

全国 | 企業立地 ガイド

34地点
一挙掲載

focused on
電源地域

あなたのビジネスを発展させる
ベストプレイスを見つけるために

補助金、税金減免…自治体等の
優遇措置情報を大量収録

INDEX

あ 大平工業団地、下北工業団地 3
青森県むつ市

い 雇用創出と定住促進 4
青森県七戸町

う 「オーダーメイド方式での企業立地」 5
青森県十和田市

え 若柳金成インター工業団地 6
宮城県栗原市

お 石巻市内産業団地 7
宮城県石巻市

か 会津若松徳久工業団地 8
福島県会津若松市

き 郡山西部第一工業団地(第1期工区) 9
福島県郡山市

く 富岡産業団地(仮称) 10
福島県富岡町

け いわき四倉中核工業団地 11
福島県いわき市

こ 日立北部工業団地 12
茨城県日立市

さ 東海村部原地区工業団地 13
茨城県東海村

し 秩父市工業適地候補地 14
埼玉県秩父市

す 新発田食品工業団地 15
新潟県新発田市

せ 柏崎フロンティアパーク 16
新潟県柏崎市

そ 新潟県南部産業団地 17
新潟県上越市

た 朝日町工業適地候補地 18
富山県朝日町

ち 中能登町上後山工場適地候補地 19
石川県中能登町

つ 能登中核工業団地 20
石川県志賀町

て 敦賀市第2産業団地 21
福井県敦賀市

と うみんぴあ大飯・名田庄西谷用地 22
福井県おおい町

な 伊那インター工業団地 23
長野県伊那市

に 新野工業用地候補地 24
静岡県御前崎市

ぬ 本巣市工場適地候補地 25
岐阜県本巣市

ね モノづくり産業と新エネルギー産業が共生する工業団地 26
愛知県田原市

の 長浜市の工場用地候補地 27
〔一部〕滋賀県長浜市

は 長田野工業団地アネックス京都三和 28
京都府福知山市

ひ 平工業団地 29
京都府舞鶴市

ふ 布袋工業団地 30
鳥取県鳥取市

へ 朝日ヒルズ工業団地、揖屋干拓工業団地 31
島根県松江市

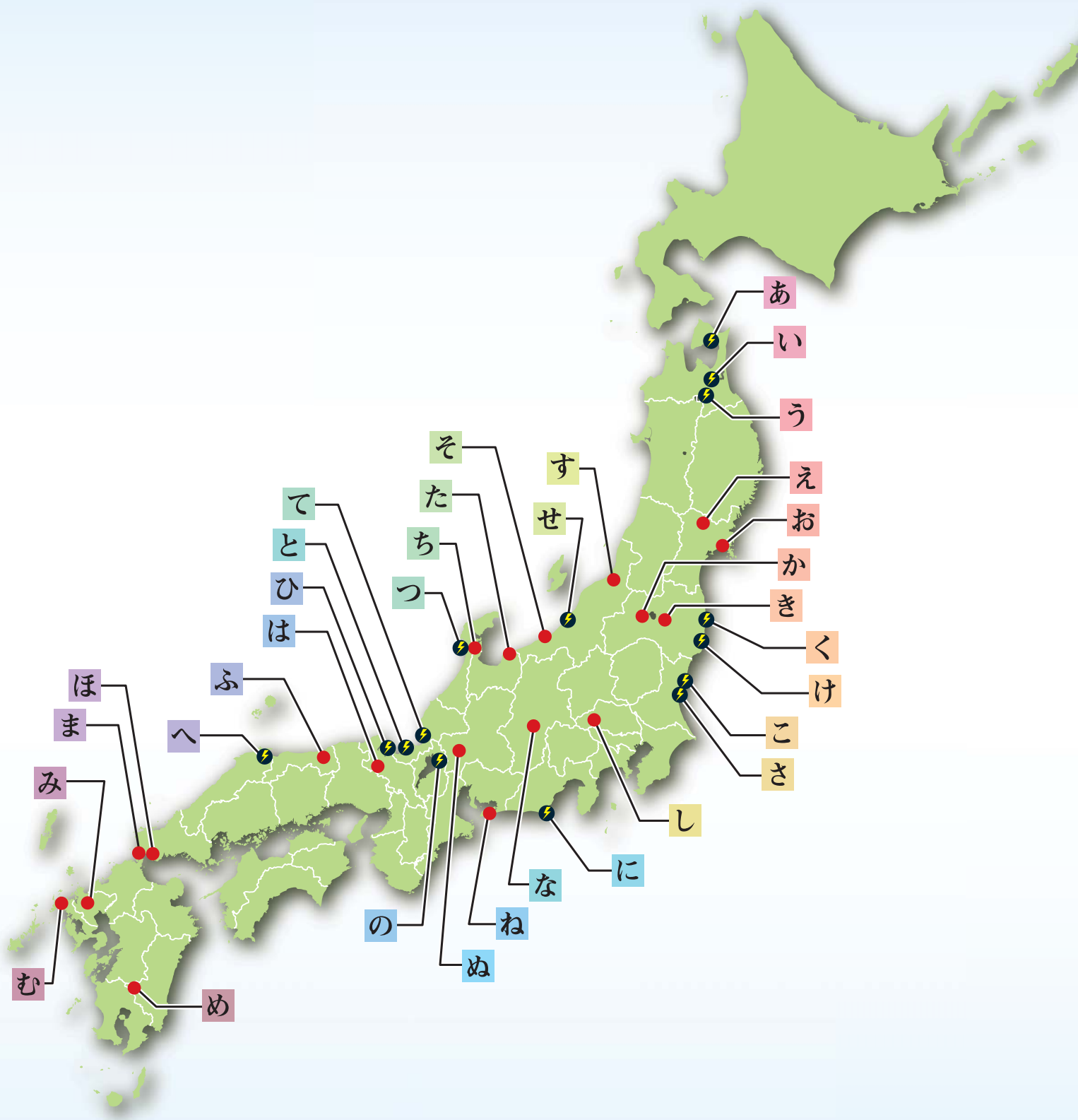
ほ 小野田・楠企業団地 32
山口県山陽小野田市

ま 木屋川工業団地、長州出島 33
山口県下関市

み 新産業集積エリア唐津 34
佐賀県唐津市

む 平戸市工業団地 35
長崎県平戸市

め えびのIC産業団地 36
宮崎県えびの市





お お だいら

し も き た

大平工業団地、下北工業団地

青森県むつ市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

むつ市は、霊場恐山や大間のマグロで有名な下北半島に位置し、津軽海峡や陸奥湾、釜臥山からの自然の幸に恵まれた市です。海上自衛隊の五大基地のひとつである大湊基地には北方艦隊の拠点として護衛艦等が配備されているほか、釜臥山には航空自衛隊大湊分屯基地があり、防空のレーダーサイトを備えています。下北半島一帯には、原子力関連施設、大規模風力発電などのエネルギー関連施設や、海洋科学技術研究施設が立地しています。



所在地

大平工業団地: むつ市真砂町

下北工業団地: むつ市港町

交通アクセス



用地概要

	大平工業団地	下北工業団地
事業主体	青森県	三菱マテリアル(株)、カイハツ産業(株)
団地面積	66,320m ²	152,913m ² (三菱マテリアル(株)141,089.91m ² 、カイハツ産業(株)11,822.37m ²)
分譲面積	37,397m ²	152,913m ²
現況	造成済	未造成〔一部造成済(11,822m ²)〕
分譲価格	応相談	応相談
用途地域	準工業地域及び工業専用地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%	60%/200%
電力	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV
ガス	—	—
用水	上水道:350m ³ /日 地下水:250m ³ /日	—
排水	排水条件/C種、排水先/陸奥湾	排水条件/C種、排水先/陸奥湾
地質	第2種	未調査
地耐力	N値34	未調査
情報インフラ	光回線利用可	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.07	
その他	分譲価格(参考:平成29年度地価調査時5,200円/m ²)	—

大平工業団地

- 【高速道路】
第二みちのく有料道路
三沢十和田下田ICまで約90km(約110分)
- 【主要道路】
国道338号まで約100m
- 【鉄道】
JR大湊線 下北駅まで約0.9km
- 【空港】
三沢空港まで80km(約90分)
- 【港湾】
大湊港真砂町岸壁(水深7.5m)に隣接

下北工業団地

- 【高速道路】
第二みちのく有料道路
三沢十和田下田ICまで約90km(約110分)
- 【主要道路】
国道338号まで約300m
- 【鉄道】
JR大湊線 下北駅まで約0.5km
- 【空港】
三沢空港まで80km(約90分)
- 【港湾】
大湊港下北ふ頭岸壁(水深6.5m)に隣接

優遇措置(両団地に共通)

区分	特記事項
補助金 奨励金 給付金 (条件あり)	●青森県産業立地促進費補助金 ●青森県誘致企業本社機能移転促進費補助金 ●青森県IT・コンタクトセンター関連産業立地促進費補助金 ●青森県データセンター立地促進費補助金 ●むつ市設備投資費利子補給金 ●むつ市雇用奨励金 ●むつ市福利厚生施設奨励金 ●むつ市情報通信関連産業立地促進費補助金 ●原子力立地給付金 ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援給付金
税金 (条件あり)	●不動産取得税(課税免除・不均一課税) ●固定資産税(課税免除・不均一課税) ●事業税(課税免除・不均一課税)

問い合わせ先

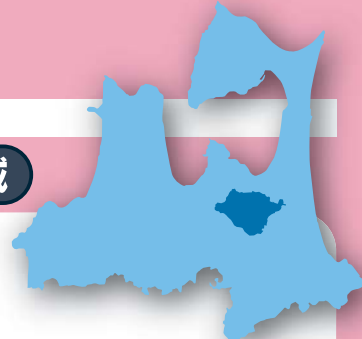
むつ市 産業雇用政策課

【TEL】0175-22-1111 【FAX】0175-22-1373 【E-mail】mt-sangyo@city.mutsu.lg.jp



雇用創出と定住促進

青森県七戸町 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

七戸町は、東北新幹線「七戸十和田駅」開業、自動車専用道路「上北自動車道」および「下北半島縦貫道路」の整備により、交通の要衝として県内の新たな玄関口となっています。青森県の観光・産業の交流拠点として空間整備を進めるほか、雇用の創出を支援しながら、定住の促進に努めています。

■七戸町の取り組み

『定住促進関連事業』

産業活性化住宅新築リフォーム支援事業

専用・併用住宅を新築またはリフォームする方に対し補助します。

補助率	上限額
3%	50万円

※定住促進新築住宅建設費補助金との併用不可

定住促進新築住宅建設補助金

転入し住宅を新築した方に対し補助します。

補助率	上限額	若者特典
3%	50万円	40歳未満の方は10万円加算

※産業活性化住宅新築リフォーム支援事業との併用不可

ヤングファミリー定住支援補助金

子育て世帯又は新婚世帯で転入し、民間賃貸住宅に入居する方に最大2年間家賃の補助をします。

補助金額	上限額
1世帯当たり2万円分を超えた分の月額家賃	2万円

民間賃貸住宅建設助成事業

賃貸住宅の新築・立替工事を行う法人・個人に対し補助します。

区分	単位	補助金額
戸建	1戸あたり	100万円
協同住宅	1戸あたり	50万円



ヤングファミリーの定住促進



自治体初の電気バス導入



道の駅しちのへ産直七彩館



グリーンツーリズム「ラフティング」

■交通アクセス



【高速道路】

第二みちのく有料道路 三沢十和田下田ICまで約30km (約40分)



【主要道路】

国道4号、国道394号



【鉄道】

JR七戸十和田駅



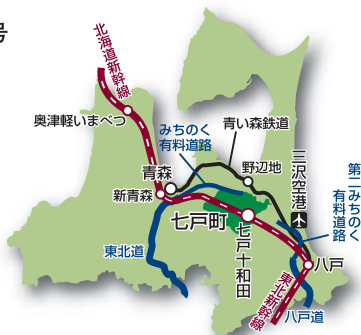
【空港】

三沢空港まで
約30km (約40分)



【港湾】

八戸港まで
約50km (約80分)



■優遇措置

区分	対象	県 町	特記事項
補助金 奨励金	設備・建物	○	投資額の5～10% (条件あり)
		— ○	固定資産評価額の3% (上限1,000万円、条件あり)
	土地	— ○	用地取得費の25% (上限3,000万円、条件あり)
	雇用	— ○	1人10万円 (条件あり)
	その他	○	通信回線経費1/2、オフィス等賃料1/4 (条件あり)
		— ○	設備工事・備品購入等の25～50% (上限100万円、条件あり)
		—	電気料金の補助 (F補助金)
税金	不動産取得税	○	課税免除・不均一課税 (取得時、条件あり)
	固定資産税	— ○	課税免除・不均一課税 (3年間、条件あり)
	事業税	○	課税免除・不均一課税 (3年間、条件あり)
融資	資金融資	○	企業立地促進資金、企業導入促進資金など
	信用保証料	○	信用保証料の50～70% (条件あり)

■問い合わせ先

七戸町 企画調整課

【TEL】0176-68-2940

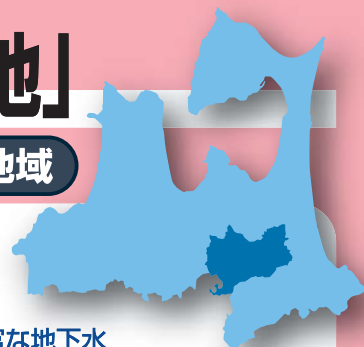
【FAX】0176-68-2804

【E-mail】home@town.shichinohe.lg.jp



「オーダーメイド方式での企業立地」

とわだ
青森県十和田市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

十和田市は、四季を織りなす十和田湖、奥入瀬溪流、八甲田の自然と、十和田市現代美術館を中心に、全体をひとつの美術館に見立てた官庁街通りなど、豊かな自然とアートが融合した美しいまちです。

本市では、オーダーメイド方式により企業立地のご提案をさせていただきますので、どんなご要望でもお申し付けください。

奨励金額 最大6億円！

- ▶ 豊富な水資源…十和田湖・奥入瀬溪流の豊富な地下水
- ▶ 優秀で勤勉な人財力…質の高い労働力の確保が可能
- ▶ 安価な土地…県内主要都市と比較して安価
- ▶ 安全な住環境…セーフコミュニティ認証都市
- ▶ 豊富な農畜産物…生産量日本一のにんにくをはじめ、安心・安全・高品質
- ▶ 冷涼な気候…空調コストの削減、高い作業効率の維持
- ▶ 少ない降雪量…雪が多い青森県のイメージに反し雪が少ない地域



