那市 商工観光部 産業立地推進課 産業立地係

【TEL】0265-96-8134 【FAX】0265-78-4131 【E-mail】sgr@inacity.jp



新野工業用地候補地

静岡県御前崎市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地 御前崎市新野東地内

セールスポイント

- ▶ 御前崎港からは、外貿定期コンテナ航路、国内フィーダー航路が就航しており、世界各地と繋がっています。
- ▶ 静岡空港まで約40分、東名相良牧之原ICまで約20分、御前崎港まで約30分と陸、海、空のネットワークへのアクセスが整っています。
- ▶ オーダーメイド方式により造成します。
- ▶ 候補地は、このほかにもあります。

用地概要

事業主体	御前崎市
団地面積	約110,000m ² (候補地区域)
平地面積	約42,000m ² (有効宅面)
現況	未造成(山林・農地ほか)
分譲価格	未定
用途地域	—
建蔽率/容積率	—
電力	特別高圧:77kV(1.2km) ※要負担金
ガス	LPガス
用水	上水道:市と要協議
排水	敷地内浄化処理後河川
地質	相良層群
地耐力	調査未実施
情報インフラ	CATVケーブルインターネット
労働力	—
その他	オーダーメイド方式による造成 標高50m以上

交通アクセス

- 【高速道路】
東名高速道路 相良牧之原IC
まで12km(20分)
- 【主要道路】
国道150号まで6km(15分)
- 【鉄道】
JR掛川駅まで17km(35分)
- 【空港】
富士山静岡空港まで
23km(40分)
- 【港湾】
御前崎港まで17km(30分)



優遇措置

	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	△	○	用地取得費の20%
	設備・建物	○	—	建物機械設備
	雇用	△	○	新規雇用者 最大100万円/人
	利子補給	—	○	設備資金借入利子の20%
	その他	—	○	固定資産税相当額(限度額5,000万円)