▲新緑の奥入瀬溪流



▲十和田市現代美術館



▲主要農産物

交通アクセス

- 【高速道路】
第二みちのく有料道路
下田百石ICまで約30分
- 【鉄道】
東北新幹線
七戸十和田駅まで約25分
- 【空港】
三沢空港まで約40分
- 【港湾】
重要港湾
八戸港まで約45分



首都圏からのアクセス

東北新幹線・バスで約3時間30分
〔東京駅～七戸十和田駅：約3時間、
七戸十和田駅～十和田市内：約25分〕

県内主要都市へのアクセス

青森市まで約80分
八戸市まで約40分
弘前市まで約120分

優遇措置

内 容	
課税免除	固定資産税(土地・家屋・償却資産)を3か年度
雇用奨励金	1人当たり50万円 上限1億円(分割交付) ※十和田市に居住し、下表★印の人数を超える人数分
立地奨励金	工場等の土地、家屋及び償却資産に係る費用に100分の10を乗じた額 上限5億円(3億円超の場合は分割交付) ※固定資産投資額が2億円を超える場合に交付

※要件

区分	業 種	固定資産投資額	従業員雇用(★)
新設	製造業 情報通信業 学術研究	1,500万円以上	操業開始後1年以内に10人 (製造業以外5人)を超えるもの
増設	専門・技術サービス業 など		増設後1年以内に5人 (製造業以外3人)を超えるもの

問い合わせ先

十和田市 観光商工部 商工労政課

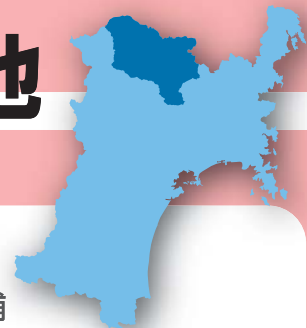
【TEL】0176-51-6773 【FAX】0176-20-1591 【E-mail】shoko@city.towada.lg.jp



わか やなぎ かん なり

若柳金成インター工業団地

宮城県栗原市



セールスポイント

栗原市は、東北地方の中心である宮城県北部に位置し、西部には栗駒国定公園があるなど自然豊かな田園都市です。

また、東北新幹線くりこま高原駅や東北自動車道築館IC及び若柳金成ICがあり、交通アクセスに大変恵まれております。

所在地

栗原市若柳字大林新寺浦

交通アクセス



【高速道路】

東北自動車道 若柳金成ICまで1km(1分)



【主要道路】

国道4号まで3km(5分)



【鉄道】

東北新幹線 くりこま高原駅まで5km(8分)



【空港】

仙台空港まで95km(65分)



【港湾】

仙台港まで74km(45分)



用地概要

事業主体	栗原市
団地面積	100,366m ²
分譲面積	75,600m ²
現況	造成済
分譲価格	8,800円/m ²
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6kV 特別高圧:60kV
ガス	—
用水	上水道:本管150mm埋設 地下水:要調査
排水	公共下水道
地質	—
地耐力	深度28mでN値50
情報インフラ	光回線利用可
労働力	東北職業能力開発大学校を始め、周辺の専門学校等から即戦力の確保が可能
その他	—



優遇措置

区分	対象	県市	特記事項
補助金 奨励金	土地・建物・設備	— ○	取得額の10~20% (交付限度額3億円) 固定資産税相当額の3年間交付
	設備・建物	○ —	課税標準額の6~20% (交付限度額60億円)
	雇用	— ○	1人10万円 (交付限度額500万円)
税金	固定資産税	— ○	過疎法等に基づく課税免除 (3年間)
		○ —	税率を1/2に軽減
	法人事業税	○ —	対象設備を事業の用に供した日から起算して3年以内に終了する各事業年度分(所得割に限る)を免除
	不動産取得税	○ —	税率を1/2に軽減
融資	資金融資	○ —	工業立地促進資金融資制度、企業立地資金貸付制度
その他	工場立地法等	— ○	緑地面積率、環境施設面積率の軽減措置 (各1%)

※それぞれの優遇措置には交付条件、適用条件等がありますので、詳しくはお問い合わせください。

問い合わせ先

栗原市 商工観光部 産業戦略課

【TEL】0228-22-1220 【FAX】0228-22-0315 【E-mail】sangyo@kuriharacity.jp

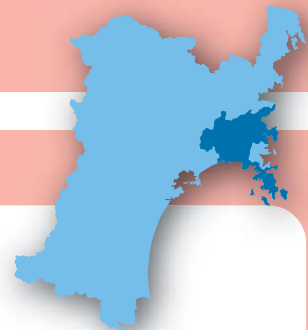
このほかの工業団地や空き工場等についてもホームページでご紹介しておりますのでご覧ください。

【ホームページ】<http://www.kuriharacity.jp/>



いしのまき

石巻市内産業団地

いしのまき
宮城県石巻市

セールスポイント

★石巻トゥモロービジネスタウン

▶市内の他産業用地にはない、産業業務機能支援中核施設(石巻ルネッサンス館)が整備されており、立地した企業サポート業務を中心に石巻地域の企業育成と産業振興を図っている。

▶中心市街地に近い郊外地域に位置し、隣接地に大学、住宅地等が整備され、三陸縦貫自動車道 石巻女川ICからも近く、利便性の高い立地条件。

石巻トゥモロービジネスタウン



上釜・下釜南部地区産業ゾーン



湊西地区産業ゾーン



★上釜・下釜南部地区産業ゾーン

▶居住用途を制限し、国際拠点港湾「仙台塩釜港 石巻港区」と一体となった産業系土地区画整理事業により整備を行い、臨港区に立地する企業のバックヤードとしての活用が期待できる。

▶三陸縦貫自動車道 石巻ICから南東5.8kmに位置し、交通アクセスに恵まれている。

★湊西地区産業ゾーン

▶既存の周辺地域の産業立地状況を踏まえて、特定第三種漁港「石巻漁港」を活用する水産加工業等の集積を目指した産業ゾーンとして土地利用が期待できる。

▶三陸縦貫自動車道 石巻河南ICから南東6.6kmに位置し、新しく整備中の鎮守大橋により、更なる交通アクセス向上が見込まれる。

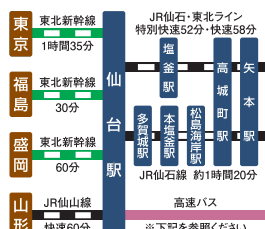


■用地概要

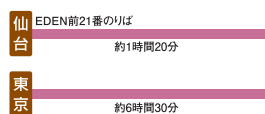
	石巻トゥモロー ビジネスタウン	湊西地区産業用地	上釜・下釜南部地区 産業用地
事業主体	石巻トゥモロー ビジネスタウン 企業誘致協議会	石巻市	石巻市
総面積	24.1ha	約40.4ha	約62.6ha
分譲可能面積	9.5ha	約6.8ha(見込み)	約21.5ha(見込み)
現 況	平成30年5月 6区画分譲開始	造成中	造成中
分譲価格	11,100～ 14,000円/m ²	調整中	調整中
用途地域	準工業地域 (地区計画有)	工業地域・ 準工業地域	工業地域・ 準工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%		
電 力	東北電力株式会社より供給		
ガ ス	石巻ガス株式会社	—	—
用 水	石巻地方広域水道 企業団より供給	2,200m ³ /日、 地下水・工業用水なし	1,200m ³ /日、 地下水・工業用水なし
排 水	石巻市公共下水道 に排水	—	—
地 質	—	—	—
地 耐 力	—	—	—
情報インフラ	NTT光ファイバー 敷設済	—	—
労 働 力	有効求人倍率 2.10倍(平成30年1月)		
そ の 他	三陸縦貫自動車道 石巻女川IC 3.6km	三陸縦貫自動車道 石巻河南IC 6.6km	三陸縦貫自動車道 石巻港IC 5.8km

■交通アクセス

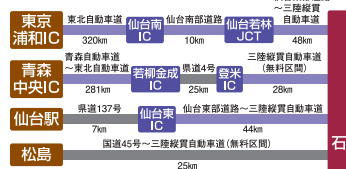
■JRご利用の場合



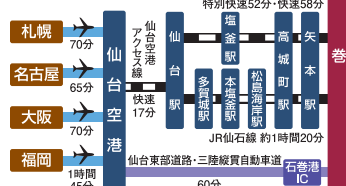
■高速バスご利用の場合



■高速道路ご利用の場合



■飛行機ご利用の場合



■優遇措置

区分	特記事項
助成金 補助金	《石巻市の主な優遇制度(業種等一定要件を満たす必要有)》 ●企業立地助成金 ●雇用奨励助成金 ●緑化推進助成金 ●環境対策設備助成金 ●技術研修派遣助成金 ●市内企業発注促進助成金 ●新産業等創出促進助成金 《その他の補助金》 ●津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金 ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業(F補助金)等
融資	《宮城県》 ●工場立地促進資金融資制度 ●企業立地資金貸付制度

■問い合わせ先

石巻市 産業部 産業推進課

【TEL】0225-95-1111(内線3548)

【FAX】0225-21-2022

【E-mail】isindstr@city.ishinomaki.lg.jp

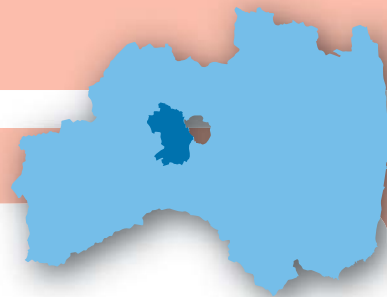
【ホームページ】http://www.city.ishinomaki.lg.jp



あい づ わ か ま つ と く ひ さ

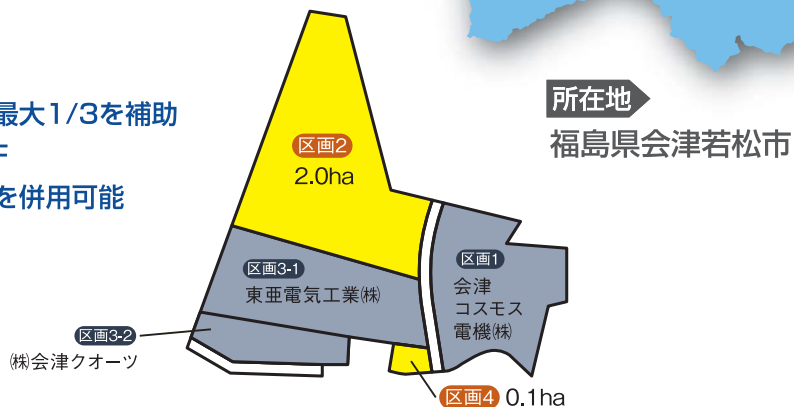
会津若松徳久工業団地

あい づ わ か ま つ
福島県会津若松市



セールスポイント

- ▶ 国の企業立地補助金の活用により、初期投資額の最大1/3を補助
- ▶ 市の用地取得助成制度により、分譲価格60%OFF
- ▶ さらに、市独自の企業立地奨励金及び雇用奨励金を併用可能
- ▶ 勤勉で優秀な人材と労働力
- ▶ 台風などの風水害が極めて少ない
- ▶ 豊富な水資源



交通アクセス

- 【高速道路】
磐越自動車道
会津若松ICまで8.5km
- 【主要道路】
国道118号まで1km
国道49号まで7km
- 【鉄道】
JR只見線・会津鉄道
西若松駅まで1.5km
- 【空港】
福島空港まで80km
- 【港湾】
新潟港(東港区)まで130km



用地概要

事業主体	会津若松地方土地開発公社
団地面積	約62,000m ²
分譲面積	21,333m ²
現況	分譲中
分譲価格	10,374~11,258円/m ² (用地取得助成適用後単価)
用途地域	工業専用地域・工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6,600V 神指変電所3.5km(特高) 特別高圧:66,000V
ガス	プロパンガス
用水	上水道1,000m ³ /日
排水	単独処理後、専用排水管を経由して 一級河川阿賀川に放流
地質	砂れき
地耐力	N値50
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.38 (平成30年2月ハローワーク会津若松管内)
その他	平成28年11月分譲開始

優遇措置

区分	特記事項
補助金奨励金	《津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金(経済産業省)》 ● 初期投資額(土地取得費、建物建設費、機械設備購入費等)の最大1/3を補助 《ふくしま産業復興企業立地補助金(福島県)》 ● 機械設備新增設費用の最大1/3を補助 《徳久工業団地用地取得助成金(会津若松市)》 ● 市独自の用地取得助成制度により、分譲価格60%OFF ● 上記の国及び県の補助金と併用可能 《企業立地奨励金(会津若松市)》 ● 固定資産税相当額を3年間交付 《雇用奨励金(会津若松市)》 ● 新規雇用常勤従業員1名につき10万円を交付(市民に限る)
税制優遇	《ふくしま産業復興投資促進特区》 ● 設備投資に際し、特別償却(機械装置:即時償却、建物:25%)または税額控除(機械装置:15%、建物8%)を選択 ● 被災雇用者等に支払った給与等の10%相当額を法人税額から特別控除 ● 法人事業税、固定資産税5年間課税免除 ● 不動産取得税課税免除
融資	《地域総合整備資金貸付制度(ふるさと融資)》

問い合わせ先

会津若松市役所 企業立地課

【TEL】0242-39-1255

【FAX】0242-39-1433

【E-mail】kigyo@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp



こおり やま

郡山西部第一工業団地(第1期工区)

こおりやま
福島県郡山市

セールスポイント

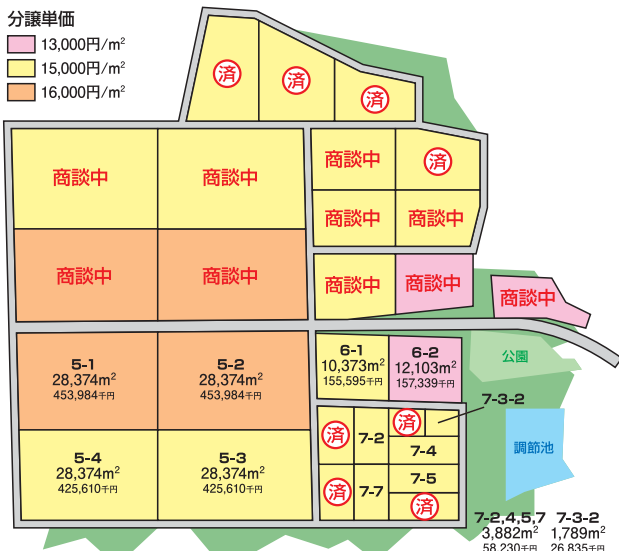
- ▶ 東京駅から新幹線で77分
- ▶ 鉄道や高速道路のクロスポイント
- ▶ 市独自の助成制度に加え、国の助成制度が充実
- ▶ 再エネ、医療関連の試験研究、支援機関が充実
- ▶ 緑地面積率等を緩和済み

分譲単価

13,000円/㎡

15,000円/㎡

16,000円/㎡



所在地 郡山市上伊豆島一丁目



交通アクセス



【高速道路】

東北自動車道 郡山ICまで5.9km
磐越自動車道 磐梯熱海ICまで6.2km



【主要道路】

国道49号まで2.9km



【鉄道】

郡山駅まで13km



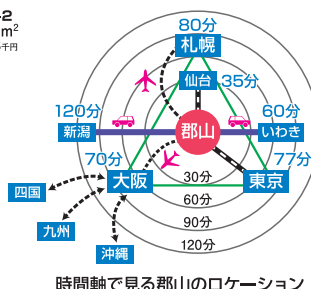
【空港】

福島空港まで35km



【港湾】

小名浜港まで100km
新潟港まで150km



用地概要

事業主体	郡山市
団地面積	約706,000㎡
分譲面積	387,866㎡
現況	造成済
分譲価格	13,000～16,000円/㎡
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧、特別高圧(東北電力)
ガス	都市ガス(東部ガス)
用水	上水道(郡山市)
排水	個別浄化槽(設置の必要あり)
地質	砂岩、れぎ岩等
地耐力	N値50以上(深度0～35m)
情報インフラ	光ケーブル(NTT東日本)
労働力	有効求人倍率 1.49倍 (平成30年4月 県中・県南)
その他	郡山市は福島県の中央に位置し、県中地域は県内で最も人口が集積し、高校、大学やテクノアカデミー等教育機関も充実しています。

優遇措置

区分	国	県	市	特記事項
補助金 奨励金	—	—	○	【取得型】 土地取得費の25%を補助(限度額 1億円) ※特定業種(再エネ、医療、ロボット関連産業)は30%
	—	—	○	【賃借型】 土地+建物等賃借料の50%を3年間補助(限度額 各年度500万円)
	○	—	—	土地・建物・機械設備に対する初期投資額の最大1/3を補助
	—	○	—	機械設備に対する初期投資額の最大1/3を補助
税金	—	—	○	固定資産税+都市計画税額を最大5年間補助(限度額 各年度2,000万円)
	○	○	○	《ふくしま産業復興投資促進特区制度》 【法人税】 設備投資に対し、税額控除又は100%特別償却(建物は25%) 【固定資産税】 課税免除
	—	—	○	新規雇用(正社員):10万円/人(限度額 2,000万円)
雇用 補助金	—	○	—	被災求職者1人当たり最大120万円、短時間労働者は最大60万円

問い合わせ先

郡山市 産業創出課

【TEL】024-924-2271

【FAX】024-925-4225

【E-mail】sangyousousyutu@city.koriyama.fukushima.jp



とみ おか

富岡産業団地(仮称)

とみ おか
福島県富岡町

電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

- ▶ 大規模で平坦な地形の為、一体的な土地利用が可能
- ▶ 複合商業施設や医療機関の再開等による生活環境整備
- ▶ 国道隣接の好立地、高速道路へのアクセスも良好
- ▶ 工業用水利用可

所在地 富岡町上郡山



夜の森地区 桜のトンネル

富岡町
マスコットキャラクター
とみっぴー※平成32年度
供用開始予定【産業団地内立地企業】
新規造成の為、立地企業無し【区画割】はあくまで現時点における案ですので、
設計・造成工事で変更になる可能性があります。

富岡産業団地イメージパース



交通アクセス

【高速道路】
常磐自動車道
常磐富岡ICまで約8km【主要道路】
国道6号(隣接)【鉄道】
JR常磐線
富岡駅まで約2km【空港】
福島空港まで
いわき経由で約100km、
仙台空港まで約100km【港湾】
小名浜港まで約50km、
相馬港まで約70km

用地概要

事業主体	富岡町
団地面積	35.0ha(概算)
分譲面積	21.0ha(概算)
現況	未造成(農地) 地目:宅地(現況:田)
分譲価格	未定
用途地域	未指定
電力	未定
用水	工業用水1,000t/日 上水道
排水	単独処理後排水
地耐力	N値調査中
その他	区画分割可否:可 賃貸可否:可(原則賃貸)

優遇措置 ※予定含む

- 自立・帰還支援雇用創出企業立地補助金
- 福島復興再生特別措置法による課税の特例
- 福島県原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)

問い合わせ先

富岡町 企画課 企画政策係

【TEL】0240-22-2111 【E-mail】tom0200-003@tomioka-town.jp



いわき四倉中核工業団地

福島県いわき市 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

- ①国内屈指の充実した各種補助制度
- ②優れた交通体系
- ③温暖で積雪の少ない気候
- ④東北有数の製造品出荷額
- ⑤優れた人材・労働力
- ⑥緑に囲まれた立地環境
- ⑦充実した支援機関



所在地 ▶ いわき市四倉町字芳ノ沢他



交通アクセス

- 【高速道路】
常磐自動車道
いわき四倉ICまで約4km
- 【主要道路】
国道6号まで約3km
- 【鉄道】
JR常磐線
四ツ倉駅まで約3km
- 【空港】
福島空港まで約70km
- 【港湾】
小名浜港まで約25km



用地概要

事業主体	福島県
団地面積	約1,275,000m ²
分譲面積	第1期:335,940m ² 第2期:約170,000m ²
現況	第1期:造成済 第2期:造成済
分譲価格	約16,000円/m ²
用途地域	工業地域(※地区計画あり)
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	6,600V
ガス	プロパンガス
用水	2,800m ³ /日
排水	敷地内浄化処理後、境川に排水
地質	泥岩
地耐力	N値50
情報インフラ	光ファイバー
労働力	有効求人倍率 1.79
その他	第2期区域好評分譲中

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金(国) 原子力立地給付金(県) 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(県) いわき市工場等立地奨励金 いわき市本社機能移転等事業者奨励金
税制 優遇	ふくしま産業復興投資促進特区(指定業種) ●法人税等の税額控除等 ●事業税、固定資産税の課税免除(5年間) ●不動産取得税の課税免除
融資	福島県企業立地資金貸付制度(限度額5億円)

問い合わせ先

いわき市 産業振興部 工業・港湾課

【TEL】0246-22-1142 【FAX】0246-22-7582 【E-mail】kogyo-kowan@city.iwaki.lg.jp



ひたちほくぶ

日立北部工業団地

茨城県日立市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

- ▶ 首都圏100km圏内で最も安い地価水準！
常磐自動車道日立北ICに隣接した好アクセス
- ▶ 圏央道開通により、東日本の物流・生産拠点として最適！
関西・首都圏の企業も進出！
- ▶ 日立市独自の奨励金が最大5年間で5億円！
- ▶ 復興特区対象地域！
法人税の優遇、固定資産税の課税免除等あり
(平成33年3月まで)
- ▶ 土地のご用命から各種行政手続き、雇用情報の提供など、御社の事業活動をワンストップサービスでご支援します！

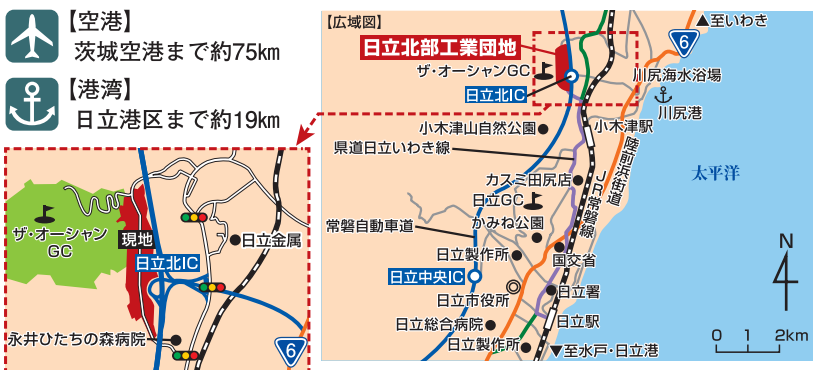
所在地 茨城県日立市小木津町

最終2区画分譲中



交通アクセス

- 【高速道路】
常磐自動車道 日立北ICまで約1km
- 【主要道路】
国道6号まで約2km
- 【鉄道】
JR常磐線 小木津駅まで約1.5km
- 【空港】
茨城空港まで約75km
- 【港湾】
日立港区まで約19km



立地可能業種：
製造、加工、流通及びサービス業並びにこれらに類する業種

用地概要

事業主体	民間
団地面積	361,175m ²
分譲面積	23,349m ²
現況	造成済
分譲価格	16,943～17,251円/m ² (宅地単価)
用途地域	都市計画区域外
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:団地内引込済 特別高圧:新設が必要
ガス	—
用水	上水道:1,500 t/日
排水	各企業が前処理後下水道へ
地質	砂れき層
地耐力	N値(約10～20m)※要計測
情報インフラ	—

優遇措置(日立市独自の優遇制度)

※いずれの制度も交付要件があります
※下記のほかにも茨城県の優遇制度があります

区分	内容
奨励金	《産業立地促進奨励金》 対象者 工場等の新設、増設、設備取得を行う事業者(設備取得は中小企業者のみ) 補助内容 取得した資産に係る固定資産税等相当額を補助(要件により1年間から5年間) ※成長産業については、上乗せ措置あり
	《新規雇用促進奨励金》 工場等の新増設に伴い従業員が2人以上増加した場合は、増加した従業員(日立市民)1人につき30万円(雇用時に40歳未満である場合は3年間)交付 ※このほか、市内JR駅周辺に店舗・オフィスを開業する事業者に対する補助制度あり
復興特区制度	平成33年3月までの限定制 《対象業種》※電気・機械関連産業 ★特別償却(機械装置:50%、建物:25%)または税額控除(機械装置:15%、建物8%) のほか、法人税特別控除(被災雇用者給与の10%)、研究開発税制あり ※平成31年4月以降は優遇措置が縮小 ★固定資産税を5年間課税免除
補助金	企業立地補助の対象地域 ★津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金 ●工場立地に係る初期投資額を最大1/4補助 ★8年間、電気料金を最大50%補助 ★契約電力1kWあたり182円/月補助

問い合わせ先

日立市 産業経済部 産業立地推進課

【TEL】0294-22-3111 【FAX】0294-24-1713 【E-mail】sangyoritchi@city.hitachi.lg.jp



とう かい ぶ はら 東海村部原地区工業団地

とう かい 茨城県東海村 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

所在地 東海村大字須和間字部原、字長はさま

部原地区工業団地は、常磐自動車道や東水戸道路の最寄IC、さらには茨城港常陸那珂港区からも10km圏内と、非常に交通アクセスの良好な立地条件の工業団地です。

団地の所在する東海村は、水戸市の北東約15kmに位置し、那珂市、ひたちなか市、日立市と隣接する生活環境が大変充実した街であり、国立研究開発法人日本原子力研究開発機構の本社をはじめとした各種研究機関が多く立地するなど、国際的にも高い知名度を誇っています。



交通アクセス



【高速道路】

東水戸道路 ひたちなかICまで7.5km
常磐自動車道 日立南太田ICまで10km
常磐自動車道 東海スマートICまで6km



【主要道路】

国道245号
県道284号



【鉄道】

JR常磐線
東海駅まで3.5km



【空港】

茨城空港まで47km



【港湾】

茨城港常陸那珂港区
まで7.5km



用地概要

事業主体	部原地区工業団地整備促進連絡協議会
団地面積	約180,000m ²
分譲面積	約25,000m ²
現況	未造成(畑、原野、山林)
分譲価格	村内協力不動産業者にご相談下さい
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	東京電力から供給(特別高压なし)
ガス	プロパンガス
用水	東海村上水道
排水	雨水:団地内調整池から南新川へ放流 汚水:各企業で排水基準以下に処理後、東海村公共下水道へ放流
地質	ローム、粘土、砂礫
地耐力	10mでN値50 ※要計測
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.56(東海村のみ、平成30年2月)
その他	各種補助金・奨励金、減税制度あり

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	● F補助金対象地域 ● 津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金 ● 東海村企業立地奨励金
税金	● 産業活動の活性化及び雇用機会の創出のための県税の特別措置(課税免除)
融資	● 茨城県工場等立地促進融資 ● 茨城県発電用周辺地域企業立地資金融資

問い合わせ先

東海村 産業部 産業政策課 商工担当

【TEL】029-282-1711(内線1269) 【FAX】029-282-2145 【E-mail】kankou@vill.tokai.ibaraki.jp



ちち ぶ

秩父市工業適地候補地

ちち ぶ
埼玉県秩父市

セールスポイント

- ▶ 首都圏への多様な交通アクセス
 - 国道140号と299号に近接
- ▶ 非常に堅固な地盤で地震に強く、台風等による災害リスクも少ない
 - 首都直下地震が発生した場合でも想定震度は4以下
 - 震度5弱以上の地震は過去に東日本大震災の1回のみ
- ▶ 工場立地法地域準則条例による緑地面積率の緩和あり
- ▶ 市街地の中心にあり、充実した生活環境
- ▶ 諸手続きをワンストップ・サポート



北東側から

所在地 埼玉県秩父市



市道(中央)632号線(幅員①16m、②10m)※整備中

このほかに市有地で
約8,000坪の候補地も
あります。
詳しくはご相談ください。

交通アクセス



【高速道路】

関越自動車道
花園ICまで25km(40分)
圏央道
狭山日高ICまで40km(55分)



【空港】

羽田空港まで約130km
(約2時間)



【主要道路】

国道140号、299号に近接



【港湾】

東京港まで約120km(約2時間)



【鉄道】

西武鉄道 西武秩父駅まで約1.3km(池袋駅へ特急で約80分)
秩父鉄道 秩父駅まで約0.5km(熊谷駅へ急行で約50分)

用地概要

事業主体	民間
団地面積	約10ha(分割可)
分譲面積	要協議(賃貸のみ)
現況	更地(太平洋セメント株式会社工場跡地)
分譲価格	要協議(賃貸料)
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6.6kV 特別高圧:要協議
ガス	ガス会社と協議
用水	上水道:秩父広域市町村圏組合上水道 地下水:採取規制区域外(県条例)
排水	下水道区域内 (下水道法による排水基準:BOD600ppm以下)
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.25(平成30年3月)
その他	工場立地法地域準則条例による緑地面積率の緩和対象地域(5%/10%)

優遇措置

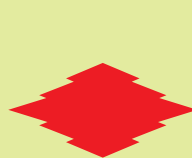
区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	●不動産取得税相当(上限1億円) ●固定資産税相当(3年間交付)
	設備・建物	—	○	●固定資産税相当(3年間交付) ●投下固定資本の5%(上限:通常1億円、大型特例5億円を5年間で分割交付)
	その他	—	○	●水道加入金の2分の1を交付 ●年間水道使用量の4,000m ³ 超の部分につきm ³ あたり15円(上限1,000万円)
融資	資金融資	○	—	●埼玉県産業立地資金(上限20億円)