※いずれの制度も対象要件があります。
※県の△は、間接補助です。

造成例



問い合わせ先

御前崎市役所 商工観光課 企業港湾室

【TEL】0537-85-1164

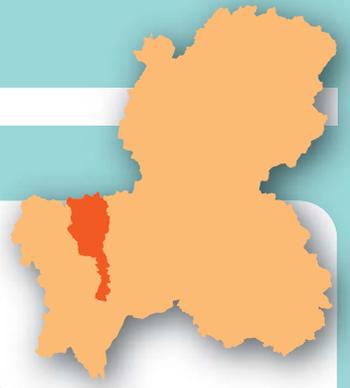
【FAX】0537-85-1156

【E-mail】kigyo@city.omaezaki.shizuoka.jp



もとす 本巣市工場適地候補地

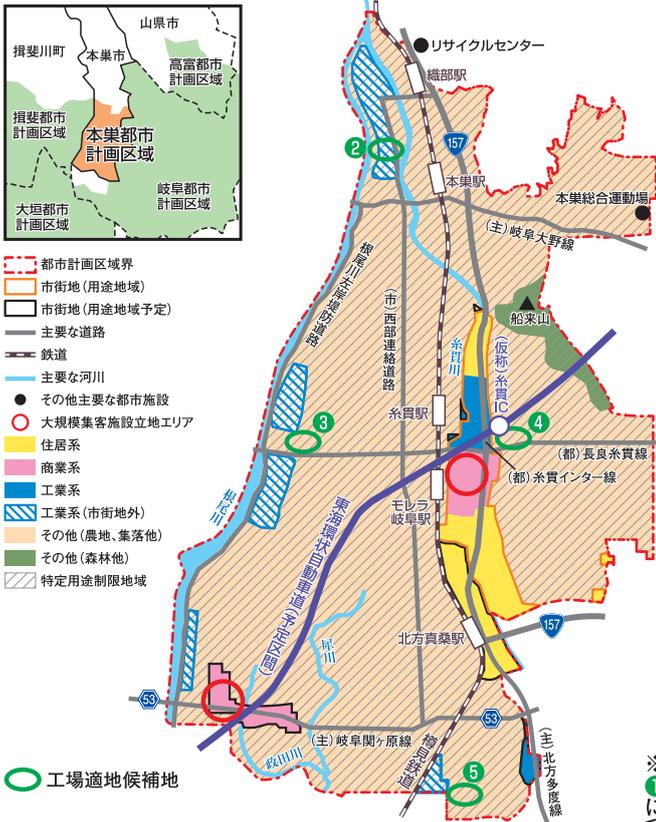
もとす 岐阜県本巣市



所在地 岐阜県本巣市

セールスポイント

- ▶ 東海環状自動車道に開設予定の(仮称)糸貫IC、(仮称)大野・神戸両ICに近接した抜群の立地。
- ▶ 多様なニーズに対応できるよう諸手続きをワンストップサポート。市が土地の買収、関係機関との協議・工場用地の造成・アドバイス等のあらゆる支援等(サポート窓口を設置)を実施し、企業の工場建設をスムーズに進めます。(オーダーメイド方式⇒市による工場用地分譲も可能です。)



交通アクセス



【高速道路】
東海環状自動車道
大垣西ICまで21km (30分)



【主要道路】
国道157号、
県道53号に近接



【鉄道】
樽見鉄道



【空港】
中部国際空港まで100km (90分)



【港湾】
名古屋港まで68km (80分)



※①については、都市計画区域外

用地概要

事業主体	岐阜県本巣市
適地面積	2.1~5.3ha (平地面積)
分譲面積	要協議(①については借地が前提)
現況	未造成
分譲価格	要協議
用途地域	非線引都市計画区域 (平成32年 産業誘導地区に見直し予定)
建蔽率/容積率	70%/200%
情報インフラ	CATVインターネット回線利用可
労働力	有効求人倍率1.81 (ハローワーク岐阜管内 平成29年3月末現在)
その他	東海環状自動車道 (仮称)糸貫IC 平成32年度以降開設見通し ①~⑤の適地内区画割については、自由に設定が可能

優遇措置

区分	県市	特記事項
補助金 奨励金	—○	《誘致奨励金》 新設に伴って新たに取得した動産・不動産について、操業開始日の年度の翌年度から5年間、固定資産税相当額の奨励金を交付
	—○	《雇用奨励金》 指定の日から10年の間に本巣市の住民を1年以上常時雇用したときは、1人につき30万円を交付
	○—	《岐阜県企業立地促進事業補助金》 県内に立地される企業に対して、補助金を交付(最大5億円) ※詳細についてはお問い合わせください。

問い合わせ先

本巣市役所 企業誘致推進室

【TEL】058-323-7759

【FAX】058-323-1157

【E-mail】sankei@city.motosu.lg.jp



モノづくり産業と新エネルギー産業が共生する工業団地

たはら
愛知県田原市



所在地 愛知県田原市

セールスポイント

- ▶ 日本の中央に位置し様々な区画ニーズに対応
- ▶ 自動車産業など多種多様なモノづくり企業が集積
- ▶ 三河港と中部国際空港の組合せで国内外に部品供給が可能
- ▶ 事業所税の賦課がなく、ランニングコストの抑制が可能
- ▶ 豊橋技術科学大学や愛知工科大学など高度先端研究機関が近接
- ▶ 上限なしの奨励金制度で企業立地をサポート
- ▶ 自然の防波堤(最大標高約60m)によって津波被害から守られる臨海工業団地



太平洋岸に連なる自然の防波堤



田原1区



田原1区(ふ頭)・田原浦片地区

■用地概要

事業主体	愛知県企業庁
団地面積	—
分譲面積	52.2ha (6区画1.0ha~20.2ha)
現況	造成地
分譲価格	21,500~23,900円/m ² (平成29年4月時点)
用途地域	工業専用地域(一部準工業地域)、 工場立地法工場適地
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	高压供給:団地の近くに6kVの配電線あり 特別高压供給:154kV・77kV
ガス	—
用水	田原市上水道(63~179円/m ³) 東三河工業用水道(32円/m ³)
排水	企業が水質基準以下に処理後、 地区内排水路を通じて渥美湾に排水
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.74 (平成29年3月現在)
その他	愛知県土地リース制度あり ※田原浦片地区は概要が異なります。 詳しくはお問合せください。

■交通アクセス



【高速道路】
東名高速道路
豊川ICまで約25km



【主要道路】
国道23号バイパス
大崎ICまで
約10km



【空港】
中部国際空港
まで約70km



【港湾】
三河港
神野地区
まで約10km



【鉄道】
豊橋鉄道渥美線
三河田原駅まで
約4km



■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	《田原市企業立地奨励金制度》 ●固定資産税相当額を奨励金として3年間交付
税金	《愛知県産業立地促進税制》 ●不動産取得税(県税)の軽減(3年間)
融資	《愛知県パワーアップ資金「企業立地」貸付制度》 ●工場等を立地する中小企業に対し、設備資金を融資

■問い合わせ先

田原市 企画部 企業立地推進室

【TEL】0531-23-3549 【FAX】0531-23-0669 【E-mail】kigyotai@city.tahara.aichi.jp



ながはま

長浜市の工場用地候補地

ながはま
滋賀県長浜市

⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域〔一部〕



セールスポイント

【長浜市をお勧めする理由】

★京阪神 中京・北陸の結末点

長浜は古くから交通の要衝として主要交通網が発達しています。

★多様なビジネスパートナー・連携パートナー

多様なものづくり企業も多数立地しているほか、長浜バイオインキュベーションセンターなど連携パートナーも活躍しています。

★立地コストと様々な立地優遇施策

都市部に比べ地価が安く、各種助成制度があります。

★全国トップクラスの住みやすさ

伊吹山やびわ湖など自然に囲まれているほか、病院や文化教育施設等も充実しています。

★災害リスクの少なさ

地震や台風等による風水害が少ない地域です。冬季に降雪はありますが、交通に支障はありません。



交通アクセス

- 【高速道路】北陸自動車道 長浜ICまで約7km
- 【鉄道】最寄り駅: JR北陸本線 長浜駅
- 【主要道路】国道365号まで約1km
- 【港湾】敦賀港まで約30km

用地概要

所在地	滋賀県長浜市
面積	3,000m ² ~
現況	宅地等
価格	価格相談
用途地域	非線引都市計画区域等
その他	民有地のため、詳細についてはお問合せください。

優遇措置

区分	特記事項
補助金奨励金	<ul style="list-style-type: none"> 工場等立地助成金 (3年間の対象固定資産税相当額の一部を助成。対象事業の制限有) インキュベーションセンター発立地助成金 雇用促進助成金 (市内在住の増加雇用者10万円/人 上限100人 対象事業所の制限有) 本社機能移転促進助成金 ※滋賀県の助成制度も利用できます。([made in SHIGA]企業立地助成金)
税金	●固定資産税不均一課税(条件有)
融資	●産業立地促進資金融資(滋賀県の制度です)

長浜市では、現在、工場団地はすべて埋まっていますが、民有地の空き地・空き工場があります。今回、紹介した案件は1例です。他にも多数ありますので、是非、お声かけください。

問い合わせ先

長浜市 産業観光部 商工振興課
滋賀県長浜市八幡東町632

【TEL】0749-65-8766 【FAX】0749-64-0396 【E-mail】syoukou@city.nagahama.lg.jp



たいら

平工業団地

まいづる
京都府舞鶴市

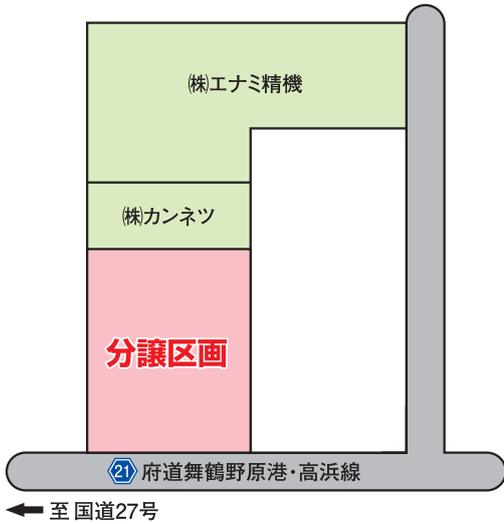
⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地 舞鶴市平