問い合わせ先

秩父市 産業観光部 企業支援センター

【TEL】0494-21-5522 【FAX】0494-25-0136 【E-mail】kigyo@city.chichibu.lg.jp

または「秩父市企業立地ガイド」で検索



新発田食品工業団地

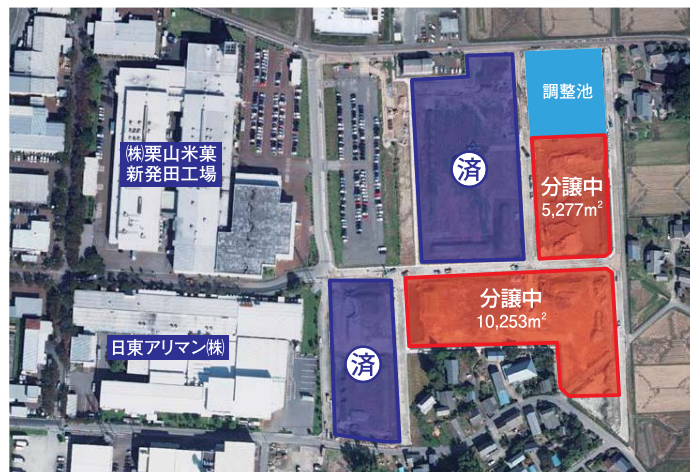
新潟県新発田市



セールスポイント

- ▶ POINT.1 チームワーク抜群。食品製造企業限定の工業団地
 - 団地協同組合、商工会議所、ハローワーク、市が「コンシェルジュ協議会」を設置し、労働力の確保、企業間交流を推進
- ▶ POINT.2 排水は団地協同組合が一括処理
- ▶ POINT.3 市内トップの手厚い優遇措置
 - 土地取得に30%を助成
 - 建物・償却資産取得に最大6%を助成
- ▶ POINT.4 子育て環境の充実
 - 団地内保育所『さくら通り保育園』が開園
- ▶ POINT.5 市街化調整区域のため都市計画税なし

所在地 新発田市岡田



用地概要

事業主体	新潟県新発田市
団地面積	61,555m ²
分譲面積	15,530m ²
現況	造成済
分譲価格	23,900円/m ² (助成後の実質単価16,730円/m ²)
用途地域	市街化調整区域
建蔽率/容積率	70%/200%
電力	6.6kV
ガス	都市ガス
用水	工業用水: 団地合計3,000t/日 (その他市上水道整備済)
排水	協同組合設置の排水処理施設による一括処理
地質	砂質土により埋め立て造成
地耐力	—
情報インフラ	光回線利用可能地域
労働力	有効求人倍率 1.32 (平成30年2月現在)
その他	市内大学・短期大学校(2校)、 市内高等学校(6校)

交通アクセス

- 【高速道路】
日本海東北自動車道
聖籠新発田ICまで約8km
- 【主要道路】
国道7号まで約1km
- 【鉄道】
JR新発田駅まで約3km
- 【空港】
新潟空港まで約26km
- 【港湾】
新潟東港まで約14km



優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	● 工場等取得助成金(土地の取得費の30%、建物及び償却資産に最大6%) ● 雇用促進助成金(新規常用雇用者〔市民〕1人につき30万円〔限度額3,000万円〕) ● 工場等設置奨励金(固定資産税相当額を奨励金として3年間交付) ※区分「税金」で固定資産税3年間免除となる部分については、工場等設置奨励金の対象外
税金	● 不動産取得税の免除(県税) ● 固定資産税の3年間免除(市税: 工場及び工場の底地部分)
融資	● 日本政策金融公庫による低利融資制度

問い合わせ先

新発田市 商工振興課 工業振興係

【TEL】0254-28-9650 【FAX】0254-28-9670 【E-mail】shoukou@city.shibata.lg.jp

この他の工業団地についてもホームページでご紹介しております。

【ホームページ】<http://www.shibata-kigyo.jp/> (または「しばた市企業立地ガイド」で検索ください)



かしわ ざき

柏崎フロンティアパーク

かしわ ざき

新潟県柏崎市



電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

- ▶ 電気料金に大幅な補助(全国トップクラス)
- ▶ 用地取得に補助金(最大50%)
- ▶ 賃借料全額を10年間助成
- ▶ 上下水道使用料を助成
- ▶ 低廉な価格
- ▶ 優秀な人材と豊富な労働力
(2つの大学と隣接し産学連携も可能)
- ▶ 充実したインフラ
(特別高圧、光ファイバー、都市ガス)

所在地 柏崎市軽井川



■用地概要

事業主体	独立行政法人 中小企業基盤整備機構
団地面積	276,000m ²
分譲面積	55,000m ²
現況	造成済
分譲価格	5,450～7,580円/m ²
用途地域	未指定
建蔽率/容積率	70%/200%
電力	普通高圧:6.6kV 特別高圧:66kV
ガス	都市ガス
用水	上水道:440m ³ /日
排水	下水道
地質	—
地耐力	深度20m以上でN値30
情報インフラ	光ファイバー通信対応地域
労働力	有効求人倍率 1.33 (平成30年3月末時点)
その他	—

■交通アクセス



【高速道路】
北陸自動車道
柏崎ICまで約4km(10分)



【主要道路】
国道252号まで約3km(10分)



【鉄道】
JR信越本線
柏崎駅まで約5km(15分)



【空港】
新潟空港まで約100km(90分)



【港湾】
柏崎港まで約7km(20分)



■優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	雇用人数に応じて最大50%補助
	設備・建物	○	○	雇用人数に応じて最大3,000万円まで加算助成
	その他	○	○	電気料金の補助(F補助金)、原子力立地給付金、上下水道使用料金の補助制度
税金	不動産取得税	○	—	不均一課税(3年間)
	固定資産税	—	○	不均一課税(3年間)
	事業税	○	—	不均一課税(最大6年間)
融資	資金融資	○	○	

■問い合わせ先

柏崎市 産業振興部 ものづくり振興課

【TEL】0257-21-2326 【FAX】0257-32-3303 【E-mail】monozukuri@city.kashiwazaki.lg.jp

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 高度化事業部 企業立地支援室

【TEL】03-5470-1599 【FAX】03-3433-6526 【ホームページ】http://www.kashiwazaki-fp.jp/



新潟県南部産業団地

じょうえつ
新潟県上越市



セールスポイント

- ▶ 北東アジア諸国との玄関口として躍進著しい重要港湾直江津港に近接
- ▶ 安価で良質な工業用水が豊富に利用可能

所在地 上越市石橋新田、
頸城区上吉、下吉、西福島



■用地概要

事業主体	新潟県
団地面積	916,000m ²
分譲面積	213,718m ²
現況	造成済
分譲価格	12,300円/m ²
用途地域	工業専用地域または工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:隣接の配電線から供給 特別高圧:供給可能
ガス	都市ガス(13A) ※中圧ガス
用水	上水道:上越市上水道 工業用水道:県営上越工業用水道 地下水:取水制限区域(県条例)
排水	敷地内浄化処理後、専用排水路を経て 河川に排水
地質	—
地耐力	深度60mでN値50以上
情報インフラ	光通信対応可能
労働力	有効求人倍率 1.46(上越管内:平成30年2月)
その他	充実した高速交通インフラにより、各方面からの迅速なアクセスが可能です

■交通アクセス

- 【高速道路】
北陸自動車道 上越ICまで約5km
- 【空港】
新潟空港まで約131km
- 【主要道路】
国道8号まで約0.2km
- 【港湾】
重要港湾 直江津港まで約1.5km
- 【鉄道】
直江津駅まで約4km
上越妙高駅まで約16km

■優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	0.3ha以上の取得(条件あり)
	設備・建物	○	○	市は奨励金の交付(条件あり)
税金	不動産取得税	○	—	課税免除(条件あり)
	固定資産税	—	○	課税免除(条件あり)
	事業税	○	—	不均一課税(条件あり)
	特別償却	—	—	地域未来投資促進法(条件あり)
	その他	○	—	各種企業立地促進事業補助金
融資	資金融資	○	○	

■問い合わせ先

新潟県企業局 企業誘致推進課

【TEL】025-280-5578 【FAX】025-283-9357 【E-mail】ngt300050@pref.niigata.lg.jp

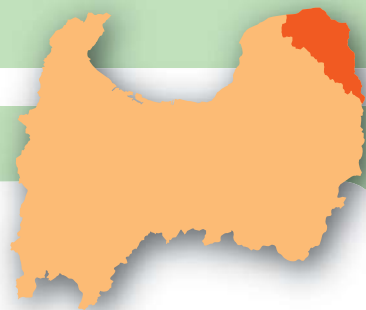
上越市 産業観光部 産業立地課

【TEL】025-526-5111 【FAX】025-526-6113 【E-mail】sanritu@city.joetsu.lg.jp



朝日町工業適地候補地

あさ ひ
富山県朝日町



セールスポイント

富山県の東の玄関口に位置する朝日町は、日本海から北アルプスまで3,000mの高低差を有する変化に富んだ自然豊かな町です。

三大都市圏に延びる北陸自動車道朝日ICを有し、国道8号や広域農道など広域幹線道路網が町内を走るなど、交通アクセスが良好です。H27年3月に北陸新幹線が開業し、関東圏からの交通アクセスはさらに向上しました。

町立病院を有し、保育所、小・中学校など子育て環境も充実。

自然災害が少ないこと、町民が勤勉、温かなことも特徴です。



■用地概要

事業主体	富山県朝日町
団地面積	要協議
分譲面積	A: 11,800m ² (約2,000m ² 売却済み)、 B: 14,200m ² (分割にも応じます)
現 況	Aは平成30年度、 Bは平成31年度造成予定
分譲価格	要協議
用途地域	—
建蔽率/容積率	—
電 力	—
ガ ス	プロパンガス
用 水	地下水
排 水	処理後、近隣河川又は用排水路に排水
地 質	第2種
地 耐力	—
情報インフラ	CATVインターネット回線利用可
労 働 力	有効求人倍率 1.95倍 (平成30年2月)
そ の 他	—

■交通アクセス

- 【高速道路】
北陸自動車道
朝日IC
(最大でも10分)
- 【主要道路】
国道8号に近接
- 【鉄道】
あいの風とやま鉄道
泊駅
- 【空港】
富山空港まで60分
- 【港湾】
伏木富山港
(国際拠点港湾)



■優遇措置

内	容
《朝日町企業立地奨励事業補助金》(業種雇用など要件あり)	●用地、建物、設備に係る投資額の10%を補助 ●工場環境整備補助 ●固定資産税相当額の3年間免除 ●新規就業者1人につき25万円
《朝日町企業立地資金貸付制度》	●投下固定資産額の1/2以内(最大1.5億円)

■問い合わせ先

朝日町 商工観光課

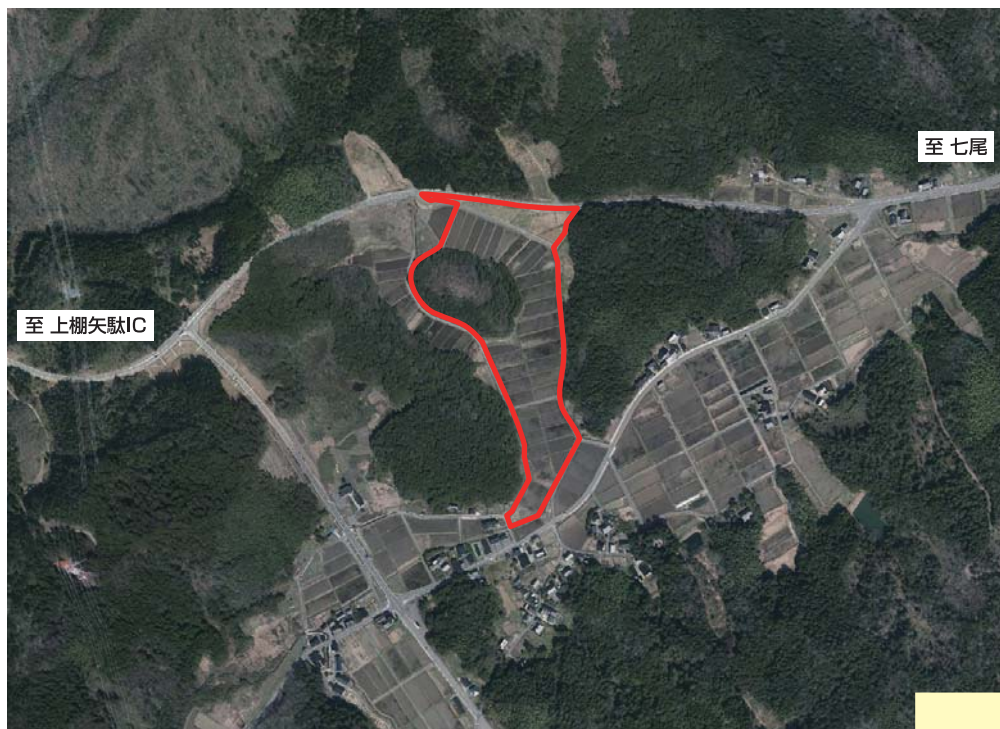
【TEL】0765-83-1100 【FAX】0765-83-1109 【E-mail】syouko@int.town.asahi.toyama.jp



なか の と か み う し ょ や ま

中能登町上後山工場適地候補地

なか の と
石川県中能登町



所在地

石川県鹿島郡
中能登町上後山



■用地概要

事業主体	石川県鹿島郡中能登町
団地面積	約54,500m ²
分譲面積	約54,500m ²
現況	未造成
分譲価格	要相談
用途地域	都市計画区域外
建蔽率/容積率	指定なし
電力	—
ガス	—
用水	—
排水	—
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	CATVインターネット回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.86 (平成30年2月)
その他	—

■交通アクセス

-  【高速道路】
北陸自動車道
金沢東ICまで60km
-  【主要道路】
のと里山海道
上棚矢駄ICまで2km
-  【鉄道】
JR七尾線
能登部駅まで3km
-  【空港】
能登空港まで45km
-  【港湾】
七尾港まで20km



■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	《中能登町企業誘致助成金》※製造業(最大2億円) ●用地、建物、設備に係る投資額の10～20% (新設の場合) ●施設、設備に係る投資額のうち地元企業発注額の5%を加算 ●新規地元雇用者1人につき50万円 《原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金》(F補助金) 《石川県創造的産業等立地促進補助金》(最大15億円) 《石川県雇用拡大関連企業立地促進補助金》(最大5億円) 《石川県本社機能立地促進補助金》(最大5億円)
税金	《固定資産税》 ●不均一課税(3年間)

■問い合わせ先

中能登町 企画課

【TEL】0767-74-2806

【FAX】0767-74-1300

【E-mail】kikaku@town.nakanoto.ishikawa.jp



能登中核工業団地

石川県志賀町 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

電気料金が約40%削減

地震のリスクが少なく自然豊かな能登中核工業団地

毎月の電気料金が低い。

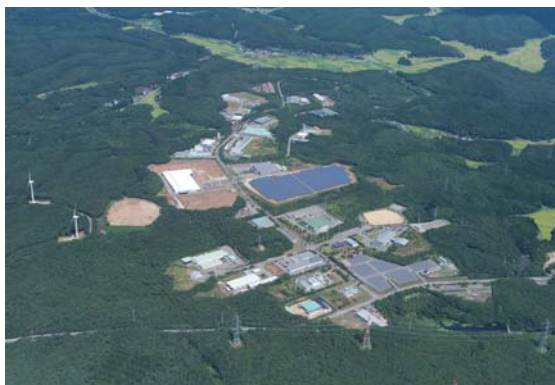
いくら節電しているとはいっても限界がある。

環境もよく安心して働けるところがいい。

そんな方々にオススメの能登中核工業団地。

詳しくは → <http://www.notocyu.jp/lp/>

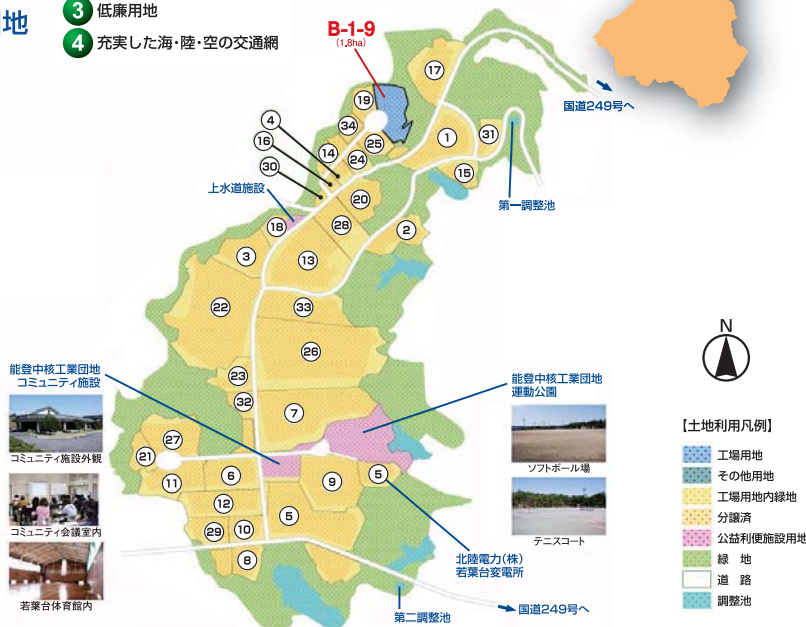
同団地内に新たに3万㎡の区画造成を計画中！



【能登中核工業団地4つの特徴】

- 1 充実した補助金
- 2 電気料金大幅削減(8年間)
- 3 低廉用地
- 4 充実した海・陸・空の交通網

所在地 志賀町若葉台



交通アクセス



【高速道路】

北陸自動車道 金沢森本ICまで約50分



【主要道路】

国道249号まで約2km、
のと里山海道 徳田大津ICまで8km



【鉄道】

JR七尾線 羽咋駅まで約30分



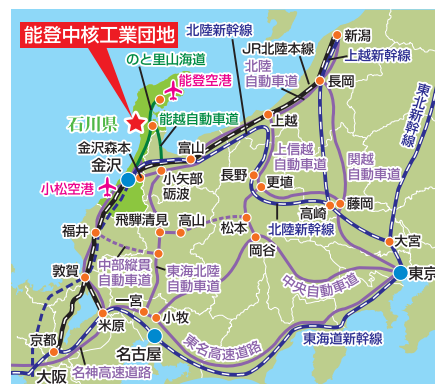
【空港】

能登空港まで47km、
小松空港まで90km



【港湾】

金沢港まで約60km



用地概要

事業主体	能登中核工業団地企業誘致対策推進協議会
団地面積	1,590,000m ²
分譲面積	870,000m ² (未分譲地18,000m ²)
現況	造成済
分譲価格	3,950円/m ²
用途地域	都市計画区域内(指定なし)
建蔽率/容積率	建ぺい率60%以内、容積率200%
電力	普通高圧:6,600V 特別高圧:66,000V
ガス	プロパンガス
用水	水道:1,600m ³ /日
排水	敷地内浄化処理後、専用排水管で河川に放流
地質	基盤は安山岩に砂岩、泥岩が重なっている
地耐力	15mでN値50
情報インフラ	光回線利用可能
労働力	有効求人倍率 1.8
その他	—

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	● 石川県創造的産業等立地促進補助金(最大30億円) ● 石川県雇用拡大関連企業立地促進補助金(最大10億円) ● 石川県本社機能立地促進補助金(最大10億円) ● 志賀町企業立地促進雇用拡大補助金(最大1.5億円) ● 志賀町本社機能施設立地促進補助金(最大1億円) ● 志賀町工業団地工場誘致奨励金(固定資産税相当額) など
税金	《固定資産税》 ● 不均一課税(3年間) ● 工場建物・機械装置等に係る特別償却 ● 特定資産買い換えに係る圧縮記帳(取得価格2,000万円以上) ● 不動産取得税・固定資産税の免除(不均一課税といずれか選択)
融資	● 企業立地促進融資(最大5億円)・地域活性化・雇用促進融資

問い合わせ先

志賀町 商工観光課 企業誘致対策室

【TEL】0767-32-1111

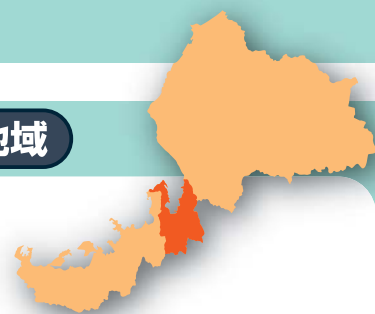
【FAX】0767-32-3933

【E-mail】shokan@town.shika.lg.jp



敦賀市第2産業団地

福井県敦賀市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地 福井県敦賀市田結

セールスポイント

- ▶ 敦賀港は、韓国(釜山)へ週5便(うち2便RORO船)、中国(上海・寧波)へ週1便の定期航路を有しています。
- ▶ 関西、中京へのアクセスが電車で約1時間と非常に便利です。
- ▶ 原子力立地地域のため、電気料金の大幅な支援制度があります。



交通アクセス



【高速道路】
北陸自動車道 敦賀ICまで4km



【主要道路】
国道8号まで0.2km



【鉄道】
JR敦賀駅まで5km



【空港】
小松空港まで107km



【港湾】
敦賀港まで2km



用地概要

事業主体	敦賀市
団地面積	89,244m ²
分譲面積	60,168m ²
現況	造成中(2019年3月一部完成予定)
分譲価格	未定
用途地域	—
建蔽率/容積率	未定
電力	普通高圧:6,600V(予定)
ガス	プロパンガス
用水	上水道
排水	自社処理後、田結川へ放流(予定)
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	未定
労働力	有効求人倍率 1.83(平成30年2月) 労働力人口 429,100人(福井県 平成30年2月)
その他	—

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	投下固定資産総額の10~30%補助(限度額あり)
	設備・建物	○	○	
	雇用	○	○	1人につき30~50万円補助 (限度額あり。県はU・Iターン者のみ)
	その他	—	—	電気料金の補助(F補助金)
税金	不動産取得税	○	—	90%課税免除
	事業税	○	—	12.5~50%課税免除(3年間)
	固定資産税	○	—	50~90%課税免除(3年間)
融資	用地取得 設備・建物	○	—	利率1.2% 貸付期間15年以内

※優遇措置については現行措置であり、今後改正される場合があります。

問い合わせ先

敦賀市 産業経済部 商工貿易振興課

【TEL】0770-22-8122 【FAX】0770-22-8184 【E-mail】syoukou@ton21.ne.jp



うみんぴあ大飯・名田庄西谷用地

福井県おおい町 ⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



セールスポイント

- ▶ 福井県の南西部に位置しており、海・山・川などの自然に恵まれた環境が魅力！
- ▶ 交通アクセスは、舞鶴若狭自動車道を有しており、大阪神戸90分圏内！
- ▶ 町企業立地助成金や福井県企業立地促進補助金、その他電気料金割引などの支援サポートが充実！
- ▶ その他誘致用地あり！
(詳しくはお問い合わせください。)

所在地

うみんぴあ大飯：おおい町成海
名田庄西谷用地：おおい町名田庄西谷



うみんぴあ大飯



名田庄西谷用地

【サポート体制】

- おおい町企業立地助成金
- 福井県企業立地促進補助金
- その他、電気料金割引など

交通アクセス

■ うみんぴあ大飯

- 【高速道路】
舞鶴若狭自動車道
小浜西ICまで車で6分
- 【主要道路】
国道27号に近接
- 【鉄道】
JR小浜線
若狭本郷駅まで車で5分
- 【空港】
伊丹空港、小松空港
- 【港湾】
舞鶴港、敦賀港

■ 名田庄西谷用地

- 【高速道路】
舞鶴若狭自動車道
大飯高浜ICまで車で20分
- 【主要道路】
国道162号に近接
- 【鉄道】
JR小浜線
小浜駅まで車で20分
- 【空港】
伊丹空港、小松空港
- 【港湾】
舞鶴港、敦賀港

用地概要

	うみんぴあ大飯	名田庄西谷用地
事業主体	わかさ大飯マリンワールド株式会社	おおい町
団地面積	49,000m ²	12,000m ²
分譲面積	13,000m ²	10,000m ²
現 況	造成済	造成済
分譲価格	要協議	要協議
用途地域	—	—
建蔽率/容積率	—	—
電 力	電力会社と協議	電力会社と協議
ガ ス	—	—
用 水	上水道：町簡易水道 施設利用可能	上水道：町簡易水道 施設利用可能
排 水	町集落排水施設 利用可能	町集落排水施設 利用可能
地 質	埋立地	—
地 耐 力	—	—
情報インフラ	光回線利用可能	光回線利用可能
労 働 力	有効求人倍率 1.78倍(平成30年3月)	—
そ の 他	—	—



優遇措置(両団地共通)

区分	対象	県	町	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	町：投下固定資産総額の25/100(限度額3,000万～3億円)
	設備・建物	○	○	※条件あり
	雇用	○	○	町：50万円×新規雇用数 ※条件あり
	その他	—	○	町：借地助成金、建設資金等利子補給金有
税金	不動産取得税	○	—	不均一課税
	固定資産税	○	—	不均一課税
	事業税	○	—	不均一課税(3年間)
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金融資

問い合わせ先

おおい町 商工観光振興課

【TEL】0770-77-4056 【FAX】0770-77-1289 【E-mail】shoukan@town.ohi.lg.jp

わかさ大飯マリンワールド株式会社

【TEL】0770-77-2400 【FAX】0770-77-2402 【ホームページ】http://www.uminpia.com/



伊那インター工業団地

長野県伊那市

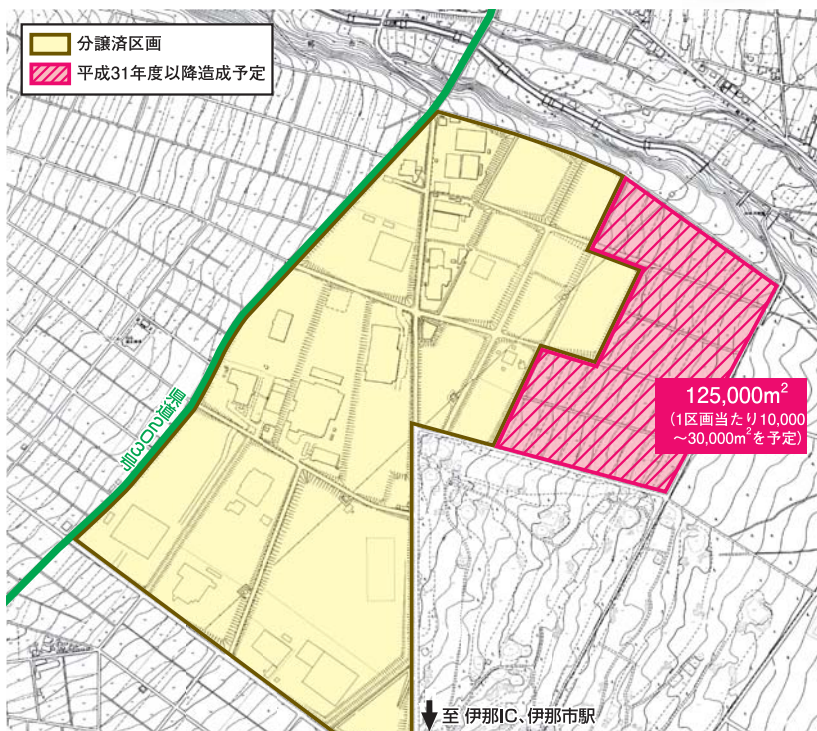


セールスポイント

- ▶ 中央道伊那インターチェンジから5分と、流通に優れる工業団地。
- ▶ 内陸部で災害に強く、安定した生産・研究開発とリスク分散に最適。
- ▶ 関東圏と中京圏のほぼ中間点に位置し、アクセスが良好。
- ▶ 天竜川右岸の高台にあり、南アルプス全体を見渡す素晴らしい眺望。



所在地 伊那市西箕輪



用地概要

事業主体	伊那市
団地面積	約50ha(造成予定を含まない)
分譲面積	125,000m ² (1区画当たり10,000～30,000m ² を予定)
現況	平成31年度以降造成予定
分譲価格	未定
用途地域	無指定
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	6.6kV供給
ガス	都市ガスなし
用水	伊那市営上水道
排水	宅内処理後専用管へ接続
地質	テフラ、段丘堆積物
地耐力	5mでN値50
情報インフラ	フレッツ光ネクスト、CATV
労働力	有効求人倍率 1.75(平成30年2月現在)

交通アクセス

- 【高速道路】
中央自動車道
伊那ICまで3km
- 【主要道路】
国道153号まで7km
- 【鉄道】
JR飯田線
伊那北駅まで7km
- 【空港】
松本空港まで50km
- 【港湾】
名古屋港まで約180km