セールスポイント

平成26年度には舞鶴若狭自動車道が、平成27年度には京都縦貫自動車道が全線開通し、京都舞鶴港を中心に中京地区から京阪神地区までを直結する高速道路ネットワークが完成。北近畿における一大物流拠点としての更なるポテンシャルの向上が期待されています。



交通アクセス



【高速道路】
舞鶴若狭自動車道
舞鶴東ICまで約10km



【空港】
大阪空港まで115km、関西空港まで193km



【鉄道】
JR東舞鶴駅まで6km



【港湾】
舞鶴国際ふ頭まで17km



用地概要

事業主体	舞鶴市土地開発公社
団地面積	9.6ha
分譲面積	2.3ha
現況	造成済
分譲価格	15,000円/m ² (相談に応じます)
用途地域	工場地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6,600V 特別高圧:33,000V
ガス	LPガス
用水	1,000m ³
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	—
労働力	—
その他	—

優遇措置

区分	国	府	市	特記事項
優遇制度	○	—	—	《原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金》 • 電気料金の実質的割引措置(8年間)
	—	○	—	《京都産業立地戦略21特別対策事業費補助金》 • 地元雇用者及び設備投資額等に対する補助金
	—	—	○	《働く場の創出補助金》 • 新規雇用者1人に対し年間60~100万円を3年間 《企業立地補助金》 • 初期投資額の3~5%相当額
税	—	○	—	《不動産取得税の2分の1の軽減》 • 京都産業立地戦略21特別対策事業補助金対象要件を満たすもの
融資制度	—	○	—	《雇用促進支援融資》 《雇用のための企業立地促進融資制度》
	—	—	○	《企業進出促進融資制度》

問い合わせ先

舞鶴市 企業立地・雇用促進課

【TEL】0773-66-1021

【FAX】0773-62-9891

【E-mail】sangyo@city.maizuru.lg.jp



ほ てい 布袋工業団地

とっとり
鳥取県鳥取市



セールスポイント

- ①鳥取自動車道 鳥取南ICに直結しており、
交通アクセスに優れた工業団地
- ②豊富な地下水が利用可能
- ③鳥取県東部圏域の中心に位置し、
人材確保に有利な立地

所在地 鳥取市河原町布袋



交通アクセス

- 【高速道路】**
鳥取自動車道 鳥取南IC直結
- 【主要道路】**
国道53号直結
- 【鉄道】**
JR鳥取駅まで9km (車で約15分)
- 【空港】**
鳥取空港まで15km (車で約25分)
- 【港湾】**
鳥取港まで15km (車で約25分)

用地概要

事業主体	鳥取県鳥取市
団地面積	約180,000m ²
分譲面積	約75,000m ²
現況	鳥取市土地開発公社
分譲価格	約50,000円/坪(約15,150円/m ²)
用途地域	非線引き
建蔽率/容積率	70%/470%
電力	中国電力 6.6kV隣接
ガス	個別プロパンガス
用水	上水道(鳥取市水道局)
排水	鳥取市公共下水道
地質	一般
地耐力	地盤から4mでN値50を確認(近隣データ)
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率1.39(平成29年3月時点)
その他	鳥取自動車道 鳥取南ICに直結しており、 交通アクセスに優れた工業団地です。



優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	設備投資及び雇用の優遇助成率(鳥取県+鳥取市) ●設備投資:投下固定資産額の13~62% ●設備リース料:初年度分の65~185% ●雇用:50万円/人(正規雇用)
税金	不動産取得税減免 4%⇒0.4%(鳥取県)
融資	鳥取市企業立地促進資金融資制度