優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	産業用地取得補助金 〔取得費×1/3(最大 対象要件有、上限1.5億円、3年間の分割払い)〕等
税金	不動産取得税の課税免除(県) 大規模償却資産に係る固定資産税の課税免除(3年間)

問い合わせ先

伊那市 商工観光部 産業立地推進課 産業立地係

【TEL】0265-96-8134 【FAX】0265-78-4131 【E-mail】sgr@inacity.jp



新野工業用地候補地

静岡県御前崎市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

- ▶ 御前崎港からは、外貿定期コンテナ航路、国内フィーダー航路が就航しており、世界各地と繋がっています。
- ▶ 静岡空港まで約40分、東名相良牧之原ICまで約20分、御前崎港まで約30分と陸、海、空のネットワークへのアクセスが整っています。
- ▶ オーダーメイド方式により造成します。
- ▶ 候補地は、このほかにもあります。



所在地 御前崎市新野東地内

用地概要

事業主体	御前崎市
団地面積	約110,000m ² (候補地領域)
平地面積	約42,000m ² (有効宅面)
現況	未造成(山林・農地ほか)
分譲価格	未定
用途地域	—
建蔽率/容積率	—
電力	特別高圧:77kV(1.2km) ※要負担金
ガス	LPガス
用水	上水道:市と要協議
排水	敷地内浄化処理後河川
地質	相良層群
地耐力	調査未実施
情報インフラ	CATVケーブルインターネット
労働力	—
その他	オーダーメイド方式による造成 標高50m以上

交通アクセス



【高速道路】
東名高速道路 相良牧之原IC
まで12km(20分)



【主要道路】
国道150号まで6km(15分)



【鉄道】
JR掛川駅まで17km(35分)



【空港】
富士山静岡空港まで
23km(40分)



【港湾】
御前崎港まで17km(30分)



優遇措置

	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	△	○	用地取得費の20%
	設備・建物	○	—	建物機械設備
	雇用	△	○	新規雇用者 最大100万円/人
	利子補給	—	○	設備資金借入利子の20%
	その他	—	○	固定資産税相当額(限度額5,000万円)

※いずれの制度も対象要件があります。
※県の△は、間接補助です。

造成例



区画	面積
A	20,100m ²
B	7,200m ²
C	7,700m ²
D	6,600m ²
E	1,300m ²
F	1,500m ²



問い合わせ先

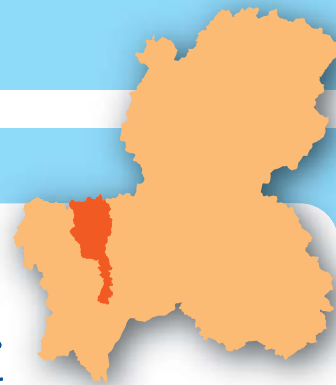
御前崎市役所 商工観光課 企業港湾室

【TEL】0537-85-1164 【FAX】0537-85-1156 【E-mail】kigyo@city.omaezaki.shizuoka.jp



もとす 本巣市工場適地候補地

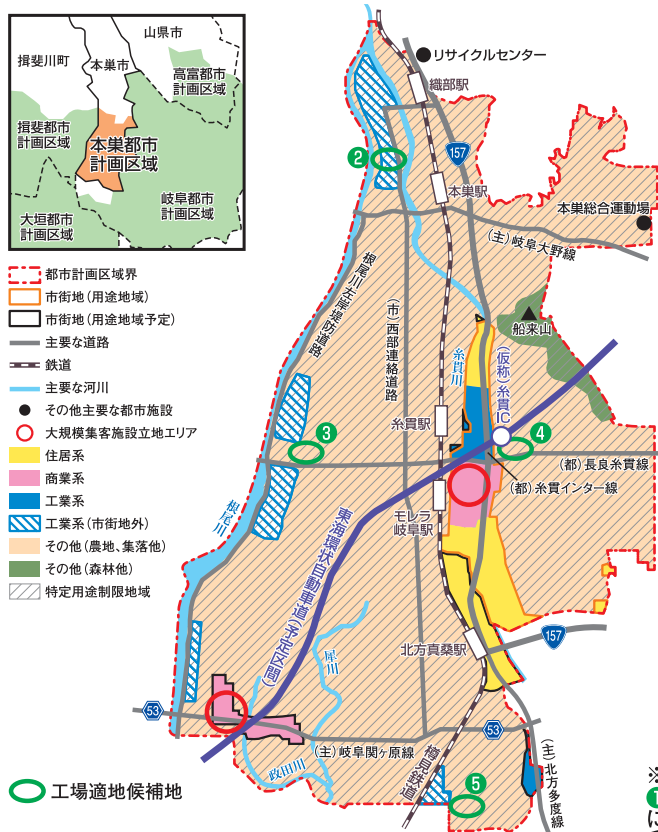
もとす 岐阜県本巣市



セールスポイント

所在地 岐阜県本巣市

- ▶ 東海環状自動車道に開設予定の(仮称)糸貫IC、(仮称)大野・神戸両ICに近接した抜群の立地。
- ▶ 多様なニーズに対応できるよう諸手続きをワンストップサポート。市が土地の買収、関係機関との協議・工場用地の造成・アドバイス等のあらゆる支援等(サポート窓口を設置)を実施し、企業の工場建設をスムーズに進めます。(オーダーメード方式⇒市による工場用地分譲も可能です。)



交通アクセス



【高速道路】
東海環状自動車道
大垣西ICまで21km (30分)



【主要道路】
国道157号、
県道53号に近接



【鉄道】
樽見鉄道



【空港】
中部国際空港まで100km (90分)



【港湾】
名古屋港まで68km (80分)



※①については、都市計画区域外

用地概要

事業主体	岐阜県本巣市
適地面積	2.1～5.3ha (平地面積)
分譲面積	要協議(①については借地が前提)
現況	未造成
分譲価格	要協議
用途地域	非線引都市計画区域 (平成32年 産業誘導地区に見直し予定)
建蔽率/容積率	70%/200%
情報インフラ	CATVインターネット回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.97 (ハローワーク岐阜管内 平成30年3月現在)
その他	東海環状自動車道 (仮称) 糸貫IC 平成36年度開通見通し ①～⑤の適地内区画割については、自由に設定が可能

優遇措置

区分	県市	特記事項
補助金 奨励金	— ○	《誘致奨励金》 新設に伴って新たに取得した動産・不動産について、操業開始日の年度の翌年度から5年間、固定資産税相当額の奨励金を交付
	— ○	《雇用奨励金》 指定の日から10年の間に本巣市の住民を1年以上常時雇用したときは、1人につき30万円を交付
	○ —	《岐阜県企業立地促進事業補助金》 県内に立地される企業に対して、補助金を交付(最大5億円) ※詳細についてはお問い合わせください。

問い合わせ先

本巣市役所 企業誘致推進室

【TEL】058-323-7759

【FAX】058-323-1157

【E-mail】sankei@city.motosu.lg.jp



モノづくり産業と新エネルギー産業が共生する工業団地

たはら
愛知県田原市

セールスポイント

- ▶ 日本の中央に位置し様々な区画ニーズに対応
- ▶ 自動車産業など多種多様なモノづくり企業が集積
- ▶ 三河港と中部国際空港の組合せで国内外に部品供給が可能
- ▶ 事業所税の賦課がなく、ランニングコストの抑制が可能
- ▶ 豊橋技術科学大学や愛知工科大学など高度先端研究機関が近接
- ▶ 上限なしの奨励金制度で企業立地をサポート
- ▶ 自然の防波堤(最大標高約60m)によって津波被害から守られる臨海工業団地



所在地 愛知県田原市



太平洋岸に連なる自然の防波堤



田原1区



田原1区(ふ頭)・田原浦片地区

■用地概要

事業主体	愛知県企業庁
団地面積	—
分譲面積	52.2ha (6区画1.0ha~20.2ha)
現況	造成地
分譲価格	21,500~23,900円/m ² (平成30年4月時点)
用途地域	工業専用地域(一部準工業地域)、 工場立地法工場適地
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	高压供給:団地の近くに6kVの配電線あり 特別高压供給:154kV・77kV
ガス	—
用水	田原市上水道(63~179円/m ³) 東三河工業用水道(32円/m ³)
排水	企業が水質基準以下に処理後、 地区内排水路を通じて渥美湾に排水
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	—
労働力	有効求人倍率 1.91 (平成30年3月現在)
その他	愛知県土地リース制度あり ※田原浦片地区は概要が異なります。 詳しくはお問合せください。

■交通アクセス



【高速道路】
東名高速道路
豊川ICまで約25km



【主要道路】
国道23号バイパス
大崎ICまで
約10km



【空港】
中部国際空港
まで約70km



【港湾】
三河港
神野地区
まで約10km



【鉄道】
豊橋鉄道渥美線
三河田原駅まで
約4km



■優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	《田原市企業立地奨励金制度》 ●固定資産税相当額を奨励金(上限なし)として3年間交付
税金	《愛知県産業立地促進税制》 ●不動産取得税(県税)の軽減(3年間)
融資	《愛知県パワーアップ資金「企業立地」貸付制度》 ●工場等を立地する中小企業に対し、設備資金を融資

■問い合わせ先

田原市 企画部 企業立地推進室

【TEL】0531-23-3549

【FAX】0531-23-0669

【E-mail】kigyotai@city.tahara.aichi.jp

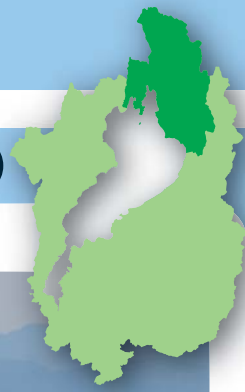


ながはま

長浜市の工場用地候補地

ながはま
滋賀県長浜市

電気料金の補助(F補助金)の対象地域〔一部〕



セールスポイント

【長浜市をお勧めする理由】

★京阪神 中京・北陸の結末点

長浜は古くから交通の要衝として主要交通網が発達しています。

★多様なビジネスパートナー・連携パートナー

多様なものづくり企業も多数立地しているほか、長浜バイオインキュベーションセンターなど連携パートナーも活躍しています。

★立地コストと様々な立地優遇施策

都市部に比べ地価が安く、各種助成制度があります。

★全国トップクラスの住みやすさ

伊吹山やびわ湖など自然に囲まれているほか、病院や文化教育施設等も充実しています。

★災害リスクの少なさ

地震や台風等による風水害が少ない地域です。冬季に降雪はありますが、交通に支障はありません。



交通アクセス



【高速道路】

名古屋、京都から約1時間
北陸自動車道 長浜IC、小谷城スマートIC、木之本IC



【主要道路】

国道8号、国道365号



【鉄道】

東海道新幹線 米原駅、JR北陸本線 長浜駅 他8駅



【港湾】

敦賀港まで約30km

用地概要

所在地	滋賀県長浜市
面積	3,000m ² ～
現況	宅地等
価格	価格相談
用途地域	非線引都市計画区域等
その他	民有地のため、詳細についてはお問合せください。

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	- 工場等立地助成金(3年間の対象固定資産税相当額の一部を助成。対象事業の制限有) - インキュベーションセンター発立地助成金 - 雇用促進助成金(市内在住の増加雇用者10万円/人 上限100人 対象事業所の制限有) - 本社機能移転促進助成金 ※滋賀県の助成制度も利用できます。〔made in SHIGA〕企業立地助成金
税金	- 固定資産税不均一課税(条件有) - 生産性向上特別措置法に基づく固定資産税免除(3年間:ゼロ 条件有) - 地域未来投資促進法に基づく設備投資等支援
融資	産業立地促進資金融資(滋賀県の制度です)

長浜市では、現在、工場団地はすべて埋まっていますが、民有地の空き地・空き工場があります。
ご紹介できる物件は多数ありますので、是非、お声かけください。

問い合わせ先

長浜市 産業観光部 商工振興課

滋賀県長浜市八幡東町632 【TEL】0749-65-8766 【FAX】0749-64-0396

【E-mail】syoukou@city.nagahama.lg.jp 【ホームページ】http://www.city.nagahama.lg.jp



おさ だ の み わ 長田野工業団地アネックス京都三和

ふく ち や ま
京都府福知山市

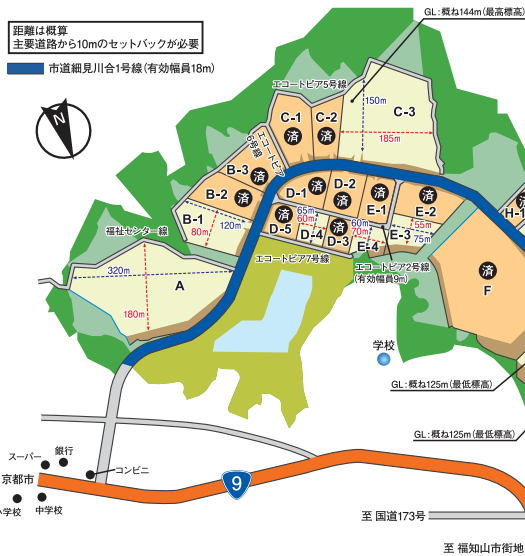
セールスポイント

- ▶ 高速道路・鉄道の結節点「福知山」から国内主要都市へのアクセスの良さ
- ▶ 多様なニーズに対応できる区画(0.3~4.2ha)をご用意
- ▶ 京都府で最優遇制度の補助金を適用

所在地 京都府福知山市



自然と調和し、豊かに発展する
北近畿の産業集積を担う産業団地。



■工場用地面積()内は平地面積

区画	面積	立地企業 平成30年4月現在	区画	面積	立地企業 平成30年4月現在	区画	面積	立地企業 平成30年4月現在
A区画	4.23ha(3,811,200㎡)	12,800坪(11,500)	D-3区画	0.43ha(0.39)	株式会社	H-1区画	0.31ha(0.30)	株式会社
B-1区画	1.12ha(1,063,400㎡)	3,400坪(3,200)	D-4区画	0.43ha(0.39)	1,300坪(1,200)	H-2区画	0.31ha(0.31)	株式会社
B-2区画	0.85ha(0.82)	株式会社	D-5区画	0.49ha(0.39)	株式会社	H-3区画	0.32ha(0.32)	1,000坪(1,000)
B-3区画	0.95ha(0.90)	株式会社	E-1区画	0.63ha(0.58)	株式会社	H-4区画	0.36ha(0.35)	株式会社
C-1区画	1.07ha(0.96)	株式会社	E-2区画	0.85ha(0.73)	株式会社	H-5区画	0.36ha(0.35)	株式会社
C-2区画	0.69ha(0.67)	株式会社	E-3区画	0.58ha(0.49)	1,700坪(1,500)	H-6区画	0.76ha(0.55)	2,300坪(1,700)
C-3区画	3.60ha(3,441,000㎡)	10,900坪(10,400)	E-4区画	0.50ha(0.42)	1,500坪(1,300)	H-7区画	1.00ha(0.77)	3,000坪(2,300)
D-1区画	0.68ha(0.59)	2,100坪(1,800)	F区画	5.20ha(4,241,500㎡)	15,700坪(12,800)	H-8区画	0.67ha(0.57)	2,000坪(1,700)
D-2区画	0.65ha(0.61)	2,000坪(1,800)	G区画	2.39ha(1,787,200㎡)	7,200坪(5,400)	I区画	1.47ha(1.36)	4,400坪(4,100)