問い合わせ先

鳥取市 経済観光部 企業立地・支援課

〒680-8571 鳥取市尚徳町116

【TEL】0857-20-3223 【FAX】0857-20-3046 【E-mail】ricchi@city.tottori.lg.jp



朝日ヒルズ工業団地、揖屋干拓工業団地

島根県松江市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

【朝日ヒルズ工業団地】

- ▶ 市街地より西へ5kmに位置し、南側に宍道湖を臨み、自然環境に恵まれた丘陵地に立地しています。
- ▶ 周辺には出雲・米子のふたつの空港を配し、国道431号に近接し、意欲と創造性に満ち、産業活動に最適な立地です。



【揖屋干拓工業団地】

- ▶ 市街地東部に位置し、山陰自動車道 東出雲インターチェンジ及び国道9号からのアクセスに優れています。
- ▶ 団地が立地する東出雲町は、農機具メーカーを中心とした「ものづくり」の町として発展し、地区内には多数の製造業が立地しています。
- ▶ 境港へのアクセスに優れ、海外への輸送にも優れた立地です。



所在地

朝日ヒルズ工業団地：
松江市東長江町

揖屋干拓工業団地：
松江市意宇町、東出雲町錦浜



用地概要

	朝日ヒルズ工業団地	揖屋干拓工業団地
事業主体	松江市	松江市
団地面積	約158,000m ²	76,921.48m ²
分譲面積	35,553.69m ²	76,921.48m ²
現況	造成済	埋立地
分譲価格	22,976~29,458円/m ²	3,200円/m ²
用途地域	市街化調整区域	工業地域(市街化区域)
建蔽率/容積率	60%/200%	60%/200%
電力	6.6kV線まで0.2km 法吉変電所まで8km	6.6kV線に隣接 揖屋変電所まで約2km
ガス	プロパンガス	プロパンガス
用水	200m ³ /日(団地全体)	上水道:600m ³ /日 工業用水:1,800m ³ /日
排水	農業集落排水施設へ排水	公共下水道
地質	礫混粘土	シルト質粘土
地耐力	N値50まで3~20m	N値50まで25~30m
情報インフラ	光回線利用可	光回線利用可
労働力	有効求人倍率1.65(平成29年2月)	
その他	複数区画を一括活用することも可能です	—

交通アクセス

朝日ヒルズ工業団地

- 【高速道路】
山陰自動車道
松江中央ICまで約10km
- 【主要道路】
国道431号まで約1km
- 【鉄道】
JR山陰本線 松江駅まで約8km
- 【空港】
出雲空港まで約20km
- 【港湾】
境港まで約25km

揖屋干拓工業団地

- 【高速道路】
山陰自動車道
東出雲ICまで約1.4km
- 【主要道路】
国道9号まで約1.2km
- 【鉄道】
JR山陰本線 揖屋駅まで約2km
- 【空港】
米子空港まで約21.6km
- 【港湾】
境港まで約20km

優遇措置(両団地に共通)

区分	特記事項
補助金 奨励金	<ul style="list-style-type: none"> ● 用地取得助成金30%補助 ● 固定資産税相当額を3年間助成 ● 雇用促進奨励金(正社員1人あたり30万円) ● 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金* ● その他県優遇制度あり
税金	● 条例により、県税及び市税の免除または不均一課税
融資	● 島根県企業立地促進資金(限度額20億円)

*揖屋干拓工業団地については、補助対象地域と非補助対象地域が混在

問い合わせ先

松江市 産業経済部 定住企業立地推進課 企業立地係

【TEL】0852-55-5216

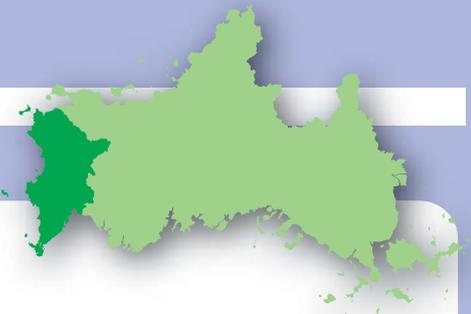
【FAX】0852-55-5920

【E-mail】richi@city.matsue.lg.jp



こやがわ 木屋川工業団地

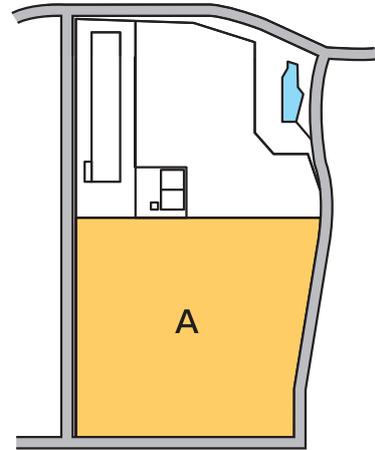
しものせき 山口県下関市



セールスポイント

- ▶ 内陸型工業団地で約10haの広さ
- ▶ 下関市は、中国・九州地方の中心
- ▶ 陸・海・空の交通のクロスポイント

所在地 ▶ 下関市木屋川



■用地概要

事業主体	民間(東証一部上場企業)
団地面積	39.8ha
分譲面積	約10ha(分割可)
現況	更地(造成済)
分譲価格	14,200円/m ² (応相談)
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	6.6kV(約0.1km) 110kV(約0.6km)
ガス	プロパンガス
用水	上水道:団地内本管敷設済 φ200mm 工業用水:1,900 t/日
排水	生活排水、工場排水とも各区域内で個別処理後、団地専用排水路を経て排水
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.65(平成29年3月)
その他	工場立地法 団地特例あり

■交通アクセス

- 【高速道路】
中国自動車道
小月ICまで5km
- 【主要道路】
国道2号まで4km
- 【鉄道】
JR山陽本線
小月駅まで3km
- 【空港】
山口宇部空港まで30km
- 【港湾】
下関港細江ふ頭まで20km
(日本最大級の国際フェリー基地)

■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	イニシャルコストをサポート 投資額(建物、設備)の5%を補助 ランニングコストをサポート 事業所設置奨励金:固定資産税相当額3年分 雇用奨励金(1人当り):正社員50万円、非正社員15万円
税金	不動産取得税:課税免除 固定資産税:課税免除(3年間)
融資	山口県中小企業制度融資 下関市工場立地促進資金融資

■問い合わせ先

下関市 産業振興部 産業立地・就業支援課

【TEL】083-231-1357 【FAX】083-235-0910

【E-mail】sgsangyo@city.shimonoseki.yamaguchi.jp



新産業集積エリア唐津(第1期)

佐賀県唐津市

からつ



所在地

唐津市厳木町

セールスポイント

- ▶ 九州最大の都市、福岡市へ車で約1時間でアクセスできる便利な場所です。
- ▶ 強固な地盤を有し、大きな活断層がないBCPに優れた場所です。
- ▶ 県の中央部に位置するため県内各地からのアクセスが良く雇用を確保しやすい場所です。
- ▶ 工場立地法の特例により緑地・環境施設面積率が下限1%のため敷地を有効活用できます。
- ▶ 市が一丸となった手厚いサポート体制で進出企業様を支援します。



日本三大松原の1つ
虹の松原



交通アクセス

- 【高速道路】
長崎自動車道 多久ICまで8km (7分)
- 【主要道路】
地域高規格道路「佐賀唐津道路」に近接
- 【鉄道】
JR唐津線 厳木駅まで2km (3分)
- 【空港】
福岡空港まで74km (60分)、九州佐賀国際空港まで48km (50分)
- 【港湾】
博多港まで79km (70分)、唐津港・伊万里港まで25km (40分)