交通アクセス

- 【高速道路】
舞鶴若狭自動車道
福知山ICまで約10km
- 【主要道路】
国道9号に近接
- 【鉄道】
JR福知山線・山陰本線
福知山駅まで約15km
- 【空港】
伊丹空港まで約80km
- 【港湾】
舞鶴港まで約40km



用地概要

事業主体	京都府
団地面積	721,000m ²
分譲面積	170,647m ²
現況	造成済
分譲価格	15,700~21,590円/m ² (補助制度あり)
用途地域	都市計画区域外
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	高圧6,600V(特別高圧33,000V対応可)
ガス	プロパンガス
用水	1,000m ³ /日
排水	敷地内前処理後下水道に排水 1,800m ³ /日
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	光回線利用可
労働力	市内に大学2校、高校7校あり
その他	—

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	●雇用奨励金制度 ●投下固定資産の15%ならびに土地取得費の20%を補助(京都府内最優遇補助) ●企業用水使用補助
税金	●固定資産税の課税免除(3年間) ●法人事業税の課税一部免除(3年間) ●不動産取得税一部免除
融資	●ふるさと融資制度活用可

問い合わせ先

京都府 商工労働観光部 産業立地課

【TEL】075-414-4848 【FAX】075-414-4842 【E-mail】richi@pref.kyoto.lg.jp

福知山市 産業政策部 産業観光課

【TEL】0773-24-7077 【FAX】0773-23-6537 【E-mail】sankan@city.fukuchiyama.lg.jp



たいら

平工業団地

まいづる
京都府舞鶴市

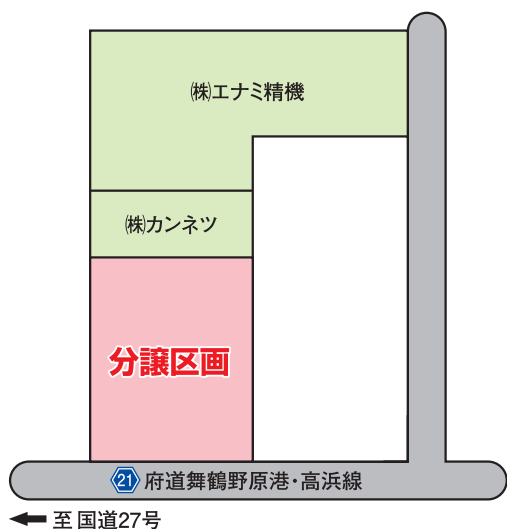
⚡ 電気料金の補助(F補助金)の対象地域



所在地 舞鶴市平

セールスポイント

平成26年度には舞鶴若狭自動車道が、平成27年度には京都縦貫自動車道が全線開通し、京都舞鶴港を中心に中京地区から京阪神地区までを直結する高速道路ネットワークが完成。北近畿における一大物流拠点としての更なるポテンシャルの向上が期待されています。



交通アクセス



【高速道路】

舞鶴若狭自動車道
舞鶴東ICまで約10km



【空港】

大阪空港まで115km、関西空港まで193km



【鉄道】

JR東舞鶴駅まで6km



【港湾】

舞鶴国際ふ頭まで17km



用地概要

事業主体	舞鶴市土地開発公社
団地面積	9.6ha
分譲面積	2.3ha
現況	造成済
分譲価格	15,000円/㎡(相談に応じます)
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	普通高圧:6,600V 特別高圧:33,000V
ガス	LPガス
用水	1,000m ³
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	—
労働力	—
その他	—

優遇措置

区分	国	府	市	特記事項
優遇制度	○	—	—	《原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金》 ●電気料金の実質的割引措置(8年間)
	—	○	—	《京都産業立地戦略21特別対策事業費補助金》 ●地元雇用者及び設備投資額等に対する補助金
	—	—	○	《働く場の創出企業立地促進補助金》 ●新規雇用者1人に対し年間60～100万円を3年間 《企業立地補助金》 ●初期投資額の3～5%相当額
税	—	○	—	《不動産取得税の2分の1の軽減》 ●京都産業立地戦略21特別対策事業補助金対象要件を満たすもの
融資制度	—	○	—	《雇用促進支援融資》 《雇用のための企業立地促進融資制度》
	—	—	○	《企業進出促進融資制度》

問い合わせ先

舞鶴市 企業立地・雇用促進課

【TEL】0773-66-1021

【FAX】0773-62-9891

【E-mail】sangyo@city.maizuru.lg.jp



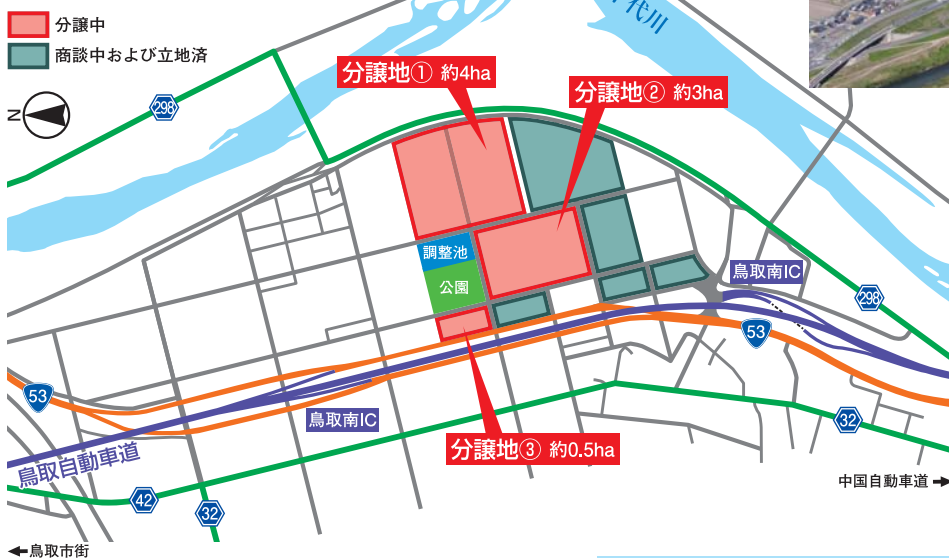
布袋工業団地

鳥取県鳥取市



セールスポイント

- ①無料高速道・鳥取自動車道 鳥取南ICに直結しており、交通アクセスに優れた工業団地
- ②豊富な地下水が利用可能
- ③鳥取県東部圏域の中心に位置し、人材確保に有利な立地



所在地 鳥取市河原町布袋



交通アクセス

- 【高速道路】
鳥取自動車道 鳥取南IC直結
- 【主要道路】
国道53号直結
- 【鉄道】
JR鳥取駅まで9km (車で約15分)
- 【空港】
鳥取空港まで15km (車で約25分)
- 【港湾】
鳥取港まで15km (車で約25分)

用地概要

事業主体	鳥取県鳥取市
団地面積	約180,000m ²
分譲面積	約75,000m ²
現況	鳥取市土地開発公社
分譲価格	約50,000円/坪(約15,150円/m ²)
用途地域	非線引き
建蔽率/容積率	70%/400%
電力	中国電力 6.6kV隣接
ガス	個別プロパンガス
用水	上水道(鳥取市水道局)
排水	鳥取市公共下水道
地質	一般
地耐力	地盤から4mでN値50を確認(近隣データ)
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.22(平成30年3月時点)
その他	鳥取自動車道 鳥取南ICに直結しており、交通アクセスに優れた工業団地です。



優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	設備投資及び雇用の優遇助成率(鳥取県+鳥取市) ●設備投資:投下固定資産額の13~57% ●設備リース料:初年度分の65~185%
税金	不動産取得税減免 4%⇒0.4%(鳥取県)
融資	鳥取市企業立地促進資金融資制度

問い合わせ先

鳥取市 経済観光部 企業立地・支援課

〒680-8571 鳥取市尚徳町116

【TEL】0857-20-3223 【FAX】0857-20-3046 【E-mail】ricchi@city.tottori.lg.jp



あさ ひ

い や

朝日ヒルズ工業団地、揖屋干拓工業団地

島根県松江市 電気料金の補助(F補助金)の対象地域

セールスポイント

【朝日ヒルズ工業団地】

- ▶ 市街地より西へ5kmに位置し、南側に宍道湖を臨み、自然環境に恵まれた丘陵地に立地しています。
- ▶ 周辺には出雲・米子のふたつの空港を配し、国道431号に近接し、意欲と創造性に満ち、産業活動に最適な立地です。



【揖屋干拓工業団地】

- ▶ 市街地東部に位置し、山陰自動車道 東出雲インターチェンジ及び国道9号からのアクセスに優れています。
- ▶ 団地が立地する東出雲町は、農機具メーカーを中心とした「ものづくり」の町として発展し、地区内には多数の製造業が立地しています。
- ▶ 境港へのアクセスに優れ、海外への輸送にも優れた立地です。



所在地

朝日ヒルズ工業団地：
松江市東長江町揖屋干拓工業団地：
松江市意宇町、東出雲町錦浜

■用地概要

	朝日ヒルズ工業団地	揖屋干拓工業団地
事業主体	松江市	松江市
団地面積	約158,000m ²	76,921.48m ²
分譲面積	35,553.69m ²	76,921.48m ²
現況	造成済	埋立地
分譲価格	22,976～29,458円/m ²	3,200円/m ²
用途地域	市街化調整区域	工業地域(市街化区域)
建蔽率/容積率	60%/200%	60%/200%
電力	6.6kV線まで0.2km 法吉変電所まで8km	6.6kV線に隣接 揖屋変電所まで約2km
ガス	プロパンガス	プロパンガス
用水	200m ³ /日(団地全体)	上水道:600m ³ /日 工業用水:1,800m ³ /日
排水	農業集落排水施設へ排水	公共下水道
地質	礫混粘土	シルト質粘土
地耐力	N値50まで3～20m	N値50まで25～30m
情報インフラ	光回線利用可	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.71 (平成30年3月)	
その他	複数区画を一括活用することも可能です	—

■交通アクセス

■朝日ヒルズ工業団地

- 【高速道路】
山陰自動車道
松江中央ICまで約10km
- 【主要道路】
国道431号まで約1km
- 【鉄道】
JR山陰本線 松江駅まで約8km
- 【空港】
出雲空港まで約20km
- 【港湾】
境港まで約25km

■揖屋干拓工業団地

- 【高速道路】
山陰自動車道
東出雲ICまで約1.4km
- 【主要道路】
国道9号まで約1.2km
- 【鉄道】
JR山陰本線 揖屋駅まで約2km
- 【空港】
米子空港まで約21.6km
- 【港湾】
境港まで約20km

■優遇措置(両団地に共通)

区分	特記事項
補助金 奨励金	●用地取得助成金30%補助 ●固定資産税相当額を3年間助成 ●雇用促進奨励金(正社員1人あたり30万円) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金※ ●その他県優遇制度あり
税金	●条例により、県税及び市税の免除または不均一課税
融資	●島根県企業立地促進資金(限度額20億円)

※揖屋干拓工業団地については、補助対象地域と非補助対象地域が混在

■問い合わせ先

松江市 産業経済部 定住企業立地推進課 企業立地係

【TEL】0852-55-5216 【FAX】0852-55-5920 【E-mail】richi@city.matsue.lg.jp



小野田・楠企業団地

山口県山陽小野田市

セールスポイント

5つのセールスポイント

- ▶ 主要都市からのアクセス良好(陸・海・空)
- ▶ 自然災害が少ない地域
- ▶ 技術系教育機関が集積した地域に所在
- ▶ 産業インフラが充実した内陸型工業団地
- ▶ 用地取得額の80%を補助



所在地

山陽小野田市高畑

交通アクセス

-  **【高速道路】**
山陽自動車道
小野田ICまで約3km
-  **【主要道路】**
国道2号まで約1km
-  **【鉄道】**
JR山陽新幹線
厚狭駅まで約7km
-  **【空港】**
山口宇部空港まで
約17km
-  **【港湾】**
小野田港まで約10km

案内図



位置図



用地概要

事業主体	山口県、山陽小野田市土地開発公社
団地面積	40.4ha
分譲面積	10.8ha
現況	造成済
分譲価格	20,900~26,200円/m ² (補助後の額:4,180~5,240円/m ²)
用途地域	用途地域指定なし、地区計画あり
建蔽率/容積率	60%/100%
電力	高圧線:6,600V(団地内引込済み)
ガス	プロパンガス
用水	上水道:980m ³ /日 工業用水道:接続工事により供給可能
排水	各区画内で個別処理後、団地内専用管に排水(調整池を経て有帆川に排水)
地質	—
地耐力	—
情報インフラ	光ファイバー(最大送信速度100Mbps)
労働力	有効求人倍率 1.58(平成30年2月)
その他	騒音・振動・悪臭規制等は特になし 工場立地法に係る緑地等設置不要 対象業種(製造業、流通業、その他)

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	● 用地取得額の80%補助(限度額なし) ● 固定資産税相当額を3年間奨励金として交付 その他、雇用奨励金、従業員住宅新設奨励金などの各種優遇措置を設けています。詳しくは以下をご覧ください。 【市優遇制度】 http://www.city.sanyo-onoda.lg.jp/site/kigyoritti/syoureikin.html 【県優遇制度】 http://kigyo-r.pref.yamaguchi.lg.jp/