用地概要

事業主体	佐賀県及び唐津市
団地面積	11.1ha
分譲面積	8.1ha(分割分譲可)
現況	第1期分譲中
分譲価格	12,400円/m ²
用途地域	都市計画区域外
建蔽率/容積率	指定なし
電力	普通高圧:6kV(近接) 特別高圧:66kV(1km)
ガス	LPガス
用水	1,000m ³ /日
排水	処理後、浪瀬川へ放流
地質	砂岩頁岩互層
地耐力	N値50 深度3m~
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.17(平成29年2月現在)
その他	工場立地法の特例により、緑地・環境施設面積率下限1%

優遇措置

内	容
全国トップクラスの優遇制度	
《10年間の税制優遇》	
● 法人事業税・固定資産税の5年間免除、引き続き5年間半額免除	
● 不動産取得税の免除	
《最大36%の高補助率》	
● 建物・設備に係る投資額の約1/3を補助	
《充実した雇用奨励制度》	
● 新規雇用者1人あたり100万円~	
● 配置転換者1人あたり100万円~	
《太陽光発電設備助成》	
● 2,500万円を限度に設置費の半額を補助	
※各優遇制度には一定の要件があります。詳しくはお問い合わせください。	

問い合わせ先

唐津市 商工観光部 企業誘致課

【TEL】0955-72-9208

【FAX】0955-72-9203

【E-mail】kigyou-yuuchi@city.karatsu.lg.jp



平戸市工業団地

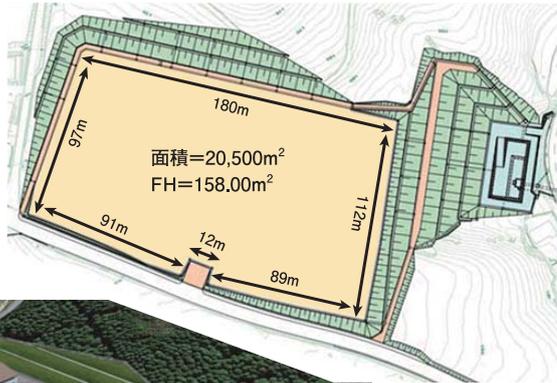
長崎県平戸市



セールスポイント

- ▶ 分譲価格5,000円/m²の安価な分譲価格で、補助金を活用すると2,500円/m²で分譲可能です。
- ▶ 今後30年で震度6以上の地震が発生する確率は0.1%以下と推定されています。海拔158mの内陸型の工業団地であり、津波の心配はありません。
- ▶ 近隣には、高専、工業高校、高等技術専門学校があり、毎年優れた人材を輩出しています。

所在地 平戸市田平町古梶免



(完成イメージ図)



交通アクセス



【高速道路】
西九州自動車道 佐々ICまで30分
平成30年度供用開始予定の松浦ICまで25分



【主要道路】
国道204号まで3.4km



【空港】
長崎空港まで80分



【鉄道】
松浦鉄道 西田平駅まで4km



【港湾】
佐世保港まで45分、伊万里港まで45分

用地概要

事業主体	平戸市
団地面積	42,500m ²
分譲面積	20,500m ² (分割可能)
現況	造成中
分譲価格	5,000円/m ² ※補助金活用で2,500円/m ²
用途地域	非線引都市計画区域
建蔽率/容積率	70%/200%
電力	普通高圧:6kV
ガス	プロパンガス
用水	上水道:30m ³ /日
排水	敷地内浄化処理後、排水管で河川へ放流
地質	第1種
地耐力	切土部:深度2m N値50以上
情報インフラ	光回線
労働力	有効求人倍率1.08 (平成29年3月 ハローワーク江迎管内)
その他	平成30年度後半に分譲開始予定

優遇措置

区分	対象	国	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	-	-	○	《工業団地取得奨励金》 ●土地取得価格の50%以内(限度額1億円)
	設備・建物	-	-	○	《工場関連施設整備奨励金》 ●施設整備費の50%以内(限度額1億円) 《設備投資補助金》 ●施設投資額の50%以内(限度額1,500万円)
		-	○	-	《誘致企業生産設備等整備補助金》 ●投下固定資産額の5~20%(限度額20億円)
	雇用	-	○	-	《新規雇用促進補助金》 ●常用雇用者1名につき50万円(限度額5億円)
税金	その他	-	○	-	《地場企業発注促進補助金》 ●1社あたりの取引額が500万円以上の場合、発注企業数に応じて補助金を交付(限度額5億円)
	法人税	○	-	-	特別償却
	不動産取得税	-	○	-	課税免除
	法人事業税	-	○	-	3カ年の課税免除
	固定資産税	-	-	○	5カ年の課税免除

問い合わせ先

平戸市役所 商工物産課

【TEL】0950-22-4111(代表)

【FAX】0950-23-3399

【E-mail】sangyo@city.hirado.lg.jp



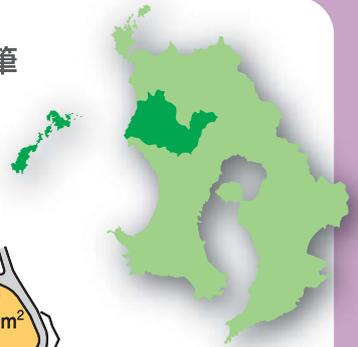
いりき 入来工業団地

鹿児島県薩摩川内市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

所在地 薩摩川内市入来町副田5937-6外3筆

- ▶ 釜山や台湾への国際定期コンテナ航路がある、薩摩川内港を活用し中国・東南アジアへの流通が可能。
- ▶ 薩摩川内都ICまで約30分、鹿児島空港まで約50分、川内港まで約45分と陸・海・空のアクセスのバランスが良い立地です。
- ▶ 電気料金について最大8年間、電気料金の4割程度を補助などの優遇策が充実。
- ▶ 次世代エネルギー関連施設などの地域成長戦略ビジネスへの優遇策が更に充実。
- ▶ 補助金額最大10億円



交通アクセス

- 【高速道路】
南九州西回り自動車道
薩摩川内都ICまで18km
- 【主要道路】
国道328号まで300m
- 【鉄道】
九州新幹線
川内駅まで16km
- 【空港】
鹿児島空港まで40km
- 【港湾】
川内港まで31km



用地概要

事業主体	鹿児島県薩摩川内市
団地面積	101,847m ²
分譲面積	96,981.7m ²
現況	造成済
分譲価格	2,964円/m ²
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6kV 特別高圧:60kV
ガス	プロパンガス
用水	上水道:150m ³ /日、工業用水設備有り
排水	企業内処理後、排水路をとおり川内川水域へ排出
地質	第2種
地耐力	—
情報インフラ	光回線利用可(予定)
労働力	市内に大学1校、短大1校(川内職業能力開発短期大学校(ポリテクカレッジ川内))、高校4校あり
その他	原則5,000m ² 以上のオーダーメイド方式



優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	<ul style="list-style-type: none"> ● 土地を賃貸した場合、連続10年以上操業することにより、土地を無償譲渡 ● 市企業立地支援補助金の一定の要件を満たす場合、用地取得、施設設備費、賃借費のいずれか1種類及び新規雇用促進補助金を交付する
税金	<ul style="list-style-type: none"> ● 設備投資に係る固定資産税10年間免除 ● 事業税(3年間)を免除 ● 不動産取得税を免除
融資	<ul style="list-style-type: none"> ● 鹿児島県企業立地資金融資(限度額5億)

問い合わせ先

薩摩川内市 商工政策課 企業誘致グループ

【TEL】0996-23-5111 【FAX】0996-20-5570 【E-mail】kigyo@city.satsumasendai.lg.jp

全国 | 企業立地 ガイド

日本各地の企業進出・工場立地適地をご紹介します

本誌に関するお問い合わせは

一般財団法人 **電源地域振興センター**

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3-3堀留中央ビル7階
TEL.03-6372-7311(代表) FAX.03-6372-7301

[振興調査課]

TEL.03-6372-7306

<http://www2.dengen.or.jp>

e-mail:yuuchi@dengen.or.jp