問い合わせ先

山陽小野田市 企業立地推進室

【TEL】0836-82-1156 【FAX】0836-83-2604 【E-mail】kigyoun@city.sanyo-onoda.lg.jp

【ホームページ】<http://www.city.sanyo-onoda.lg.jp/site/kigyoritti/>



こやがわ 木屋川工業団地、長州出島

しょうしゅうでじま

山口県下関市

セールスポイント

★下関市は、中国・九州地方の中心にあります

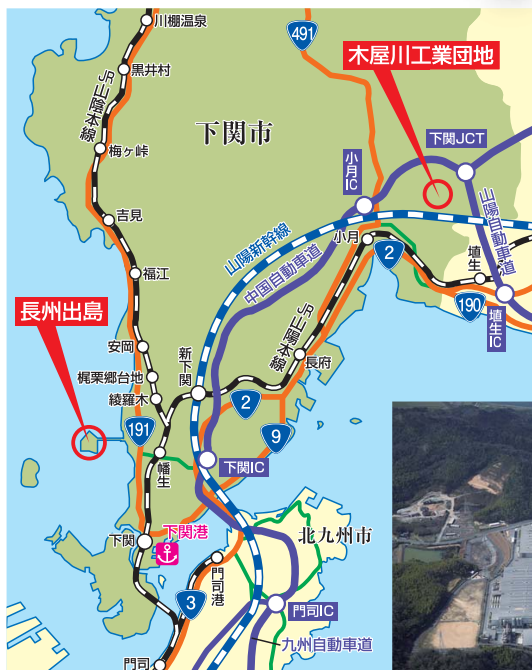
中国・九州地方の中心に位置し、日帰り可能な300km圏内に、東は岡山県、南は鹿児島県までが含まれ、これらの地域に向けた生産・物流の第2の拠点として最高のロケーションにあります。

★陸・海・空の交通のクロスポイント

高速道路、JRとも中国地方と九州地方のどちらにもスピーディーにアクセスでき、日本最大級の国際フェリー基地である下関港は西日本で有数の港湾物流拠点です。さらには、車で1時間圏内に3つの空港があり、陸・海・空の交通インフラが充実しています。

【長州出島】※平成31年完成予定

- 陸送と海上輸送の連携がスムーズ
- 定期国際航路が釜山港・馬山港との間に週4便（コンテナ航路1便、RO-RO航路3便）



【木屋川工業団地】

- 内陸型工業団地で約10haの広さ
- 良好なアクセス、しかも工業用水が使用できます



交通アクセス

■木屋川工業団地

- 【高速道路】中国自動車道 小月ICまで5km
- 【主要道路】国道2号まで4km
- 【鉄道】JR山陽本線 小月駅まで3km
- 【空港】山口宇都空港まで35km、北九州空港まで60km
- 【港湾】下関港細江ふ頭まで20km（日本最大級の国際フェリー基地）

■長州出島

- 【高速道路】中国自動車道 下関ICまで5km
- 【主要道路】国道2号まで4km、国道191号まで1km
- 【鉄道】JR山陽本線・山陰本線 幡生駅まで3km
- 【空港】山口宇都空港まで58km、北九州空港まで48km
- 【港湾】「長州出島」国際物流ターミナル

用地概要

	木屋川工業団地
事業主体	民間（東証一部上場企業）
団地面積	39.8ha
分譲面積	約10ha（分割可）
現況	更地（造成済）
分譲価格	14,200円/m ² （応相談）
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
電力	6.6kV（約0.1km） 110kV（約0.6km）
ガス	プロパンガス
用水	上水道：団地内本管敷設済 φ200mm 工業用水：1,900t/日
排水	生活排水、工場排水とも各区域内で個別処理後、団地専用排水路を経て排水
労働力	有効求人倍率 1.62（平成30年4月）
その他	工場立地法 団地特例あり

優遇措置

区分	特記事項
補助金 奨励金	《イニシャルコストをサポート》 ● 投資額（建物、設備）の5%を補助 《ランニングコストをサポート》 ● 事業所設置奨励金：固定資産税相当額3年分 ● 雇用奨励金（1人当り）：正社員50万円、非正社員15万円
税金	● 不動産取得税：課税免除 ● 固定資産税：課税免除（3年間）
融資	● 山口県中小企業制度融資 ● 下関市工場立地促進資金融資

問い合わせ先

下関市 産業振興部 産業立地・就業支援課

【TEL】083-231-1357 【FAX】083-235-0910 【E-mail】sgsangyo@city.shimonoseki.yamaguchi.jp

このほか工業団地や優遇措置についてもホームページでご紹介しておりますので、ご覧ください。

【ホームページ】<http://shimonoseki-kigyorich.jp/>



新産業集積エリア唐津

佐賀県唐津市

から っ



所在地 唐津市厳木町

セールスポイント

- ★佐賀県の中央部に位置し、人材確保に有利!
- ★交通の要衝である鳥栖JCTまで車で約40分!
- ★災害が少なく、強固な地盤を有したBCP適地!
- ★緑地・環境施設面積率が下限1%!
- ★佐賀県及び唐津市が一丸となった手厚いサポート体制!

TOPIC 周辺自治体の労働力人口

車での 通勤時間(目安)	自治体名	労働力人口
20分圏内	唐津市	61,714人
	多久市	9,999人
40分圏内	佐賀市	120,117人
	伊万里市	29,173人
	武雄市	25,354人
	小城市	23,309人
	白石町	13,409人
	江北町	5,159人
	大町町	3,175人
合 計		291,409人

※平成27年度国勢調査(15歳～64歳年齢)
佐賀県全体427,864人の約7割



日本三大松原の1つ 虹の松原



交通アクセス



【高速道路】
長崎自動車道
多久ICまで8km(7分)



【主要道路】
地域高規格道路
「佐賀唐津道路」に近接



【鉄道】
JR唐津線 厳木駅まで2km(3分)



【空港】
福岡空港まで74km(60分)、
九州佐賀国際空港まで48km(50分)



【港湾】
博多港まで79km(70分)、
唐津港・伊万里港まで25km(40分)



用地概要

事業主体	佐賀県及び唐津市
団地面積	11.1ha
分譲面積	11.1ha
現 況	分譲中 (分割分譲についてはご相談ください)
分譲価格	12,400円/m ²
用途地域	都市計画区域外
建蔽率/容積率	指定なし
電 力	普通高圧:6kV(近接) 特別高圧:66kV(1km)
ガ ス	LPガス
用 水	1,000m ³ /日
排 水	処理後、浪瀬川へ放流
地 質	砂岩頁岩互層
地 耐 力	N値50 深度3m～
情報インフラ	光回線利用可
労 働 力	有効求人倍率 1.14(平成30年2月現在)
そ の 他	工場立地法の特例により、緑地・環境施設 面積率下限1%

優遇措置

全国トップクラスの優遇制度

《税制優遇》

- 固定資産税の5年間免除、引き続き5年間半額免除
- 法人事業税・不動産取得税の免除(※佐賀県補助金との選択制)

《補助金・奨励金》

- 佐賀県及び唐津市の補助金等の「併給」が可能
 - ① 建物や設備投資に対する補助金
 - ② 雇用に対する奨励金
 - ③ 水道料金補助金または緑地等整備補助金(※どちらか選択) など

※優遇制度適用には一定の要件があります。詳しくはお問い合わせください。

問い合わせ先

唐津市 企業誘致課

【TEL】0955-72-9208 【FAX】0955-72-9203 【E-mail】kigyuu-yuuchi@city.karatsu.lg.jp



平戸市工業団地

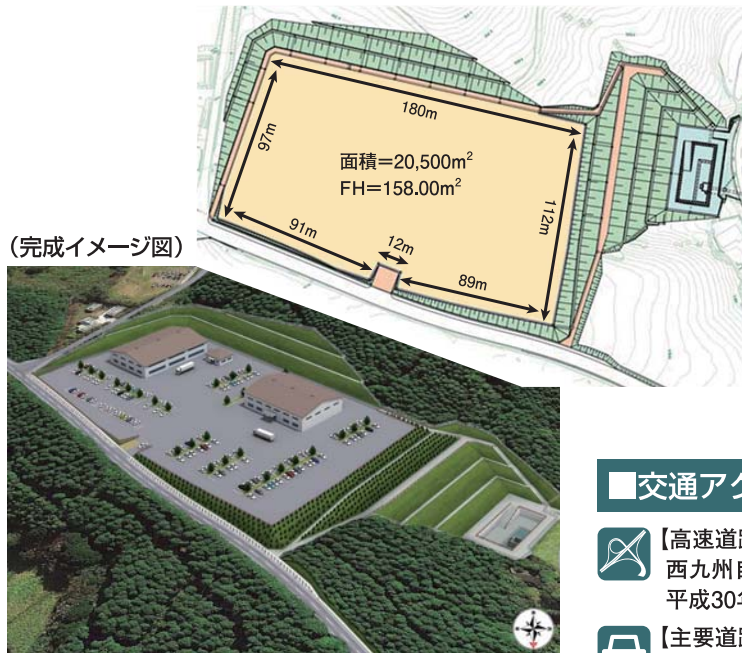
長崎県平戸市



セールスポイント

所在地 平戸市田平町古梶免

- ▶ 分譲価格5,000円/m²の安価な分譲価格で、補助金を活用すると2,500円/m²で分譲可能です。
- ▶ 今後30年で震度6以上の地震が発生する確率は0.1%以下と推定されています。
海拔158mの内陸型の工業団地であり、津波の心配はありません。
- ▶ 周辺道路は整備されており、工業団地へのアクセスは良好です。
- ▶ 近隣には、高専、工業高校、高等技術専門学校があり、毎年優れた人材を輩出しています。



交通アクセス



【高速道路】
西九州自動車道 佐々ICまで30分
平成30年度供用開始予定の松浦ICまで25分



【主要道路】
国道204号まで3.4km



【空港】
長崎空港まで80分



【鉄道】
松浦鉄道 西田平駅まで4km



【港湾】
佐世保港まで45分、伊万里港まで45分

用地概要

事業主体	平戸市
団地面積	42,500m ²
分譲面積	20,500m ² (分割可能)
現況	造成中
分譲価格	5,000円/m ² ※補助金活用で2,500円/m ²
用途地域	非線引都市計画区域
建蔽率/容積率	70%/200%
電力	普通高圧:6kV
ガス	プロパンガス
用水	上水道:30m ³ /日
排水	敷地内浄化処理後、排水管で河川へ放流
地質	第1種
地耐力	切土部:深度2m N値50以上
情報インフラ	光回線
労働力	有効求人倍率 1.31 (平成30年3月 ハローワーク江迎管内)
その他	平成31年3月に分譲開始予定

優遇措置

区分	対象	国	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	—	○	《用地取得奨励金》 ●土地取得価格の50%以内(限度額1億円)
	設備・建物	—	—	○	《工場等施設整備奨励金》 ●施設整備費の20%以内(限度額1.5億円)
		—	○	—	《誘致企業生産設備等整備補助金》 ●投下固定資産額の5~20%(限度額20億円)
	雇用	—	○	○	《新規雇用促進補助金》 ●常用雇用者1名につき50万円(限度額5億円) 《雇用促進奨励金》 ●平戸市民の正社員1名につき30万円(限度額3,000万円)
	その他	—	○	—	《地場企業発注促進補助金》 ●1社あたりの取引額が500万円以上の場合、発注企業数に応じて補助金を交付(限度額5億円)
税金	法人税	○	—	—	特別償却
	不動産取得税	—	○	—	課税免除
	法人事業税	—	○	—	3カ年の課税免除
	固定資産税	—	—	○	5カ年の課税免除

問い合わせ先

平戸市役所 商工物産課

【TEL】0950-22-4111(代表) 【FAX】0950-23-3399 【E-mail】sangyo@city.hirado.lg.jp

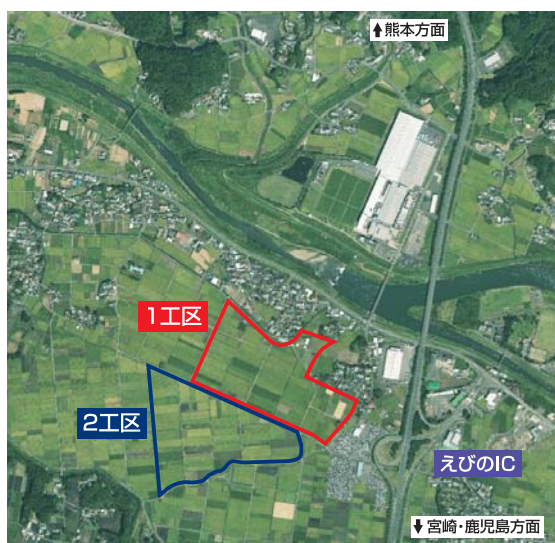


えびのIC産業団地

宮崎県えびの市

セールスポイント

- ▶ えびの市は南九州のド真ん中、最大の魅力は優れた交通アクセス。
- ▶ 区画は多様なニーズに対応。分割のご相談にも応じます。
- ▶ 面倒な諸手続をワンストップ、操業まで丁寧にサポートします。



造成後の区画予定図



交通アクセス

- 【高速道路】
九州自動車道 えびのIC(至近)
鹿児島ICまで約50分
熊本ICまで約70分
宮崎ICまで約60分
- 【主要道路】
国道268号(至近)
- 【鉄道】
JR吉都線 えびの駅
- 【空港】
鹿児島空港まで約30分
熊本空港まで約70分
宮崎空港まで約60分
- 【港湾】
八代港まで約60分
宮崎港まで約60分
油津港まで約90分



用地概要

事業主体	宮崎県えびの市
団地面積	1工区: 163,200m ² 、2工区: 141,300m ²
分譲面積	1工区: 117,500m ² 、2工区: 87,400m ²
現況	未造成(農地等)
分譲価格	12,000~14,000円/m ² (予定)
用途地域	都市計画区域内(指定なし)
建蔽率/容積率	建ぺい率60%以下、容積率200%以下
電力	普通: 6,600V、変電所まで1km
ガス	プロパンガス
用水	えびの市上水道、地下水
排水	調整池経由後、用排水路に排水
地質	粘性土、砂質礫、火山灰質砂
地耐力	深度47m以上でN値30以上
情報インフラ	光回線利用可
労働力	有効求人倍率 1.55(平成30年2月現在)
その他	えびのICからの距離 500m 平成32年度中に分譲開始予定(第1工区)

優遇措置

内	容
● 固定資産税奨励金(固定資産税相当額を3年間)	※各優遇制度には要件があります。 詳しくはお問い合わせください。
● 雇用促進助成金(1人につき15万円)	
● 工場等用地取得助成金(土地取得価格の30%)	
● 工場等建設助成金(工場等の建設費の30%)	
● 工場等賃借料助成金(賃借料の30%)	
他	

問い合わせ先

えびの市 観光商工課 企業誘致対策室

【TEL】0984-35-3727 【FAX】0984-35-0401 【E-mail】kankoshoko@city.ebino.lg.jp

【ホームページ】<http://www.city.ebino.lg.jp/>

全国 | 企業立地 ガイド

日 本 各 地 の 企 業 進 出 ・ 工 場 立 地 適 地 を ご 紹 介

本誌に関するお問い合わせは

一般財団法人 電源地域振興センター

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3-3堀留中央ビル7階
TEL.03-6372-7311(代表) FAX.03-6372-7301

[振興調査課]

TEL.03-6372-7306

<http://www2.dengen.or.jp>

e-mail:yuuchi@den-gen.or.jp